

Ajánlattételi felhívás

a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdése alapján, nyílt eljárás szabályai szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított Kbt. Harmadik rész szerinti, nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Biharkeresztes Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: AK00999 ²
Postai cím: Széchenyi u. 57.			
Város: Biharkeresztes	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4110	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Barabás Ferenc Polgármester			Telefon: +36 54430001
E-mail: hivatal@biharkeresztes.hu			Fax: +36 54541052
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.biharkeresztes.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<input type="checkbox"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)<input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) http://www.procurementauditkft.hu/index.php/2016-04-16-19-47-09 BiharkeresztesTOP-1.1.1-15-HB1-2016-00007
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> a fent említett cím<input checked="" type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet) PROCUREMENT AUDIT Kft. 4032 Debrecen, Kaffka Margit u. 8/1. Telefon: +36 303839689 Fax.: +36 52688948 Galamb Csaba Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstromszám: 00257) procurementkft@gmail.com

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

- elektronikus úton: (URL)
- a fent említett címre
- a következő címre: (adjon meg másik címet)

PROCUREMENT AUDIT Kft.

4032 Debrecen, Kaffka Margit u. 8/1.

Galamb Csaba

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Központi szintű | <input type="checkbox"/> Közszolgáltató |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű | <input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] |
| <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet | <input type="checkbox"/> Egyéb: |

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások | <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció |
| <input type="checkbox"/> Honvédelem | <input type="checkbox"/> Szociális védelem |
| <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság | <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás |
| <input type="checkbox"/> Környezetvédelem | <input type="checkbox"/> Oktatás |
| <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek | <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: |
| <input type="checkbox"/> Egészségügy | |

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása | <input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások |
| <input type="checkbox"/> Villamos energia | <input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások |
| <input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése | <input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek |
| <input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése | <input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek |
| <input type="checkbox"/> Víz | <input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: |
| <input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások | |

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat keretében TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00007 azonosítószámú, „Iparterület fejlesztése Biharkeresztesen” elnevezésű projekttel kapcsolatos magasépítési kivitelezési feladatok ellátása.	Hivatkozási szám: <u>3 / 2017</u> ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2}	
II.1.3) A szerződés típusa <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat keretében TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00007 azonosítószámú, „Iparterület fejlesztése Biharkeresztesen” elnevezésű projekttel kapcsolatos magasépítési kivitelezési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.	
II.1.5) Becsült érték: ² [] Pénznem: [] [] [] <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.1.6) Részekre bontás <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók ¹² <input type="checkbox"/> valamennyi részre <input type="checkbox"/> legfeljebb a következő számú részre: [] <input type="checkbox"/> csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: <input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlat tétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely nem teszi lehetővé az építés részegységekre való szétbontását, az egyes részfeladatok különböző vállalkozások általi ellátása a munkaszervezés szempontjából nehezen kivitelezhető továbbá a beszerzés tárgyának jellege sem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. A részekre bontás tilalmát indokolja továbbá az adminisztratív, számlázási, számviteli terhek csökkentése.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése" című pályázat keretében TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00007 azonosítószámú, „Iparterület fejlesztése Biharkeresztesen” elnevezésű projekttel kapcsolatos magasépítési kivitelezési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. ²	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: ¹ Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} 45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka 45111200-0 Terep-előkészítési és eltakarítási munka 45223000-6 Szerkezetek építése 45233270-2 Parkolóhely burkolati jeleinek festése 45260000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák 45261200-6 Tetőfedés és tetőfestés 45261310-0 Bádogosmunka 45261410-1 Tetőszigetelés 45262210-6 Alapozás 45262310-7 Vasbetonozás 45262400-5 Acélszerkezet felállítása 45262500-6 Kőműves és falazási munka 45262650-2 Burkolómunkák 45310000-3 Villamos szerelési munka 45315100-9 Villamos gépészeti szerelési munkák 45320000-6 Szigetelési munka 45321000-3 Hőszigetelési munka 45340000-2 Kerítés, korlát és biztonsági berendezések szerelése 45350000-5 Gépészeti szerelések 45410000-4 Vakolás 45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése 45430000-0 Padló- és falburkolás 45443000-4 Homlokzati munka 45442100-8 Festés	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU321 A teljesítés helye: 4110 Biharkeresztes, külterület 0166/61 hrsz.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i> Ajánlatkérő a TOP-1.1.1-15-HB1 azonosítószámú "Ipari parkok, iparterületek fejlesztése" című felhívás keretében pályázatot nyújtott be TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00007 azonosítószámú, „Iparterület fejlesztése Biharkeresztesen” címmel. A pályázat elbírálása megtörtént, Ajánlatkérő támogatásban részesült, a támogatói okiratot megkapta, azonban a támogatási szerződés aláírása még nem történt meg, folyamatban van.	

Jelen közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő feladata az „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat keretében TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00007 azonosítószámú, „Iparterület fejlesztése Biharkeresztesen” elnevezésű projekttel kapcsolatos alábbi magasépítési kivitelezési feladatok ellátása:

4110 Biharkeresztes, külterület 0166/61 hrsz területen létesítendő 2 db portaépület építése.

1. Az ingatlanra vonatkozó alapadatok:

Építtető: Biharkeresztes Város Önkormányzat (4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.)
Az építkezés helye: 4110 Biharkeresztes, külterület 0166/61 hrsz terület.

Építési övezet: Ge*
Egyéb ipari terület
Megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
Építménymagasság max: 12 m
Zöldfelület: min 25%

Telepítés: szabadon álló

Speciális előírások:

- Az egyéb ipari területen (Ge*) a Kert utca felé eső telekhatárától 30 méterig – a lakóterület védelme biztosítása érdekében – csak porta, iroda, szociális blokk, raktár funkciójú épület, épületrész helyezhető el.
- Az ipari gazdasági terület építési telekhatárai mentén, valamint a mezőgazdasági üzemi terület építési telekhatárai mentén 10 méter szélességű legalább kétszintes növényállományt kell kialakítani.
- A növényállomány az üzemeltetéshez szükséges műtárgyak, kapuk számára megszakíthatók, illetve annak 25 %-ában fásított parkolók (a lakóterülettel közvetlen határos oldal kivételével) is kialakíthatók.
- Amennyiben a szabályozási terv gazdasági övezeten belül megtartandó, létesítendő kötelező zöldterületet ír elő, azt a szabályozási terven meghatározott helyeken biztosítani szükséges. A területek az érintett ingatlanok előírt aktív zöldfelületébe beszámíthatóak. Az országos közutak védőtávolságán belül kijelölt, övezeten belüli (telken belüli) zöldterület kivételével - ahol a közút kezelő engedélye esetén építmény elhelyezhető - semmilyen építmény nem helyezhető el.

Tényleges:

I. jelű épület

Előkert: Kert utca felől 10 m széles növényállomány kerül kialakítása. Az épület 10 m széles előkerttel kerül telepítésre. Az épület porta funkciójú ezért a 30 m –es szabály nem vonatkozik rá.

Oldalkert: 64,08 m, 119,50 m

Hátsókert: a telek átmenő telek.

II. jelű épület

Előkert: Országos közút melletti szervizút felől 10 m széles növényállomány kerül kialakítása. Az országos közút tengelyétől 100 m széles védőtávolság van. ebből 63,95 m esik a telekre. Az épület 64,55 m széles előkerttel kerül telepítésre.

Oldalkert: 120,38 m, 119,50 m

Hátsókert: a telek átmenő telek.

A HÉSZ előírásai szerint a tervezett létesítmény elhelyezhető.

A területet régészeti lelőhely nem érinti.

Az eredetileg 0166/59 hrsz telekből a telekalakítás után két közút és a 0166/61 hrsz kivett terület került kialakításra. Az ipari gazdasági terület a 0166/61 hrsz ingatlanon kerül kialakításra.

2. Közműellátási adatok:

Az ingatlan jelenleg közművesítetlen. Minden közmű csatlakozási pontja a Bessenyei utcán található.

Az Önkormányzat pályázatot nyújtott be a terület közművesítésére és az ipari gazdasági terület kialakítására. A Tervezett épületek ezen pályázat részét képezik. Az épületek építése összefügg a közművesítéssel. Amennyiben a közművesítés nem valósul meg az épületek sem kerülnek megépítésre. Az építési engedély a beadott pályázat részét képezi.

A Kert utcai telekhatárig kerül kiépítésre közterületen a közmű rendszer, onnan a gazdasági területen belül az elosztás

saját rendszer végzi.

3. Előzmények, rövid tervezési program:

A tervezési terület Önkormányzati tulajdonban van. A tulajdonos a területen ipari-gazdasági területet kíván kialakítani. A terület kialakításra pályázat került benyújtásra, melynek részét képezi a terület közművel történő ellátása (pl: trafó épület építése) és a területen belül önkormányzati tulajdonú elosztó gerinc kialakítása. Továbbá a pályázat részét képezi a bérbeadandó terület működtetéséhez szükséges épületek kialakítása.

A működtetéshez szükséges portaépületek kialakítása.

Két egyforma épület kerül kialakításra. A kert utca felől kialakított épület látja el a személy porta funkciót (gyalogos-kerékpáros-személygépjármű bejárat).

Az elkerülő út melletti épület a teherporta funkcióját látja el.

Mindkét épület kialakítása azonos: Az épületek egymás tükörképei.

4. Telepítés:

Az épület szabadon állóan kerül telepítésre, az előírt elő-olda-hátsó kert betartásával.

5. Funkció:

Az épület funkciója porta.

Az épület funkciója porta épület. Az épületben 1 fő portás tartózkodik. A porta szolgálat 24 órás három műszakban. Az épület az utcához zárható gépjármű és gyalogos kapuval csatlakozik. A tartózkodó helyiségből nyitható ablak nyílik az utcára és a kapuk felé ezzel megkönnyítve a portás feladatát. A tartózkodó helyiség az udvari rész fedett bejárati teréből (áthajtó) közelíthető meg. A helyiséghez wc és teakonyha tartozik. Az épület és környezete teljesen akadálymentesített a portai dolgozók és a területen dolgozók számára. Az épülethez az út túloldalán mozgássérült parkoló tartozik.

Az átható magassági és szélességi méretei biztosítják a gyalogosok és kerékpárosok áthaladást.

A fedett átjáróból nyílik egy raktár helyiség, ami a terület karbantartásához szükséges eszközök, gépek, anyagok tárolására szolgál.

6. Tervezett épület:

6.1. Épület építési paramétere:

Beépítettség számítás:

Telek területe: 78892 m²

Beépített alapterület:

I. jelű porta épület: 94,65 m²

II. jelű porta épület: 94,65 m²

transzformátor épület: 9 m²

összesen:198,30 m²

Beépítettség: $198,30/78892=0,25\% < 50\%$

zöldfelület: 75940 m², $96,25\% > 25\%$

±0,00 épület előtti tervezett járda, mely megegyezik a meglévő útkorona szint -15 cm

ami egyben relatív kitézési magasság.

építési övezet: Ge*

földszinti padlósík: +0,00 m,

ereszmagasság: +3,59 m

szintszám: Fsz

beépítési mód: szabadon álló

belmagasság: Földszint.3,05 m

építménymagasság: 3,83 m < 12 m

6.2. Épület szerkezeti leírása:

Alapozás:

Az alapozási sík helyzete és a talajvízszint várható szintje alapján sávalapozás készítendő.

Alapozás teherhordó talaj síkja +10 cm a teherbíró altalaj szintjén a fagyhatár alatt.

Az épület alapozási síkja -1,70 m mélységben lesz kialakítva az iszap rétegben.

Az alaptetek felett 30x35 cm keresztmetszetű vasbeton talpgerenda készül C20/25-XC1-24-F2 betonminőséggel. Az

alaptestek betonminősége C12/15-X0b(H)-32-F2.

A kivitelezés kezdése előtt statikai kiviteli tervet kell készíttetni.

Tartószerkezeti rendszer, főfalak:

Az épület vegyesfalas rendszerű, Porotherm 30 Klíma külső falazattal és Porotherm 30 N+F kézi falazóblokk belső falazattal, TM falazó habarccsal falazva. A falazásnál betartandó a Porotherm katalógus által előírt készítési mód.

A főfalak minőségének legalább TF 12-nek ($\sigma_f = 1,2 \text{ N/mm}^2$) kell lennie. A falazat készítésekor a vonatkozó gyártóműi előírásokat be kell tartani!

A falazóblokkokat legalább H30-as szilárdságú habarcsba kell rakni, függőleges üregekre rendezésben, ügyelve arra, hogy a falazóblokknál az üregeket a falsíkkal párhuzamosan álljanak. A falazatot és csomópontjait a beépítési útmutató alapján kell kialakítani. A habarcsrétegek vastagsága 1 cm.

A téglák más típusú falazóelemre nem váltható ki, mert az épület hőtechnikai paraméterei megváltoznak.

Födém:

Az épület födém szerkezete monolit vasbeton födém szerkezet 6,00 m, 8,55 m fesztávval.

A földszint feletti födém 17 cm vastagságú sík monolit vasbeton lemez, mely C20/25-XC1-24-F2 minőségű betonból készül. A nagyobb áthidalásoknál födémmel együtt öntött monolit bordákat kell készíteni. A kisebb áthidalásoknál használhatóak az előregyártott Porotherm gerendák a katalógus szerinti kialakítással.

A kivitelezés kezdése előtt statikai kiviteli tervet kell készíttetni.

Koszorúk - Nyílás áthidalások:

A teherhordó falazatokba előregyártott és monolit áthidalások kerülnek. Anyagminőség: beton C20/25-24-XC1-F2, betonacél: B500C.

Monolit vasbeton gerenda készül az építész terven jelölt helyeken a födém alátámasztására.

A homlokzati áthidalásokat hőszigeteléssel együtt beépítve kell kialakítani.

POROTHERM előregyártott áthidalók alkalmazása esetén az áthidalás nyomott övét az előírásoknak megfelelően méretezett és kialakított formában kisméretű téglából, vagy betonból kell készíteni!

Az épületszerkezetek hőszigetelő elemeit a rendszer alkalmazási útmutatója alapján, a rendszerhez tartozó rögzítő elemekkel kell a zsáluhoz, illetve a vasbeton szerkezetekhez rögzíteni! A szigetelések kialakítására az építész tervek a mérvadóak!

A födém lezárásaként a külső-belső teherhordó falakon vb. koszorú készítenendő min. 6 Ø 10 betonacél felhasználásával, C20/25-24-XC1-F2 minőségben.

Tető szerkezet:

Az épület magas tetős kialakítású.

Hagyományos ács szerkezetű egyállású fedélszék 10-13 fokos hajlásszöggel, talpszelemennel. A szelemenek, 15/15, a szarufák 7,5/15, a fogópárok 5/12 méretűek.

A koszorúkhöz 1,00 m-ként lehorgonyozott talpszelemenekhez a szarufákat horgolással kell lekötni és fordított ácskapoccsal megerősíteni.

Beépítés előtt a fa szerkezeteket láng, rovar és gombamentesítővel kell beereszteni (Kemikál tetol fb)

Tető fedés:

Állókorcolt fémlemez fedés.

Válaszfal:

Porotherm 10 N+F 10 cm vastagságban.

Az épület válaszfalai 10 cm vastag 40/20/10 égetett agyag válaszfal lapokból, illetve válaszfaltéglából készülnek. A válaszfalakat kétsoronként Ø2.1 mm lágyvas huzallal kell merevíteni. Egy ütemben a válaszfal csak 210 cm magasságig építhető meg.

Külső nyílászárók:

A külső ablakok 7 légkamrás kemény PVC profilból, tűzi horgonyozott belső acél merevítésű tok és szárny szerkezetből, 3 pontos körbefutó gumitömítéssel készüljenek. Üvegezésük hőszigetelő üvegezés (4 Low-e-12 Ar-4-12 Ar-4 Low-e) Az ablakok nyíló-bukó illetve bukó kivitelben. Minden nyílászáróhoz EHA típusú akusztikus hidroszabályozású légbevezető beépítése szükséges. A műanyag nyílászárók színe fekete, belső oldalon fehér.

A külső ajtó fentiekkel azonos üvegezésű és hasonló vasalattú hőhidmentes műanyag szerkezet.

A beépített nyílászárókhöz mellékelni szükséges a rendszerre és a gyártóra vonatkozó Építőipari Műszaki Engedélyt.

Belső nyílászáró szerkezetek:

Utólag szerelhető fa ajtó laminált felülettel, kilinccsel, címmel és zárral.

Vízszigetelés:

Talajnedvesség elleni szigetelés:

2 rtg bitumenes lemez talajnedvesség szigetelés készítendő.

Felületképzés vakolat:

Az épület belseje részben vakolásra kerül. H 10-es minőségű gépi vakolás készítendő. A mennyezetvakolatok H 10-es minőségű gépi vakolás.

A vizes helyiségekben és technológiai terekben mosható csempe falburkolat készül 2,10 m-ig.

Egyéb helyiségekben 3 rtg. diszperziós festés készül.

Bádogos munkák:

Szürke Lindab PLx állókorcolt lemez tetőfedés.

Ereszcsatornák négyszög keresztmetszetű Lindab. A csapadékvíz saját telken belül elszikkasztásra kerül.

Hidegburkolatok:

A tervezett padlóburkolatok alaprajz illetve rétegrend szerintiek.

Az érintett helyiségekben anyagában kerámia padlóburkolat készítendő. Méretek, felületek, színek burkolatkiosztási tervek szerint. Minden esetben a hozzátartozó lábazatokkal kivitelezendők. A felületek cca. 9-12 m²-ként dilatációs elemekkel (CERFIX profil) dilatálандók. Burkolatváltásoknál hasonló típusú burkolatváltó profilt kell alkalmazni. A hidegburkolatokat csak MAPEI márkájú rugalmas vízszigetelő, ragasztó és hézagoló anyagokkal lehet lefektetni, mivel a különböző rendszerek nem csereszabatosak.

A szerelőterekben nagyteherbírású acélszál erősítéses beton padló készül.

Oldalfal burkolatok:

3 rtg. fehér festés.

A vizes helyiségekben és technológiai helyiségekben mosható csempe falburkolat készül 2,10 m-ig.

Hőszigetelések:

Lábazaton és falakon 8 cm (terven jelölve) vastag Polisztirol hőszigetelő rendszer készül (pl Baumit rendszer). A homlokzati hőszigetelés csak rendszerként készíthető. Lábazati sávban és talajszint alatt csak zártcellás polisztirol hőszigetelő tábla alkalmazható.

Padlásfödémbe 15+5 cm Isover hőszigetelés készül.

Padlóban 10 cm vastag lépésálló AUSTROTHERM polisztirol hőszigetelés.

Javítási munkák:

Az elektromos és gépész munkák során a kivésett hornyok és lyukak felületeit a társ munkafolyamatok befejezése után ki kell javítani.

Kültéri munkák:

Térburkolat készítés.

Kerítés építése. Utcai kerítés tömör 1,5 m magas, hozzá kapcsolódó beton oszlopokon létesített drótháló kerítéssel.

Totem: 3 m magas fém burkolatú, acélvázás kialakítású.

6.4. Homlokzatképzés:

1. állókorcolt fémlemez fedés - szürke
2. dörzsölt homlokzati vakolat - fehér
3. nyűanyag nyílászárók - szürke
4. festett acél szerkezet - szürke
5. négyszögletű fém ereszcatorna rendszer - szürke
6. bádogozás - szürke
7. plasztikus betű felirat - szürke
8. napelem

6.5. Rétegrendek:

Rétegrend gyűjtemény szerint.

7. Tűzvédelem

Vonatkozó jogszabály: 54/2014 (XII.5.) BM rendelet a továbbiakban OTSZ.

Tűzveszélyességi és kockázati osztályba sorolás:

1) Anyagok tűzveszélyességi osztálya alapján: Nem tűzveszélyes osztály.

2) Kockázat meghatározása alapján:

- kockázati egység: önálló rendeltetési egység. A rendeltetési szolgáltató rendeltetésű. Egy fő tartózkodik benne. Speciális kialakítás nem történik.

- Kockázati egység kockázati osztálya:

OTSZ 1. táblázat alapján:

Kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága:

0,00-7,00 3,65 NAK

Kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága:

0,00-3,00 0,05 NAK

Kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége alapján

1-50 1 NAK

OTSZ 2. táblázat alapján:

Kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége alapján:

önállóan menekülnek NAK

OTSZ 3. táblázat alapján:

Az épületben nem tárolási alaprendeltetésű.

Az épület nettó alapterülete: 36,88 m²

A fentiek alapján a kockázati egység mértékadó kockázati osztálya: nagyon alacsony kockázati osztályú (NAK).

A 312/2012 (XI.8.) Korm rendelet 6. melléklete alapján a NAK mértékadó kockázati osztályba sorolt egyéb épület 500 m² nettó alapterület alatti esetben a tűzvédelmi hatóság nem szakhatóság.

Tűztávolság: Szabadonálló beépítés. 120,38 m, 119,50 m oldalkert, ami megfelelő.

Szintek száma: földszint

Tűzszakasz száma: előírás 1000m² felett 36,88 m² 1 db.

Kiürítés: Az épületben tartózkodó személyek a kijáraton keresztül szintidőn belül szabadba menekíthetők.

Megközelítés, építmény elhelyezése: Az építmény szilárd burkolatú útról megközelíthető, tűzoltó kocsival az ingatlan az utcáról oltható.

Szükséges oltóvíz intenzitás: 0-50 m² mértékadó tűzszakaszig: nincs oltóvíz igény.

Fali tűzcsap nem szükséges.

Hő és füstelvezetés létesítése nem kötelező.

Villámvédelmi berendezés: villámvédelmi berendezés kiépítése nem szükséges.

8. Zaj és rezgés elleni védelem:

Zavaró zajterhelés nincsen.

9. Parkolás:

OTÉK 4. számú melléklet 14. pontja alapján:

egyéb önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségének minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után egy parkolóhely kialakítása szükséges.

Tartózkodó: 14,87 m² 1 db parkoló

A kialakított 2db parkolóhely melyből 1 db akadálymentes, elégséges.

A gépjárművek megfordulása a telek területén biztosított. A porta előtt várakozó gépjárművek saját területen, nem közlekedési területen várakoznak.

10. Energetika:

Energetikai számítás szerint.

11. Egyéb előírások:

A tervezés során alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározottaknak.

Jelen terv elvi építési engedély megszerzésére szolgál, kivitelezésre nem jogosít!

Az épület paraméterei alapján, jogszabály szerint nem szükséges alternatív energia ellátás megvalósíthatóságának elemzése, de mivel napelem kerül telepítésre az épület megújuló energiát is használ.

A terveken feltüntetett méretek minden esetben helyszínen ellenőrizendők!

A tervben felsorolt anyagok típusa csereszabatos, azonos műszaki tartalommal rendelkező anyagokra.

Tervben felsorolt színek csak iránymutatásként szolgálnak, a végleges szín és anyagkiválasztás a kivitelezés során mintadarabok és próbafestések alapján történik.

A kivitelezés során az építőipari, illetve anyagátrolási balesetelhárító és egészségügyi óvó rendszabályokat, illetve a BM. tűzrendészeti előírásokat be kell tartani!

Az építési anyagok kiválasztása során a 54/2014 (XII.5.) BM rendelet a továbbiakban OTSZ előírásai betartandók.

Az építőmesteri - kiemelve az alapozást, a monolit kiegészítésű födémeket és acél szerkezeti elemeket- illetve szakági gépészeti, elektromos tervekről kivitelezési terv készítendő.

A beépített szerkezetek építési rendszerek részei, azokat csak rendszerként lehet alkalmazni, annak technológiai utasításai szerint!

A beépített anyagok magyarországi, honosított alkalmazási engedéllyel rendelkezzenek!

A fedélszék fa szerkezetei tűz, rovar és gombakárosodás ellen a beépítés előtt impregnálandók!

A kivitelezési munkákat csak jogerős építési engedély birtokában, felelős műszaki vezető felügyelete és irányítása mellett szabad, és szerzői felügyelet (építész tervezői művezetés) mellett célszerű végezni!

A terv önkéntes, kivitelezés közbeni megváltoztatásáért a tervező nem vállal felelősséget, illetve tervezőként való megjelenésétől elzárkózik.

12. Munkavédelmi leírás:

A kivitelezés során az egyes munkák technológiai folyamatait meg kell tervezni. A kivitelezésnek felelős műszaki vezetőjének kell lenni. A műszaki vezető munkavédelemre is vonatkozó utasításait be kell tartani.

Az építőipari ill. anyagátrolási balesetelhárító és egészségügyi óvó rendszabályokat, az 1993. évi XCIII. Munkavédelmi Törvényt és a végrehajtásra kiadott 5/1993(XII.26)MÜM rendeletet be kell tartani.

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező műszaki fejezet tartalmazza.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont

Megnevezés:

Súlyszám: ^{1 2 20}

2. rész-szempont: Vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően (hó):
(12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum 48 hónap) 10

3. rész-szempont: Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.4. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember 36 hónap feletti az alkalmassági követelményként meghatározott területen szerzett szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, maximum 36 hónap) 20

Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

Ár szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ²¹

1. rész-szempont: Nettó vállalkozási díj (Ft)

70

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [5] vagy napban: []

vagy Kezdés: (..././..) / Befejezés: (..././..)

A szerződés meghosszabbítható igen nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ *(nyílt eljárás kivételével)*

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

„Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című felhívás keretében TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00007 azonosítószámú, „Iparterület fejlesztése Biharkeresztesen” elnevezésű projekt

II.2.13) További információ

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételére, mely szerint az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig a 2011. évi CXCV. törvény 55. §-a szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály más feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok:

A kizáró okok felsorolása:

A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 67.§ (1) bekezdésében meghatározott egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67.§ (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A nem magyarországi letelepedésű ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a letelepedése szerinti ország jogrendszerében a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hiányának igazolására mely igazolások felelnek meg, és azokat mely bíróság, hatóságok bocsátják ki, illetve arról, ha valamely, a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okra vonatkozóan a letelepedése szerinti ország jogrendszerében bíróság vagy hatóság nem bocsát ki kivonatot vagy igazolást.

Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi.

A kizáró okok hiányára vonatkozó (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés) egyszerű nyilatkozat vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra.

A Kbt. 64. § alapján élhet ajánlattevő az öntisztázás jogintézményével.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő a kizáró okokra vonatkozó egyszerű nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani.

A gazdasági szereplőknek olyan nyilatkozatot, igazolást kell csatolni a kizáró okok tekintetében, amely nem régebbi keltezésű a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjánál, azaz az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontját követően került kiállításra.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is

benyújthatók.

A kizáró okok hiányára vonatkozó nyilatkozatoknak a közbeszerzés tárgyára kell vonatkozniuk, azaz a nyilatkozato(ko)n fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás tárgyát: „„Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat keretében TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00007 azonosítószámú, „Iparterület fejlesztése Biharkeresztesen” elnevezésű projekttel kapcsolatos magasépítési kivitelezési feladatok ellátása”.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés alapján az Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

III.1.2) Valamennyi alkalmasság esetében releváns, az alkalmasság megítéléséhez szükséges igazolási módra vonatkozó előírások:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdésében, a Kbt. 67. § (3) bekezdésében, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (11) bekezdése alapján nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként – a jogelőd Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül – maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy – ha a jogelőd megszűnt – megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A gazdasági szereplőnek - Ajánlattevőnek és - amennyiben az ajánlattevő az alkalmassági követelmény vonatkozásában más szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitására kíván támaszkodni – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek)nek - a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására az ajánlatban – első körben – csak nyilatkozni kell arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

A gazdasági szereplő - Ajánlattevő és - amennyiben az ajánlattevő az alkalmassági követelmény vonatkozásában más szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitására kíván támaszkodni – a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) vagy személy(ek) - az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban az adott alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

A Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerint Ajánlatkérő 5 munkanapos határidő kitűzésével hívja fel az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőt az előírt alkalmassági követelmények igazolására szolgáló dokumentumok benyújtására. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

III.1.3) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont]:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P1) Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés b) pontja alapján saját vagy jogelődjének az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (kiegészítő melléklet nélkül), ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét (amennyiben az kötelező).

Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, úgy a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, ebben az esetben beszámoló benyújtása az ajánlatban nem szükséges, kizárólag az erre vonatkozó nyilatkozat.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, akkor alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti, a közbeszerzés tárgyából **(építési beruházás)** származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelellhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P1) Ajánlattevő üzemi/üzleti tevékenység szerinti eredménye az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti év valamelyikében nem volt negatív.

Amennyiben az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, úgy a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából **(építési beruházás)** származó nettó árbevételének el kell érnie a nettó 16 millió forintot;

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelellhetnek. A **P1** alkalmassági követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkozatható a gazdasági szereplőkre, így az együttes megfelellés lehetősége értelmében elegendő, ha a közös ajánlattevők közülük egy felel meg.

támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített fenti előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja az Ajánlatkérő a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdés alapján azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja az ajánlatkérő.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 114. § (2) bekezdés értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban (Közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott nyilatkozatminták) a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni! Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolása a Kbt. 69. §-ban meghatározottak szerint történik.

III.1.4) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont]:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ²

M1) Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjától visszafelé számított 5 évben teljesített építési beruházásainak ismertetését a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdése szerint meghatározott formában benyújtott igazolás szerint, az alábbi tartalommal:

- a szerződést kötő másik fél neve és címe;
- referenciát adó neve, elérhetőségei (telefonszám, faxszám, e-mail cím);
- a szerződés tárgya (a beruházás pontos megnevezése);
- a teljesítés helye és ideje, időtartama (ÉV/HÓ/NAP-tól ÉV/HÓ/NAP-ig);
- az ellenszolgáltatás nettó összege és ebből a saját teljesítés értéke forintban;
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A bemutatásnak a jogszabályi minimumon túl tartalmaznia kell minden olyan adatot, amely alapján az előírt alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható.

Amennyiben a referencia nyilatkozat/igazolás szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a kért referencia tárgya, akkor a referencia igazolásban/nyilatkozatban meg kell adni a kért, közbeszerzés tárgyára (**építési beruházás**) vonatkozó ellenszolgáltatás részösszegét.

Amennyiben az ismertetett építési beruházás teljesítésében az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló gazdasági szereplő közös ajánlattevő tagjaként, vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya és ennek, vagy ezek nettó ellenértéke is meghatározandó, ugyanis Ajánlatkérő ezeket fogja figyelembe venni az ajánlatok elbírálása során.

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 22. § (5) bekezdése alapján ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített **építési beruházásra** vonatkozó referencia igazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevő által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ismertetésben az alábbiaknak is szerepelnie kell:

- nyilatkozat arról, hogy a referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, továbbá
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, valamint
- az igazolást benyújtó által végzett teljesítés aránya százalékban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²

M1) Az ajánlattevő rendelkezzen

- az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjától visszafelé számított 5 éves időtartamon belül,
- legalább egy db,
- sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult,
- szerződés szerűen teljesített,
- építésre, és/vagy felújításra, és/vagy átalakításra, és/vagy korszerűsítésre vonatkozó,
- minimum nettó 16 millió forint értékű referenciával.

A fenti alkalmassági feltételnek maximum 2 db referencia egybeszámításával lehet megfelelni, amennyiben azok együttes értéke eléri a meghatározott értéket.

Amennyiben az alkalmassági feltételt igazolni kívánó a teljesítést közös nyertes ajánlattevőként végezte, az Ajánlatkérő csak és kizárólag a referenciamunkának az alkalmasságot igazolni kívánó szervezetre eső hányadát veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során, kivéve az alábbi esetet:

- A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (5) bekezdés alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

<p>M2) Ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezését, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését tartalmazó nyilatkozatot, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Az ajánlatban ismertetésre kerülő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek tekintetében az ajánlatban csatolni kell:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a szakemberektől származó, képzettségét, szakmai tapasztalatát, gyakorlatát bemutató, saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzokat úgy, hogy az önéletrajzokból egyértelműen derüljenek ki az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberekkel szemben támasztott alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelések, továbbá az önéletrajznak tartalmaznia kell az ajánlattétel időpontjában annak a szervezetnek/személynek a megjelölését, amellyel/akivel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll, - a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatokat arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén részt vesznek a teljesítésben - a szakemberek végzettségét és képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. <p>A szakmai tapasztalat ismertetését az önéletrajzban ÉV/HÓNAP bontásban, valamint kezdő és befejező időpont szerint szükséges részletezni.</p> <p>Ahol a szakmai gyakorlati idő vonatkozásában, időtartamban került meghatározásra a minimumkövetelmény, ott a szakmai önéletrajznak a szakmai gyakorlat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia, azzal, hogy a szakmai gyakorlat a felsorolt, a minimumkövetelménynek megfelelő tárgyú korábbi munkák időtartamaiból kerül megállapításra és igazolásra. A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai gyakorlat igazolására megjelölt munkák időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedést az Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, azaz ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai gyakorlat nem minősíthető többszörös szakmai gyakorlati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés.</p> <p>A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége.</p> <p>A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon</p>	<p>M2) Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő műszaki szakemberrel, aki rendelkezik</p> <ul style="list-style-type: none"> - felelős műszaki vezetői jogosultság és kamarai regisztráció megszerzéséhez szükséges legalább 36 hónap szakmai gyakorlattal, valamint - a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság és kamarai regisztráció megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel. <p>A 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság és kamarai regisztráció megszerzéséhez szükséges alábbi végzettséggel és gyakorlati idővel kell rendelkezni:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) okleveles építőmérnök, okleveles építészmérnök 3 év szakmai gyakorlattal b) építőmérnök, építészmérnök 4 év szakmai gyakorlattal. <p>A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés ac) pontja alapján a szakképzettség lehet:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) képesítési követelmény az 1. mellékletben részletezett, a szakterületeknek megfelelő szakirányú ac) mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettség MSc vagy alapképzésben szerzett szakképzettség BSc vagy középfokú szakirányú végzettség. <p>Az M2). szerinti műszaki szakember tekintetében szakmai gyakorlatnak a 266/2013. (V. 11.) Korm. rendeletben előírt gyakorlat fogadható el.</p> <p>A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.</p> <p>Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²</p>
--	---

köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Amennyiben az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás **M1)-M2)** pontjaiban előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában más szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitására kíván támaszkodni a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot is, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás **M1)** és **M2)** pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében, továbbá az **M1)** pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában és a Kbt. 140. § (9) bekezdésében foglaltakra.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített fenti előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az Ajánlatkérő által a fentiekben meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlattevőtől a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés alapján azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja az ajánlatkérő.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 114. § (2) bekezdés értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban (Közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott nyilatkozatminták) a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni! Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolása a Kbt. 69. §-ban meghatározottak szerint történik.

III.1.5) Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: ²

SZ.1. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában ajánlatkérő előírja, az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Fentiekre tekintettel ajánlattevő csatoljon ajánlatában nyilatkozatot arról, hogy az ajánlatban megjelölt mely gazdasági szereplők fognak a teljesítés során építőipari kivitelezési tevékenységet végezni, és adja meg ezen szervezetek regisztrációs/nyilvántartási számát.

Amennyiben a nyilvántartásban szereplés tényének a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzésére nincsen mód, akkor a nyilvántartás kivonata, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolás vagy a nyilvántartásban szerepléstényét igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását kell benyújtani.

Amennyiben az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás **SZ.1.** pontjaiban előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában más szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitására kíván támaszkodni a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot is, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az eljárást megindító felhívás **SZ.1.** pontjaiban előírt alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

SZ2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§ (2) bekezdése alapján a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság vonatkozásában előírt követelmény tekintetében

- Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatokat, illetve az egyéni vállalkozók

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²

SZ1) Alkalmos az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők szerepelnek az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - szerepelnek a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal rendelkeznek.

SZ2) A gazdasági szereplő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

- nyilvántartásának adatai alapján;
- nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Amennyiben az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás **SZ2)** pontjában előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában más szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitására kíván támaszkodni a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot is, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az eljárást megindító felhívás **SZ2)** pontjában előírt alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

III.1.6) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.7) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.8) A szerződés biztosítékai és a szerződést megerősítő biztosítékok: ²

A szerződés biztosítékai:

Jótállás:

A teljeskörű jótállás időtartama kötelezően minimum 12 hónap. A vállalt jótállás időtartama értékelési szempont. A teljeskörű jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratezdődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint az ajánlatkérő által előírt jótállás időtartama, úgy az adott termékre vagy szerkezetre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Előleg-visszafizetési biztosíték:

Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret nélküli – elszámolható összeg 50%-ának megfelelő mértékű előleget biztosít a nyertes Ajánlattevő részére, figyelembe véve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§-ában foglaltakat.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján az előlegszámla benyújtására (amennyiben a Vállalkozó előlegre tart igényt) a szerződéskötést követően, kifizetésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerülhet sor.

Az esetlegesen igényelt előleg kifizetésének a feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére (azaz az előleggel való elszámolásig) szóló hatállyal, feltétel nélküli és visszavonhatatlan, a Kbt. 134.§ (6) bekezdés b) pontja szerinti biztosítékot kell adnia a Kbt. 134. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti formában, a Kbt. 135.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján az igényelt előleg szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-át meghaladó mértékben:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Nyertes ajánlattevő egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A biztosíték összege az Ajánlatkérő részére kell, hogy szóljon.

A biztosítékadási kötelezettség elfogadására vonatkozóan Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában.

Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha a Vállalkozó az előleg lehetőségével élni kíván, és az igényelt előleg összege a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-át meghaladja, figyelemmel a Kbt. 135.§ (7) bekezdésében foglaltakra.

A biztosíték rendelkezésre bocsátása a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint történhet, a Kbt. 134.§ (4) bekezdésben foglalt határidők betartásával.

A biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 134.§ (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ajánlatában nyilatkoznia kell.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

Az előleg-visszafizetési biztosíték igénybevételére akkor kerülhet sor, ha a nyertes Ajánlattevő az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét – az Ajánlatkérő írásbeli felszólítására – 5 munkanapon belül nem teljesítette.

Az előleggel való elszámolás rész-, illetve végszámlával, beszámítással történik.

A Vállalkozó az előleget legkésőbb a szerződés teljesítését tartalmazó számlával (végszámla) együtt köteles visszafizetni. A visszafizetés beszámítással történik.

A szerződést megerősítő biztosítékok:

A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés késedelmes teljesítése, hibás teljesítése, vagy megghiúsulása esetén). Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Késedelem esetére kikötött kötbér:

A Vállalkozó a neki felróható okból előálló késedelem esetére késedelmi kötbér megfizetésére köteles Megrendelő részére. Mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj 0,5 %/nap. A késedelmi kötbér maximum 30 napig kerül felszámításra, ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, és a késedelem idejére vonatkozó késedelmi kötbér mellett a megghiúsulási kötbért is érvényesíteni.

A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a hibás teljesítési és/vagy késedelmi kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesíti kötelezettségét, a teljesítés a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból kifolyólag nem szerződésszerű, úgy a Megrendelő írásban a hibák pontos megjelölésével felhívja a Vállalkozót a hibák javítására a Megrendelő által megadott határidőn belül.

A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Megrendelő a Vállalkozó nem szerződésszerű (rész) teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész Megrendelő műszaki ellenőre által megállapított nettó értékének az 5%-a.

A hibás teljesítési kötbér összege a késedelembe esés pillanatától esedékes.

Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a hibás teljesítési kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A teljesítés elmaradása esetére kikötött (megghiúsulási) kötbér:

A Vállalkozó a neki felróható okból történő megghiúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy

Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési véghatáridő vonatkozásában Vállalkozó 30 naptári napt meghaladó késedelembe esik) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. Mértéke: a teljes nettó vállalkozási díj összegének 25,00%-a.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni. A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

Megrendelő valamennyi kötbértípus esetén jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is érvényesíteni.

A szerződés biztosítékaival, illetve a szerződést megerősítő biztosítékokkal kapcsolatos előírásokra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.9) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő az eljárásban tartalékkeretet nem biztosít.

A szerződés finanszírozása az „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat keretében TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00007 azonosítószámú, „Iparterület fejlesztése Biharkeresztesen” elnevezésű projekt keretében, vissza nem térítendő támogatásból, utófinanszírozással történik. A projekt támogatási intenzitása 100,000000%.

A támogatás szempontjából esetlegesen nem elszámolható költségeket 100%-ban Ajánlatkérő finanszírozza.

Előlegfizetés:

Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret nélküli – elszámolható összeg 50%-ának megfelelő mértékű előleget biztosít a nyertes Ajánlattevő részére, figyelembe véve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§-ában foglaltakat.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján az előlegszámla benyújtására (amennyiben a Vállalkozó előlegre tart igényt) a szerződéskötést követően, kifizetésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerülhet sor.

Az esetlegesen igényelt előleg kifizetésének a feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére (azaz az előleggel való elszámolásig) szóló hatállyal, feltétel nélküli és visszavonhatatlan, a Kbt. 134.§ (6) bekezdés b) pontja szerinti biztosítékot kell adnia a Kbt. 134. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti formában, a Kbt. 135.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján az igényelt előleg szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-át meghaladó mértékben:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással) vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Nyertes ajánlattevő egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A biztosíték összege az Ajánlatkérő részére kell, hogy szóljon.

A biztosítékadási kötelezettség elfogadására vonatkozóan Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában.

Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha a Vállalkozó az előleg

lehetőségével élni kíván, és az igényelt előleg összege a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-át meghaladja, figyelemmel a Kbt. 135.§ (7) bekezdésében foglaltakra.

A biztosíték rendelkezésre bocsátása a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint történhet, a Kbt. 134.§ (4) bekezdésben foglalt határidők betartásával.

A biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 134.§ (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ajánlatában nyilatkoznia kell.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

Az előleg-visszafizetési biztosíték igénybevételére akkor kerülhet sor, ha a nyertes Ajánlattevő az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét – az Ajánlatkérő írásbeli felszólítására – 5 munkanapon belül nem teljesítette.

Az előleggel való elszámolás rész-, illetve végszámlával, beszámítással történik.

A Vállalkozó az előleget legkésőbb a szerződés teljesítését tartalmazó számlával (végszámla) együtt köteles visszafizetni. A visszafizetés beszámítással történik.

A teljesítés során összesen 4 számla (3 részszámla és 1 végszámla) nyújtható be.

A részszámlák minimum 20%, 40% és 60% teljesítés esetén állíthatók ki, de **a végszámla maximum 30%-os teljesítésre kell, hogy vonatkozzon, figyelembe véve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32.§ (5) bekezdésében foglaltakat.**

A részszámlák Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt tényleges előrehaladási szint százalékos arányának a vállalkozási díjra vetített százalékos arányával egyező összegről, Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatók be.

Vállalkozó a végszámláját az építési munkák befejezése után a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be.

Az esetlegesen igénybe vett előleg a benyújtásra kerülő első részszámla összegéből 20%-os arányban, a második és a harmadik részszámla összegéből pedig 40-40%-os arányban kerül levonásra, azaz az előleg 20%-át az első részszámlából, míg a 40-40%-át a második és harmadik részszámlából. Amennyiben bármelyik részszámla nem éri el az előleg meghatározott százalékanak megfelelő összeget, úgy a fennmaradó összeget a következő részszámlából (adott esetben a végszámlából) vonja le Megrendelő.

A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdésében, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglalt feltételek irányadók.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A kifizetés folyamata: A vállalkozási díj kifizetésére forintban, az igazolt teljesítést követően, a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, Megrendelő műszaki ellenőre által leigazolt számla/számlák ellenében az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított 15, illetve 30 napon belül átutalással – forintban - kerül sor a Kbt. 135.§ (1)-(3), (5)-(7) és (10)-(11) bekezdésében, valamint 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31.§-ában és 32/A.§-ában,

továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,
- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében,
- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában
foglaltak alapján, figyelemmel a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet előírásaira, valamint az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire.

Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. sz. törvény (Art) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetén alkalmazni kell.

Amennyiben az Ajánlattevő a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

A tárgyi munka engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik, az ÁFÁ-t az Ajánlatkérőként szerződő fél fizeti meg. Az ÁFA megfizetése az építési kivitelezési tevékenységek vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján történik.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény;
- A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet;
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a;
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet;
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény.

A fizetési feltételek részletes szabályait a Szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.10) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: ²

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes Ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Nyertes ajánlattevőnek a megkötésre kerülő szerződésben vállalnia kell, hogy

- az Ajánlatkérővel történő kapcsolattartása során előnyben részesíti az elektronikus kapcsolattartást, az újrahasznosított papír és a kétoldalú nyomtatás használatát, valamint

- a beruházás megvalósítása során a beszerzéseinél lehetőség szerint előnyben részesíti a környezetvédelmi szempontból előnyösebb termékeket, eszközöket, tevékenysége során megőrzi a természetes térszerkezetet, tevékenységének eredményével hozzájárul a tájképi/településképi/természeti/kulturális/építészeti érték vagy értékek, illetőleg a jó környezet- és egészség állapot megőrzéséhez, továbbá

- figyelembe fogja venni az anyag- és energiatakarékossági szempontokat, valamint a természeti károk és egyéb károk okozásának elkerülése érdekében minden tőle telhetőt meg fog tenni.

Az Ajánlattevőnek a fentiek vállalására vonatkozóan nyilatkoznia szükséges az ajánlatában.

Nyertes Ajánlattevővel szembeni további elvárás, hogy a kivitelezés folyamán szem előtt tartandó cél a helytakarékosság, a felvonulási terület minimalizálása, a környezetterhelés (zaj, por, elhagyott hulladék) megelőzése, elkerülve ezáltal a súlyos és maradandó károkozást.

Ezen feltétel vállalásáról az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges az ajánlatában.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
<i>(klasszikus ajánlatkérők esetében)</i> <input type="checkbox"/> Nyílt eljárás <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség <input checked="" type="checkbox"/> Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás	<i>(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</i> <input type="checkbox"/> Nyílt eljárás <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk <input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² [] <input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul <input type="checkbox"/> A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása: Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:	
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ <input type="checkbox"/> Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról <i>(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)</i> <input type="checkbox"/> Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ² <input type="checkbox"/> Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: (2017/06/16) Helyi idő: (14:00)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja ⁴(részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekre az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

Magyar. A megjelölt nyelven kívül más nyelven az ajánlat nem nyújtható be. ¹

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: (2017/06/16) Helyi idő: (14:00)

Hely: PROCUREMENT AUDIT Kft., 4032. Debrecen, Kaffka Margit u. 8/1.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § (1), (3)-(4), valamint (6) bekezdései szerint.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

- A megrendelés elektronikus úton történik
- Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
- A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (é/é/é/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvetelre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján nem rendel el az ajánlatkérő újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja ¹

Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénz nem: [] [] []

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

Az ajánlatok értékelésekor az egyes részszerpontokra adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 100 pont, amely minden részszerpont esetében azonos. ²

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szempont alapján bírálja el.

1. rész-szerpont: Nettó vállalkozási díj (Ft)

A nettó vállalkozási díjat forintban kell megadni.

Ajánlatkérő számára az egyösszegű nettó vállalkozási díjat (Ft) illetően a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb.

Az 1. rész-szerpont esetén Ajánlatkérő az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított fordított arányosság szerint kerül megállapításra.

Az 1. részszerpont esetében a pontszámok megállapítása az alábbi képlet alapján történik:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A fejezet 1. pont ba) alpont szerinti relatív értékelési módszer, a "fordított arányosítás" módszere:

$$\text{Alegkedvezőbb/A vizsgált} * (100-1) + 1.$$

2. rész-szerpont: Vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően (hó): (12 hónap kötelező jótállási időn felül maximum 48 hónap).

Ajánlatkérő a kötelező 12 hónap feletti megajánlásokat értékeli, melynek mértéke maximum 48 hónap. Ajánlatkérő számára a vállalt teljes körű jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően értékelési szempontot illetően a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a 12 hónap kötelező jótállási időn felül 48 hónapot elérő vagy meghaladó jótállási időszak vállalást a maximális ponttal értékeli.

Ajánlattevőknek egész hónapokat kell megadniuk, tört értéket ajánlatkérő nem vesz figyelembe. A tört értéket tartalmazó ajánlat érvénytelen.

A 2. rész-szerpont esetén Ajánlatkérő az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított egyenes arányosság szerint kerül megállapításra.

A 2. részszerpont esetében a pontszámok megállapítása az alábbi képlet alapján történik:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A fejezet 1. pont bb) alpont szerinti relatív értékelési módszer, az "egyes arányosítás" módszere:

$$\text{Avizsgált / Alegkedvezőbb} * (100-1) + 1;$$

3. rész-szerpont: Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.4. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember 36 hónap feletti az alkalmassági követelményként meghatározott területen szerzett szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, maximum 36 hónap).

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő kiválasztása során szakmai ajánlatot kér be, amelyet a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont értékelésére alkalmas részszerpontok szerint vizsgál a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján:

A szakmai ajánlatban be kell mutatni a megajánlott, teljesítésbe bevinni kívánt legalább 1 fő műszaki szakembert, azaz meg kell adni az alábbi információkat:

- A műszaki szakember neve;
- Releváns iskolai végzettség;
- Releváns szakmai tapasztalata (gyakorlati ideje) ÉV/HÓNAP bontásban;
(A szakmai tapasztalat (gyakorlati idő) vonatkozásában a szakmai ajánlatnak a szakmai gyakorlat idejét év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia. A szakmai gyakorlat igazolására megjelölt munkák időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedést az Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, azaz ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai gyakorlat nem minősíthető többszörös szakmai gyakorlati időként!
- Kamarai nyilvántartási száma, jogosultsága, valamint a kamara megnevezése, ahol nyilvántartják, és az elektronikus elérési útvonal megadása (amennyiben releváns)
- A jogviszony ismertetése, mely által a műszaki szakember részt vesz a teljesítésben.

Ajánlatkérő a kötelező 36 hónap feletti megajánlásokat értékeli, melynek mértéke maximum 36 hónap. Ajánlatkérő számára a 3. értékelési szempontot illetően a legmagasabb érték a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a 36 hónap kötelező szakmai gyakorlati időn felül 36 hónapot elérő vagy meghaladó szakmai gyakorlati időt a maximális ponttal értékeli. Ajánlattevőknek egész hónapokat kell megadniuk, tört értéket ajánlatkérő nem vesz figyelembe. A tört értéket tartalmazó ajánlat érvénytelen.

A 3. rész-szempont esetén Ajánlatkérő az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított egyenes arányosság szerint kerül megállapításra.

A 3. részszerpont esetében a pontszámok megállapítása az alábbi képlet alapján történik:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A fejezet 1. pont bb) alpont szerinti relatív értékelési módszer, az "egyenes arányosítás" módszere:

$$\text{Avizsgált} / \text{Alegkedvezőbb} * (100-1) + 1;$$

A pontozás mindegyik rész-szempont esetében két tizedesjegy pontossággal történik.

A rész-szempontok pontszámai megszorzásra kerülnek a rész-szempont eljárást megindító felhívásban meghatározott súlyszámával, és ezek a súlyozott pontszámok kerülnek összesítésre. Az így kapott eredmény adja az ajánlat összesített pontszámát. A nyertes a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

- Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

- Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.
- Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1) A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen, a Kbt. 57. § (1) bekezdésének megfelelően az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjától hozzáférhetővé teszi az alábbi elektronikus elérhetőségen:

A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton kell letölteni, melyet a közbeszerzési dokumentumok részét képező regisztrációs lap kitöltésével és Ajánlatkérő részére - a +3652688948 telefax számra vagy a procurementkft@gmail.com címre - történő haladéktalan visszaküldésével kell igazolni, továbbá az ajánlat részeként ajánlattevőnek csatolnia kell a kitöltött és az ajánlatkérő részére visszaküldött regisztrációs lap másolati példányát.

Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a Kbt. 41.§ (1) bekezdés c) pontjára és a 41.§ (4) bekezdésére figyelemmel elektronikus úton történő kommunikáció kizárólag legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentumba foglalt formában tehető meg!!!!

A fentiekre tekintettel nyomtatékosan felhívja Ajánlatkérő Ajánlattevő figyelmét arra, hogy azon e-mailt vagy e-mail útján megküldött dokumentumot/nyilatkozatot/kiegészítő tájékoztatás kérést mely nincsen fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátva, Ajánlatkérő nem tekinti joghatással bíró dokumentumnak/nyilatkozatnak/ kiegészítő tájékoztatás kérésnek és ezen dokumentumot/nyilatkozatot/ kiegészítő tájékoztatás kérést az eljárás során figyelmen kívül hagyja!

Ajánlatkérő nem tekinti joghatással bíró dokumentumnak és nem fogadja el, a kézi írással (aláírással) ellátott, majd csatolmányként egyszerű e-mailben megküldött dokumentumot sem.

- 2) Az eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján kerül megindításra: igen nem
- 3) **Hiánypótlás:** Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ szerint biztosít hiánypótlási lehetőséget, illetve kér felvilágosítást. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 71.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján nem rendel el az ajánlatkérő újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- 4) **Ajánlati ár:** Az ajánlati árat forintban (HUF) kell megadni az ajánlatban.
- 5) **Ajánlattételi nyilatkozat:** Az ajánlatban csatolni kell - eredeti példányban - az ajánlattevő cégszerűen aláírt kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy papír alapú eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 6) **Nyilatkozat KKV státuszról:** Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint arra vonatkozóan, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 7) **Felolvasólap:** A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlathoz felolvasólapot kell csatolni, amelyet az ajánlat elején kell elhelyezni, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- 8) **Költségvetés:** Az Ajánlattevő csatolja be az elvégzendő munkákat tartalmazó árazott költségvetést nyomtatott formátumban, valamint az ajánlat elektronikus másolata tartalmazza az árazott költségvetés(ek)e)t szerkeszthető (excel) formában is.
- 9) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról. A nemleges nyilatkozatokat is csatolni kell!
- 10) **Képviselési jogosultság igazolása:** Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot cégszerűen aláíró, továbbá – adott esetben – az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást képviselő személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját (egyszerű másolatban). Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő képviselőre jogosult írja alá, úgy a képviselőre jogosult személytől származó teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt meghatalmazást is kell csatolni. Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó

gazdasági szereplő természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) minősül, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

- 11) **Változásbejegyzés:** Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő) nyilatkozni köteles, hogy a cégszerűségi adatokra vonatkozó esetlegesen el nem bíralt változásbejegyzés van-e folyamatban (a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!).

Amennyiben a cégszerűségi adatokra vonatkozó esetlegesen el nem bíralt változásbejegyzés van folyamatban, Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §. szerint csatolni kell az ajánlatban a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Ajánlattevő köteles nyilatkozni arról az ajánlatában, hogy van-e változásbejegyzés folyamatban vagy sem, melyek kapcsolatban felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy nemleges válasz esetén is szükséges a nyilatkozat benyújtása.

- 12) **Jogutódlás:** Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett gazdasági szereplő az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is.

- 13) **Alkalmasságot igazoló más szervezet megjelölése:** Amennyiben az Ajánlattevő alkalmassága igazolásához más szervezet kapacitására támaszkodik, az ajánlatában meg kell jelölnie azt a szervezetet vagy személyt, akinek a kapacitására az alkalmassági követelményeknek megfelelés végett támaszkodik, valamint meg kell jelölnie azon alkalmassági minimumkövetelményt - feltüntetve az igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény eljárást megindító felhívásban meghatározott pontos számát és betűjelét - melyet ezen szervezettel vagy személlyel igazol. A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!

- 14) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a szerződéstervezet elfogadásáról.

- 15) **A szakember jogosultságai, kamarai nyilvántartásba vétel:** Ajánlattevő csatolja nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nyertesség esetén gondoskodik a III.1.4. M2) pontjában meghatározott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről, valamint hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és tudomásul veszi, hogy ebben az esetben Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, feltéve, hogy azt az Összegezésben megjelölte.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő által a 3. értékelési részzel kapcsolatban bemutatott szakember rendelkezzen a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerint érvényes MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, továbbá a Magyar Építész Kamara névjegyzékében ilyen jogosultsággal szerepeljen.

A megjelölt jogosultság meglétét a szerződéskötés időpontjában Ajánlatkérő ellenőrzi. Ajánlattevő felelőssége, hogy a szakember a szerződés megkötésekor megfelelő jogosultsággal rendelkezzen, és a jogosultsága a Kamara névjegyzékében megjelenjen a valóságnak megfelelő, valódi adatokkal.

A jogosultság megszerzésére a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

- 16) A jelen felhívás III.1.4) Műszaki, szakmai alkalmasság M2) pontjában meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában az alábbiak irányadóak:

- Amennyiben az ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet által bemutatott szakember már az ajánlattétel időpontjában szerepel a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában az alkalmasság követelményeként előírt érvényes MV-É jogosultsággal, úgy ajánlatkérő a szakember végzettségét és gyakorlati idejét minden további vizsgálat nélkül úgy tekinti, hogy az megfelel az „MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlati idő” feltételnek.

- Amennyiben az ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet által bemutatott szakember nem szerepel a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában az alkalmasság követelményeként előírt MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor ajánlatkérő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott végzettségeket és gyakorlati időket fogadja el „MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlati idő” feltételt kielégítő végzettségként és gyakorlati időként.

- 17) Ajánlatkérő előírja, hogy amennyiben a III.1.4. M2) pontja szerinti szakember nem rendelkezik a **magyar műszaki**

nyelv tárgyalóképes ismeretével, úgy a nyertes Ajánlattevő köteles vállalni, hogy a szerződés teljesítése során ezen szakember munkájához szaktolmács jelenlétét biztosítja, amelynek díját az Ajánlattevő által megajánlott ellenszolgáltatásnak magában kell foglalnia, azért a nyertes Ajánlattevőt további díjazás nem illeti meg.

- 18) **Fordítás:** Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra és benyújtásra, úgy az Ajánlatkérő előírja a nem magyar nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordításának benyújtását. Ajánlatkérő az Ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az Ajánlattevő a felelős. A magyar nyelvű dokumentum az irányadó. Ajánlatkérő a fentiekben túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra.

19) **Árfolyamok:**

Az ajánlatban – esetlegesen – EUR-ban vagy más devizában előforduló összegeket Ajánlatkérő

- a beszámolóból származtatható adatok tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes,

- az árbevételre vonatkozó nyilatkozat tekintetében az adott év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett HUF/EUR vagy HUF/egyéb deviza árfolyamon veszi figyelembe.

Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

Átszámítás esetén Ajánlattevőnek az ajánlatában közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

Az ajánlatban bemutatott referenciák esetében – esetlegesen – a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a teljesítés napján érvényes, Magyar Nemzeti Bank által közzétett HUF/EUR vagy HUF/egyéb deviza árfolyamokat veszi figyelembe az Ajánlatkérő.

Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

Az ajánlattevőnek a III.1.4. M1) pontban meghatározott alkalmassági feltétel igazolásához az alkalmazott átszámítási árfolyamot meg kell adnia ajánlatában akként, hogy feltünteti az általa irányadónak tartott értéket és devizanemet, majd ezt követően feltünteti az átszámításnak megfelelő értéket.

- 20) **Ajánlattal kapcsolatos egyéb követelmények:** Ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti papír alapú példányban (zárt, sértetlen csomagolásban), valamint egy, az eredeti papír alapú példányról készített elektronikus (CD vagy DVD vagy egyéb elektronikus adathordozó) példányban jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf vagy azzal egyenértékű formátumban kell benyújtani az eljárást megindító felhívás I.3) pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton. (A postán feladott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, elirányításából vagy postázási késedeleméből eredő kockázat az ajánlattevő viseli.)

Az elektronikus másolat benyújtása elsődlegesen zöld, környezetvédelmi szempont, amely az Ajánlatkérő értékelő munkájának gyorsítása, könnyítése céljából is szükséges, ugyanakkor a papíralapon az előírt módon benyújtott ajánlat képezi az elbírálás tárgyát. Az elektronikus melléklet nem jelenti az ajánlatnak a 257/2007. (X. 4.) Korm. rendelet szerinti elektronikus benyújtását. Amennyiben a papír alapú eredeti és az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti papír alapú példány szerint kerül értékelésre, Ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

Az ajánlat eredeti papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az Ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az Ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható.

Az ajánlatban lévő, minden – az Ajánlattevő vagy más szervezet által készített - rá vonatkozó nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A csomagolásnak biztosítani kell a következőket:

- egyértelműen látható legyen, hogy a csomag, doboz sértetlen, annak lezárását követően abból semmit sem vettek ki és/vagy abba semmit sem tettek be,

- Az ajánlat csomagolásán a következőket kell feltüntetni:

“Biharkeresztes Város Önkormányzata

AJÁNLAT – „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című pályázat keretében TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00007 azonosítószámú, „Iparterület fejlesztése Biharkeresztesen” elnevezésű projekttel kapcsolatos magasépítési kivitelezési feladatok ellátása

AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ ELŐTT NEM FELBONTANDÓ!”

Amennyiben a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezett ajánlatot Ajánlatkérő a jelentkező személyének megállapítása céljából felbontja, a határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról jegyzőkönyvet vesz fel, melyet az összes – beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküld.

Amennyiben az ajánlat több papír alapú példányban kerül benyújtásra, úgy az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti, a másolati példány(ok)on pedig, hogy az(ok) a másolat(ok).

Amennyiben eltérés van az ajánlat „eredeti” és „másolat” példánya(i) között, az Ajánlatkérő az „eredeti” példányt tekinti irányadónak.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

Amennyiben a papír alapon benyújtásra kerülő eredeti ajánlat és az elektronikusan benyújtott ajánlat tartalma eltér, úgy az ajánlatkérő a bírálatnál a papír alapon benyújtott eredeti ajánlatot veszi figyelembe.

A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve ahol a közbeszerzési dokumentum ettől eltérően rendelkezik. Amennyiben a közbeszerzési dokumentum alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl.: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban. Az eredeti példányban benyújtandó dokumentumok körét a dokumentáció szabályozza.

21) **Helyszíni bejárás:** Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében – helyszíni konzultáció nélkül – biztosítja a teljesítés helyszíneinek egyéni megtekintését, az ajánlattételi határidőt megelőző ötödik naptári napig, kizárólag munkanapokon 9:00 és 12:00 óra között, előzetes, jelen Ajánlattételi felhívás I.3. pontjában megadott telefonon történő egyeztetési feltételek szerint.

Ajánlatkérő javasolja, hogy az Ajánlattevők a megalapozott ajánlattétel érdekében a munkák helyszínét előzetesen tekintsék meg.

A helyszín(ek) megtekintése során kapott információkat, kéréseket, stb. Ajánlatkérő nem tekinti kiegészítő tájékoztatásnak, így azok az ajánlattétel során nem vehetők figyelembe.

22) **Kiegészítő tájékoztatás:** Ajánlatkérő jelen eljárásban a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik napot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **ötödik**

napig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Amennyiben az eljárás során kiegészítő tájékoztatásra kerül sor, az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette.

A Ptk. 6:252. § (3) bekezdése értelmében a kivitelező köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők vizsgálják meg a Műszaki leírást (tervdokumentációt), és a terv felismerhető hibával, hiányosságaival kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésével figyelmeztessék az Ajánlatkérőt.

23) **Irányadó idő:** Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő szerint értendő. Kétség esetén ajánlatkérő a 180-as telefonszám "Pontos idő" felhívásával ellenőrzi azt.

24) **Ajánlatok benyújtása:** Az ajánlatok munkanapokon, hétfőtől-csütörtökig 8:00 és 16:00 óra, míg pénteken és esetleges szombati munkanapokon 8:00 és 14:00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 8:00 óra és az ajánlattétel határideje között nyújthatók be. Egyéb időpontban történő benyújtás esetén előzetes telefonos egyeztetés szükséges. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül.

25) **A minősített ajánlattevők jegyzékében meghatározott minősítési szempontokhoz képest Ajánlatkérő az alábbi alkalmassági pontok tekintetében határozott meg szigorúbb feltételeket:**

III.1.3) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság: P1) pont,

III.1.4) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság: M1) és M2) pont,

III.1.5) Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: SZ1) és SZ2) pont.

26) **Közös ajánlattétel:**

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 115. § (4) bekezdésére, amely értelmében a hirdetmény nélküli eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét

- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;

- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;

- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;

- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemes felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;

- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét a Kbt. 35. §-ban foglaltakra!

27) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, hogy a közbeszerzési dokumentumban a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások a közbeszerzés tárgyának egyértelmű, pontos és közérthető meghatározását szolgálják. Minden esetben a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet VII. fejezete szerint kell igazolnia az ajánlatban.

Abban az esetben, ha az ajánlattevő a kiadásra került árazatlan költségvetésben – a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozással– meghatározott tétel(ek) helyett, azzal egyenértékű tétel(ek)e)t ajánl meg, ajánlattevő az ajánlatában csatolja az eredetileg kiadott költségvetést beárazottan (a tételek megváltoztatása nélkül), egyúttal csatoljon egy külön nyilatkozatot (Nyilatkozat Egyenértékű megajánlásokról) is, amelyben szakáganként, sorszám, illetve, tételszám, illetve tételmegnevezés feltüntetésével ismerteti, hogy mely egyenértékű gyártmányt, illetve mely egyenértékű típust ajánlja meg az ajánlattevő az árazott költségvetésben meghatározott mennyiségben. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolnia az ajánlatban.

- 28) **Üzleti titok:** Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, az ajánlatában, hiánypótlásban, vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) (Ptk. 2:47. §) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. A Kbt. 73. § (1) bekezdés fb) alpontja lapján érvénytelen az ajánlat, ha a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő. A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak a Kbt. 44. § (2) bekezdésében, és nem tilthatja meg a Kbt. 44. § (3) bekezdésében rögzítetteket.
- 29) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138.§ (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja a szerződés értékének a 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 30) A Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 31) A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 32) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138.§ (5) bekezdésében foglaltakra, melynek alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 33) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltakra!
A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 34) **Felelősségbiztosítás:** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11.§ alapján építési beruházás esetében az Ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű

felelősségbiztosításra.

Az Ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás:

- legalább 8.000.000 Ft/szerződéses időtartam és legalább 4.000.000 Ft/káresemény értéket elérő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítás,

amelyet nyertes ajánlattevőnek ki kell terjesztenie jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházásra. Abban az esetben, amennyiben a nyertes Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti.

- 35) **Ütemterv:** A nyertes Ajánlattevőnek - a Megrendelővel történt egyeztetést követően - részletes, (heti bontású) indikatív jellegű, sávos ütemtervet kell készítenie és átadnia a Megrendelő Műszaki ellenőrének a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül, a Szerződéstervezet előírásai szerint. Az ütemtervet csak a nyertes Ajánlattevőnek kell elkészítenie a szerződéskötést követően, azt nem kell benyújtani már az ajánlatban.
- 36) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- 37) A postán feladott ajánlatokat, hiánypótlásokat és egyéb dokumentumokat illetve az azzal kapcsolatos postai küldeményeket az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az előírt határidőig sor kerül. Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből vagy elirányításából, esetleges késéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 38) Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.
- 39) **Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján felhívja a figyelmet arra, hogy jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját alkalmazza, azaz az Ajánlatkérő az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.**
- 40) Amennyiben ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelöli a második legkedvezőbb ajánlattevőt, a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetekben vele köt szerződést.
- 41) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik.
- 42) A szerződéskötés tervezett időpontja: a Kbt. 131. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, figyelembe véve a Kbt. 131.§ (8) bekezdésében foglaltakat.
- 43) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 44) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.
- 45) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.
- 46) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlatkérő az általa lefolytatott eljárás során, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint jelezéssel él a Gazdasági Versenyhivatal felé.

47) Ajánlatkérő jelen eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.

48) **Téli üzemeltetés:** Ajánlatkérő jogosult a téli üzem miatt a munkaterületet visszavenni. A visszavétel időtartama nem számít bele a teljesítés időtartamába.

Fő szabály szerint a téli üzem alatt, azaz november 15. - március 15. közötti időszakban a nyertes Ajánlattevő, az Ajánlatkérő általi munkaterület visszavételének hiányában sem végezhet munkát. Ezen időszak így a teljesítés időtartamába nem számít bele.

Azonban ezen időszakban egyedi - a kedvező időjárási viszonyokra/technológiai folyamatokra tekintettel benyújtott - kérelem alapján, az Ajánlatkérő külön engedélyével folyhat munkavégzés. Az ilyen munkavégzés időtartama a teljesítés időtartamába beleszámít.

Ajánlatkérő közli továbbá az Ajánlattevőkkel, hogy amennyiben a teljesítés során szükségessé válik a vállalkozási szerződés műszaki tartalmának műszaki okokból történő csökkentése, abban az esetben a felek egy jegyzőkönyvben rögzítik az elmaradó munkarészeket és munkatégeket. Ebben az esetben ajánlattevő a szerződés módosítása nélkül, az elmaradó munka tételek ellenértékével csökkentett összegű vállalkozói díjra jogosult.

49) Az eljárásba bevont Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Galamb Csaba (Lajstromszám: 00257).

50) **Irányadó jog:** Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

VI.4) E hirdetmény feladásának / megküldésének a dátuma: (2017/06/06/)

Ajánlatkérő nevében eljárva:

Galamb Csaba

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00257

4032 Debrecen, Kaffka Margit u. 8/1.

Telefon: +36 303839689

Fax.: +36 52688948

E-mail: procurementkft@gmail.com

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*