

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Biharkeresztes Város Önkormányzata** (4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.)

**Adószám:** 15372947-2-09  
**Bankszámlát vezető pénzintézet neve:** Raiffeisen Bank Zrt.  
**Bankszámlaszám:** 12052705-00225521-00100002  
**Képviselő neve, beosztása:** Barabás Ferenc polgármester  
, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z) **Biharkeresztesi Városfejlesztési Szolgáltató Kft.** (4110 Biharkeresztes, Ady Endre u. 12.)

**Adószám:** 14413687-2-09  
**Cégjegyzékszám:** 09-09-015384  
**Bankszámlát vezető pénzintézet neve, címe:** Kereskedelmi és Hitelbank Rt.,  
1051 Budapest Vigadó tér 1.  
**Képviselő neve, tisztsége:** Zsadányi Zsolt ügyvezető  
, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

## PREAMBULUM

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján egyszerű közbeszerzési eljárást bonyolított le „**Biharkeresztes közművelődési és gazdasági körzetközponti funkciójának bővítése**” tárgyában. A Vállalkozó, aki részt vett az eljárásban, a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló Bírálóbizottság javaslata alapján a Megrendelő döntése szerint ezen eljárást a 4. rész (Piactéri épület felújítás-kivitelezése) vonatkozásában megnyerte.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A szerződés tárgya a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, és a Vállalkozó által átvett Ajánlattételi dokumentációban meghatározott, és jelen szerződés Mellékletében részletezett 4. rész (Piactéri épület felújítás-kivitelezése) – a továbbiakban: Munkák – elvégzése.
- 1.2. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a vállalkozási szerződésben és a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott Ajánlattételi dokumentációban meghatározott munkák elvégzésére vállal kötelezettséget, az Ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételekkel.

### 2./ Ellenszolgáltatás (vállalkozói díj):

- 2.1. Az ellenszolgáltatás összege **18.400.000 Ft + 25% ÁFA, azaz tizennyolcmilliónégyszázezer forint + huszonöt százalék forint ÁFA**, amely a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, és a Vállalkozó által kitöltött, jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező ajánlati költségvetés alapján került meghatározásra.

A Vállalkozói díj a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és a határidő nem módosítható, ugyancsak nem módosulhat sem a határidő, sem a költség olyan szakhatósági előírásra való hivatkozással, amelyben valamilyen szakhatóság a tervekben nem szereplő munkát rendel el.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek jelen szerződés tárgyát képező Munkák építési engedélyeiben meghatározott feladatok szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy a létesítmény a használatbavételi engedély kiadására alkalmas állapotban legyen, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A vállalkozói díj minden segédanyag ellenértékét és költségét tartalmazza.

- 2.2. A fentieknek megfelelően a Vállalkozói díj a Vállalkozó által jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi munka ellenértékét tartalmazza, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségterítés igénylésére.

- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete a rendelkezésre áll.
- 2.4. Megrendelő előleget nem biztosít. A vállalkozói díj a Megrendelő által igazolt teljesítések, műszaki átadás - átvétel, valamint szabályszerűen kiállított, Megrendelő által leigazolt számlák ellenében kerül kifizetésre a Vállalkozó által kiállított számlák alapján, jelen szerződés 3./ pontjában foglaltaknak megfelelően.
- 2.5. Az elszámolás módja: fix átalány ár. Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljes mértékben valósítja meg a kivitelezés tárgyát, akkor a felek a vállalkozói díjat tételes elszámolással számítják ki a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, de a Vállalkozó által kitöltött, jelen szerződés mellékletét képező ajánlati költségvetés tételei alapján.

### 3./ **Fizetési mód**

- 3.1. A jelen szerződés alapján létrejövő beruházás ellenértéke a Vállalkozónak a(z) **Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél** vezetett **10400384-50505051-52541019** számú számlájára történő átutalással kerül kifizetésre az alábbiak szerint:

A vonatkozó 281/2006. (XII. 23.) sz. kormányrendelet szerinti szállítói finanszírozásra tekintettel Megrendelő és a Közreműködő Szervezet 5% - 95% arányban finanszírozza a beruházást.

Az illetékes Közreműködő Szervezet az igazolt teljesítést és a számla Közreműködő Szervezethez történő benyújtását követően, a számla támogatástartalmának megfelelő részét 100 napon (hiánypótlást nem számítva) belül utalja át a Vállalkozó számára, figyelemmel a 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseire, valamint a 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (6) bekezdésében foglaltakra is.

A saját erőt Megrendelő közvetlenül fizeti meg a Vállalkozónak az igazolt teljesítést követően, a teljesítéstől számított 100 napon belül átutalással.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: forint.

- 3.2. A számla kiállítására Vállalkozó a ténylegesen teljesített munkák alapján jogosult.
- 3.3. A Vállalkozó a teljesítés során 1 db vég számla benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék.  
A vég számla kibocsátásának alapja a Vállalkozó által adott tételes – a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés tételei alapján készített – árajánlat, valamint a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt felmérés.
- 3.4. A vég számla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás-átvétel. A vég számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és a Vállalkozó által aláírt Átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A vég számla benyújtásának további feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, az átadási dokumentáció és jelen szerződés 9.4. pontjában meghatározott egyéb dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 3.5. Amennyiben a hibalista a vég számla benyújtásakor még nem kerül kijavításra, a Megrendelőnek jogában áll a hibák kijavításához szükséges összeg kétszeresét levonni a vég számlából.
- 3.6. A számla három példányban készül el, amelyből az első két példány a Megrendelőnél marad, a harmadik példány a Vállalkozóé. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. A számla kiállítására a szerződés 2./ pontjában foglaltak szerint kerülhet sor.
- 3.7. Megrendelő fizetési kötelezettségének csak akkor tesz eleget, ha a Vállalkozó a számla esedékességét megelőzően bemutat egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, mellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál

nyilvántartott köztartozása nincs. Amennyiben a Vállalkozó nem mutat be együttes adóigazolást, vagy az együttes adóigazolás köztartozást mutat, Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban. Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően jár el.

- 3.8. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni szállítónak, illetve Megrendelő késedelme esetén, Vállalkozó a Megrendelő által adott felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be Megrendelő fizetési számlájának terhére, figyelemmel a Kbt. 305. §-ának (4) bekezdésére. A felhatalmazó nyilatkozat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 3.8. A Vállalkozó jelen szerződésben rögzített kötelezettségek késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden napja után 0,5%, azaz fél százalékos késedelmi kötbér megfizetésére köteles, azonban a késedelmi kötbér összesített mértéke legfeljebb a vállalkozói díj 4%-a lehet. Vállalkozó nem teljesítés esetén meghússulási kötbér fizetésére köteles, melynek a mértéke a bruttó vállalkozási díj összegének 3%-a. A kötbér mértéke időarányosan kalkulálva kerül levonásra a vállalkozói díjból.  
A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

#### **4./ A munkák elvégzésének feltételi és határidői:**

- 4.1. A munkák elvégzésének végső határideje: 2010. november 1.  
A teljesítés helye: Biharkeresztes, Piactéri épület
- 4.2. A munkák átvétele során az esetleges hibákat, minőségi kifogásokat Megrendelő a műszaki átadási jegyzőkönyvben rögzíti.
- 4.3. Amennyiben Vállalkozó a megállapított határidőn belül nem tudja a munkálatokat elvégezni, Megrendelőnek jogában áll harmadik féllel azt elvégeztetni, és az esetlegesen felmerülő többletköltséget Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

#### **5./ A felek jogai és kötelezései:**

- 5.1. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni.
- 5.2. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesítenie kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról (A Vállalkozó köteles a megrendelés napján a Megrendelő részére jelezni, ha bármely akadály felmerül a beszerzendő árut illetően, vagy az áru kiszállításával kapcsolatban.). Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.
- 5.3. Amennyiben ajánlatában jelezte, a Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére, az alvállalkozók tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért. Ennek ellenére a Vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-a alá tartozik. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a Vállalkozónak kell viselnie. Jelen pont tekintetében a felek alvállalkozó alatt nemcsak a Kbt. 4. § 2. pontja szerinti, hanem a Ptk. szerinti alvállalkozót is értik.
- 5.4. Megrendelő csak a Vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.
- 5.5. Vállalkozó az ajánlatában megnevezett alvállalkozó(k) személyét csak a Megrendelő egyetértésével továbbá a Kbt. 303. §-ában és a 304. § (2) bekezdésében foglalt korlátozásokkal változtathatja meg.

- 5.6. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt., vagy más jogszabály felhatalmazást ad.
- 5.7. A Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a másik fél tulajdonát képező és általa bizalmasnak tekintett információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben kijelenti, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszi hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha bármelyik fél a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.

## **6./ Minőségi kifogások:**

- 6.1. A Megrendelő az észlelt minőségi kifogást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni (felvett jegyzőkönyv megküldése) a Vállalkozónak. Minőségi kifogás alapján indult vita esetén a felek egyeztetnek, az egyeztetés alapján jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül saját költségére köteles a javítást megkezdeni / teljesíteni.
- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó a hibás teljesítést nem ismeri el, az erre vonatkozó vita közös megegyezéssel, független minőségvizsgáló szervezet vagy jogerős bírósági határozattal történő elbírálásáig nem tarthat igényt a hibásnak minősített munkálat ellenértékére, amennyiben a hiba felfedezése a fizetési határidőn belül megtörténik.
- 6.3. Amennyiben a szerződő felek a hibás teljesítéssel kapcsolatban nem jutnak megegyezésre, úgy a bírói út igénybevétele helyett független minőségvizsgáló szervezetet bízhatnak meg a munkálat megvizsgálásával. A független vizsgálat eredményét a felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 6.4. A minőségi kifogás érvényesítésével kapcsolatos költségek, a kifogás megalapozottsága esetén Vállalkozót, alaptalansága esetén Megrendelőt terhelik.

## **7./ Minőségbiztosítás**

- 7.1. A Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényes építésügyi, munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.
- 7.2. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építőipari termékeknek, és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletében foglalt követelményeknek.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát I. osztályú minőségben teljesíti, a vonatkozó szabványnak megfelelően.  
Amennyiben az elvégzett munka (munkarész, munkanem) II. osztályú minőségnek felel meg, úgy a Megrendelőnek joga van harmadik személlyel a munkát újra készíttetni a Vállalkozó terhére, amennyiben a Vállalkozó Megrendelő felhívását követő 15 napon belül úgy nyilatkozik, hogy nem vállalja a hibás munka kijavítását, illetve újrakészítését.  
Az új munkakiírást a hiba észlelését követően 15 napon belül a Megrendelőnek el kell rendelni. Amennyiben a Megrendelő nem kér újrakészítést, úgy a Megrendelő 8%-os minőségi levonást jogosult alkalmazni az adott munka (munkarész, munkanem) anyag + munkadíj költségére vetítetten. A felek a III. osztályú munkavégzést alkalmatlan szolgáltatásnak tekintik, melyért a Megrendelő vállalkozói díjat nem fizet.

## **8./ Jótállás, szavatosság**

- 8.1. A Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos jogi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az általa kivitelezett munkarészek vonatkozásában azzal, hogy minden általa megvalósításra kerülő teljesítésért 24 hónap jótállást vállal.
- 8.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésszerű használat következménye.
- 8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy **Vállalkozó a szerződéskötés napját követő 10. napig köteles a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő, 552.000 Ft, azaz ötszázötvenkettőezer forint összegű mértékű teljesítési biztosítékot nyújtani** a szerződés teljesítésének az időtartamára (a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjáig) az alábbiak szerint:
- Ajánlatkérő 12052705-00225521-00100002 számú számlájára történő átutalással
  - bankgarancia nyújtásával vagy
  - biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényel.
- Átutalás esetén a teljesítési biztosíték összege a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontját követő 10 napon belül kerül visszautalásra. A teljesítési biztosíték a letét ideje alatt nem kamatozik.
- 8.4. **Vállalkozó a jótállás időtartamára a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő, 552.000 Ft, azaz ötszázötvenkettőezer forint összegű jótállási biztosítékot köteles nyújtani.** A biztosítékot az eredményes műszaki átadás-átvételt követő 10 napon belül kell rendelkezésre bocsátani. A biztosíték teljesíthető Megrendelő számlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtásával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényel. Átutalás esetén a jótállási biztosítékot Megrendelő 12052705-00225521-00100002 számú számlájára kell átutalni. Bankgarancia vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény esetén a kedvezményezettnek Megrendelőnek kell lennie és a vállalt jótállási idő lejártáig érvényesnek kell lennie. Átutalás esetén a jótállási biztosíték összege a vállalt jótállási idő lejártát követő 10 napon belül kerül visszautalásra. A jótállási biztosíték a letét ideje alatt nem kamatozik.

## **9./ Felek kivitelezéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei**

- 9.1. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a hatályos jogszabályok előírásai szerint felelős műszaki vezetőt alkalmazni.
- 9.2. Amennyiben a tervben feltüntetett anyag vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, és a kiváltásával kapcsolatos javaslatát jóváhagyatni, Megrendelő pedig álláspontját az építési naplón keresztül közölni köteles.
- 9.3. Megrendelő jogosult:
- o jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy részlegesen elhagyni (ebben az esetben át kell térni a tételes elszámolásra);
  - o a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni;
  - o szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni;
  - o bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni;
  - o a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni és dönteni.

- 9.4. Ha a Megrendelő a fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlattételi felhívás és dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokltságot.
- 9.5. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét Vállalkozó aktuális részteljesítéséből levonásba helyezni, vagy Vállalkozó felé kiszámlázni. Vállalkozó az ily módon tőle levonásba helyezett, vagy felé kiszámlázott összeg jogosságát köteles elismerni, illetve a felé kiállított számlát befogadni, illetve annak ellenértékét kiegyenlíteni.
- 9.6. Vállalkozó feladata és költsége többek között a meglévő és megmaradó építmények, építményrészek és az elkészült egyéb munkák állagmegóvása, a rossz időjárási viszonyoknak megfelelő védelem kiépítése és fenntartása.
- 9.7. Amennyiben a Vállalkozó a munkáját a szokásos napi munkaidőn túl is végzi (meghosszabbított műszakok, éjjeli, szombati, vasárnapi, ünnepnapra munka), egyedül viseli a kockázatot és felelősséget ennek megvalósíthatóságáért és a hatósági és minden egyéb ehhez szükséges jóváhagyás megszerzéséért.
- 9.8. Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest) tisztántartása, a hulladékok folyamatos elszállítása.
- 9.9. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.
- 9.10. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, alvállalkozóival megtartatni, így különösen:
- o a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi, munkavédelmi koordinátori);
  - o helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalókat a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni;
  - o a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani (az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti meg, ha arra az engedélyt megkapta, és az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították).
- 9.11. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelmi biztonsnak garantálására, és az esetleg okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel felel.
- 9.12. Vállalkozó a vállalt feladatok teljesítése során kizárólag érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 9.13. Vállalkozó munkavállalói kötelesek rendelkezni személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahely baleset- rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának munkahelyi balesetből eredő bármely – beleértve az egészségbiztosítási hatóság viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó ilyen jogcímen semmilyen követelést nem támaszthat.
- 9.14. Az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli.

- 9.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállalt megvalósítását, részéről nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 9.16. A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó, vagy annak alvállalkozója munkavállalóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, vagy munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.
- 9.17. Vállalkozó a Megrendelővel együttesen tehet sajtó- és egyéb nyilatkozatot.

## **10./ Átadás-átvételi eljárás**

- 10.1. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.
- 10.2. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását (gépkönyveket, garancialeveleket, stb.).
- 10.3. Az átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető sikeresnek, ha az érintettek írásos nyilatkozatai az elkészült létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősítik.
- 10.4. A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során, legkésőbb annak befejezéséig köteles az alábbi dokumentációkat 2 példányban a Megrendelő részére átadni:
- átadási dokumentációk;
  - műbizonylatok;
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozat.
- A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő az esedékes vállalkozói díjat nem fizeti meg a Vállalkozó részére, akkor a Vállalkozó – a vállalkozói díj kiegyenlítéséig – jogosult ezen dokumentációk átadását megtagadni.
- 10.5. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés tárgyát képező munka átvétele nem tagadható meg a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái miatt, amelyek a rendeletetés szerinti használatot nem akadályozzák.
- 10.6. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében – ha az értesítésre lehetőség nincs – mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

## **11./ Hatályba lépés**

- 11.1. Jelen szerződés a felek által történő aláírását követően a szerződéskötés napját követő 1. napon lép hatályba és szerződő felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesüléséig marad érvényben.
- 11.2. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében 30 napon belül tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni – a sérelmet szenvedett fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződésnek még nem teljesített részétől azonnali hatállyal elállni a másik félhez intézett ajánlott levél útján megküldött írásos nyilatkozattal.

## **12./ Szerződésmódosítás**

- 12.1. A szerződést mindkét fél beegyezésével kizárólag a Kbt. 303. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani.

12.2. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, illetve fax-vagy telefonszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni, kivéve jelen szerződés 2.3. pontját, melyre az abban foglaltak az irányadók.

### **13./ Egyéb feltételek**

13.1. A kivitelezésért felelős műszaki irányító a Vállalkozó részéről: Katona János.

13.2. Jelen szerződés és annak mellékletei csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásos formában módosíthatók, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvényben meghatározott feltételek szerint.

13.3. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

13.4. Jelen szerződés 4 azonos érvényű példányban készült, melyből szerződő felek 2-2 példányt kapnak.

13.5. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a jogvita eldöntésére a szerződő felek értékhatártól függően a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság, illetve a Debreceni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13.6. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében az Ajánlattételi felhívás, az Ajánlattételi dokumentáció, a magyar Polgári Törvénykönyv, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

A felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Biharkeresztes, 2010. augusztus 12.

---

**Vállalkozó**

---

**Megrendelő**



## FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT

**Tisztelt Raiffeisen Bank Zrt.!**

Biharkeresztes Város Önkormányzata nevében megbízom Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Számlatulajdonos megnevezése:	Biharkeresztes Város Önkormányzata
Számlatulajdonos székhelye:	4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	12052705-00225521-00100002
Jogosult neve:	Biharkeresztes Városfejlesztési Szolgáltató Kft.
Jogosult képviselőre/cégjegyzésére jogosult személy	Zsadányi Zsolt ügyvezető
Jogosult székhelye/címe:	4110 Biharkeresztes, Ady Endre u. 12.
Jogosult bankszámla száma:	10400384-50505051-52541019
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	Kereskedelmi és Hitelbank Rt.

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

A felhatalmazás alapjául szolgáló jogügylet: Biharkeresztes Város Önkormányzata és Biharkeresztes Városfejlesztési Szolgáltató Kft. között 2010. augusztus 12. napján „*Biharkeresztes közművelődési és gazdasági körzetközponti funkciójának bővítése*” tárgyában (Piactéri épület felújítás-kivitelezése) közbeszerzési eljárás keretében létrejött vállalkozási szerződés, melynek jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi.

A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza, amennyiben a számlatulajdonos a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 305.§ (3) bekezdés szerinti határidőben az ellenszolgáltatást teljesítette.

Kelt : Biharkeresztes, 2010. augusztus 12.

.....  
számlatulajdonos

**Záradék:**

A Bank, mint a Számlatulajdonos számlavezető pénzintézete tudomásul vesszük, hogy a Jogosult Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Banki azonosító szám: .....

Kelt : .....

.....  
pénzintézet