

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

**Biharkeresztes Város Önkormányzata**

Cím: 4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.

Képviseli: Barabás Ferenc polgármester

Képviselő elérhetősége: 4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.; +36 54 430-001

Levelezési címe: 4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.

Számlavezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszáma: 12052705-00225521-00100002

Számlázási cím: 4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.

Adószáma: 15372947-2-09

, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

**Generál-Építő 98 Építőipari Kft. (cégnév)**

Cím: 4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.

Képviselő neve, tisztsége: Rácz Sándor ügyvezető

Képviselő elérhetősége: 4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.

Levelezési címe: 4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.

Számlavezető pénzüintézet neve: TAKSZÖV Biharkeresztes és Vidéke

Bankszámlaszáma: 60000051-10004146-00000000

Számlázási cím: 4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.

Adószáma: 11794280-2-09

Cégjegyzék száma: Cg. 09-09-006465

, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### **PREAMBULUM**

A Megrendelő az ÉAOP-4.1.2/D „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése a komplex programmal kezelendő LHH kistérségekben című pályázat” vonatkozásában támogatásban részesült (projekt azonosító kód: ÉAOP-4.1.2/D-09-2010-0015), melynek eredményeképpen a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján VI. fejezet 251.§ (2) bekezdése szerinti egyszerű közbeszerzési eljárást bonyolított le Biharkeresztes, Deák Ferenc utca 3.; 2 helyrajzi számú Egészségház felújítása, korszerűsítése tárgyában. A Vállalkozó, aki részt vett az eljárásban, a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló Bírálóbizottság javaslata alapján a Megrendelő döntése szerint ezen eljárást megnyerte.

#### **1. A szerződés tárgya**

- 1.1. A szerződés tárgya a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, és a Vállalkozó által átvett Ajánlattételi dokumentációban meghatározott, Biharkeresztes, Deák Ferenc utca 3.; 2 helyrajzi számú szabadon álló beépítési módozatú egészségügyi épület felújítása, korszerűsítése, hagyományos falazott szerkezettel, földszinttel, ácsszerkezetű kontyolt nyeregtetős fedélszerkezettel – a továbbiakban: Munkák – elvégzése.
- 1.2. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a vállalkozási szerződésben és a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott Ajánlattételi dokumentációban meghatározott munkák elvégzésére vállal kötelezettséget, az Ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt feltételekkel.

#### **2./ Ellenzolgáltatás (vállalkozói díj):**

- 2.1. Az ellenzolgáltatás összege **20.820.598 Ft + 5.205.150 Ft ÁFA**, azaz **húszmillió-nyolcszázhúszezer-ötszázkilencvennyolc forint + ötmillió-kettőszázöttezer-százötven forint ÁFA**, amely a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, és a Vállalkozó által kitöltött, jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező ajánlati költségvetés alapján került meghatározásra.

A vállalkozói díj mértéke az ÉAOP-4.1.2/D-09-2010-0015 azonosítószámú pályázat keretein belül megvalósuló beruházásoknak a 100%-a.

A Vállalkozói díj a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és a határidő nem módosítható, ugyancsak nem módosulhat sem a határidő, sem a költség olyan szakhatósági előírásra való hivatkozással, amelyben valamilyen szakhatóság a tervekben nem szereplő munkát rendel el.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek jelen szerződés tárgyát képező Munkák építési engedélyeiben meghatározott feladatok szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy a létesítmény a használatbavételi engedély kiadására alkalmas állapotban legyen, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A vállalkozói díj minden segédanyag ellenértékét és költségét tartalmazza.

- 2.2. A fentieknek megfelelően a Vállalkozói díj a Vállalkozó által jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi munka ellenértékét tartalmazza, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére.
- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.
- 2.4. Az Irányító Hatóság rendelkezéseit figyelembe véve – amennyiben az ajánlatában jelezte - a Vállalkozó által választható igénylési formaként a szerződés értékének 10%-át elérő mértékben vállalkozói előleg vehető igénybe.
- 2.5. Megrendelő a vállalkozói díjat az általa igazolt műszaki átadás - átvétel, valamint szabályszerűen kiállított, Megrendelő által leigazolt számla ellenében fizeti meg a Vállalkozó által kiállított számla alapján, jelen szerződés 3./ pontjában foglaltaknak megfelelően.
- 2.6. Az elszámolás módja: fix átalány ár. Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljes mértékben valósítja meg a kivitelezés tárgyát, akkor a felek a vállalkozói díjat tételes elszámolással számítják ki a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, de a Vállalkozó által kitöltött, jelen szerződés mellékletét képező ajánlati költségvetés tételei alapján.

### **3./ Fizetési mód**

- 3.1. Megrendelő és az illetékes Közreműködő szervezet a jelen szerződés alapján létrejövő beruházás ellenértékét a munkák elvégzését követően, a teljes körű, szerződés szerinti teljesítést követően a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás kiadását követően, tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított számla ellenében **50 napon belül** a Kbt. 305. § rendelkezéseinek megfelelően Vállalkozónak a(z) **TAKSZÖV Biharkeresztes és Vidékénél** vezetett **60000051-10004146-00000000** számú számlájára átutalással teljesíti figyelemmel a 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseire, valamint az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire.

A vonatkozó 281/2006. (XII. 23.) sz. kormányrendelet szerinti szállítói finanszírozásra tekintettel a Közreműködő Szervezet 94,999999% arányban finanszírozza a beruházást, a fennmaradó összeget Megrendelő fizeti (saját erő).

- 3.2. A számla kiállítására Vállalkozó a ténylegesen teljesített munka alapján jogosult.
- 3.3. A vállalkozói előlegre jutó támogatás közvetlen kifizetése az alábbiak szerint történik:

- a Kedvezményezett a szállító által kiállított előlegbekerőt szállítói finanszírozási mód alkalmazásával benyújtja a Közreműködő Szervezethez, az önerő kifizetésének igazolásával együtt;
  - a Közreműködő Szervezet a dokumentáció ellenőrzését követően a szállító részére átutalja a támogatást;
  - a Kedvezményezett a szállító által a támogatás megérkezését követően kiállított előlegszámlát haladéktalanul benyújtja a Közreműködő Szervezetnek.
- 3.4. A Vállalkozó a teljesítés során – amennyiben az ajánlatában jelezte – 1 db előlegszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék.  
A vég számla kibocsátásának alapja a Vállalkozó által adott tételes – a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés tételei alapján készített – árajánlat, valamint a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt felmérés.
- 3.5. A vég számla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás-átvétel. A vég számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és a Vállalkozó által aláírt Átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A vég számla benyújtásának további feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, az átadási dokumentáció és jelen szerződés 9.4. pontjában meghatározott egyéb dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 3.6. Amennyiben a hibalista a vég számla benyújtásakor még nem kerül kijavításra, a Megrendelőnek jogában áll a hibák kijavításához szükséges összeg kétszeresét levonni a vég számlából.
- 3.7. A számla három példányban készül el, amelyből az első két példány a Megrendelőnél marad, a harmadik példány a Vállalkozóé. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. A számla kiállítására a szerződés 2./ pontjában foglaltak szerint kerülhet sor.
- 3.8. Megrendelő fizetési kötelezettségének csak akkor tesz eleget, ha a Vállalkozó a számla esedékességét megelőzően bemutat egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, mellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Amennyiben a Vállalkozó nem mutat be együttes adóigazolást, vagy az együttes adóigazolás köztartozást mutat, Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban. Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően jár el.
- 3.9. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni szállítónak, illetve Megrendelő késedelme esetén, Vállalkozó a Megrendelő által adott felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be Megrendelő fizetési számlájának terhére, figyelemmel a Kbt. 305. §-ának (4) bekezdésére. A felhatalmazó nyilatkozat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 3.10. A Vállalkozó jelen szerződésben rögzített kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelem minden napja után a bruttó vállalkozási díj 0,5%-ának megfelelő mértékű, azaz fél százalék késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Vállalkozó nem teljesítés esetén meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek a mértéke a bruttó vállalkozási díj összegének 5%-a. A kötbér mértéke időarányosan kalkulálva kerül levonásra a vállalkozói díjból. A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

**4./ A munkák elvégzésének feltételi és határidői:**

- 4.1. A munkák elvégzésének végső határideje: 2011. június 30.  
A teljesítés helye:  
Biharkeresztes, Deák Ferenc utca 3.; 2 helyrajzi számú Egészségház
- 4.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.2. A munkák átvétele során az esetleges hibákat, minőségi kifogásokat Megrendelő a műszaki átadási jegyzőkönyvben rögzíti.
- 4.3. Amennyiben Vállalkozó a megállapított határidőn belül nem tudja a munkálatokat elvégezni, Megrendelőnek jogában áll harmadik féllel azt elvégeztetni, és az esetlegesen felmerülő többletköltséget Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

**5./ A felek jogai és kötelességei:**

- 5.1. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni.
- 5.2. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesítenie kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról (A Vállalkozó köteles a megrendelés napján a Megrendelő részére jelezni, ha bármely akadály felmerül a beszerzendő árut illetően, vagy az áru kiszállításával kapcsolatban.). Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.
- 5.3. Amennyiben ajánlatában jelezte, a Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére, az alvállalkozók tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért. Ennek ellérére a Vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-a alá tartozik. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a Vállalkozónak kell viselnie. Jelen pont tekintetében a felek alvállalkozó alatt nemcsak a Kbt. 4. § 2. pontja szerinti, hanem a Ptk. szerinti alvállalkozót is értik.
- 5.4. Megrendelő csak a Vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.
- 5.5. Vállalkozó az ajánlatában megnevezett alvállalkozó(k) személyét csak a Megrendelő egyetértésével továbbá a Kbt. 303. §-ában és a 304. § (2) bekezdésében foglalt korlátozásokkal változtathatja meg.
- 5.6. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt., vagy más jogszabály felhatalmazást ad.
- 5.7. A Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a másik fél tulajdonát képező és általa bizalmasnak tekintett információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben kijelenti, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszi hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha bármelyik fél a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.

## **6./ Minőségi kifogások:**

- 6.1. A Megrendelő az észlelt minőségi kifogást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni (felvett jegyzőkönyv megküldése) a Vállalkozónak. Minőségi kifogás alapján indult vita esetén a felek egyeztetnek, az egyeztetés alapján jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül saját költségére köteles a javítást megkezdeni / teljesíteni.
- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó a hibás teljesítést nem ismeri el, az erre vonatkozó vita közös megegyezéssel, független minőségvizsgáló szervezet vagy jogerős bírósági határozattal történő elbírálásáig nem tarthat igényt a hibásnak minősített munkálat ellenértékére, amennyiben a hiba felfedezése a fizetési határidőn belül megtörténik.
- 6.3. Amennyiben a szerződő felek a hibás teljesítéssel kapcsolatban nem jutnak megegyezésre, úgy a bírói út igénybevétele helyett független minőségvizsgáló szervezetet bízhatnak meg a munkálat megvizsgálásával. A független vizsgálat eredményét a felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 6.4. A minőségi kifogás érvényesítésével kapcsolatos költségek, a kifogás megalapozottsága esetén Vállalkozót, alaptalansága esetén Megrendelőt terhelik.

## **7./ Minőségbiztosítás**

- 7.1. A Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényes építésügyi, munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.
- 7.2. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építőipari termékeknek, és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletében foglalt követelményeknek.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát I. osztályú minőségben teljesíti, a vonatkozó szabványnak megfelelően. Amennyiben az elvégzett munka (munkarész, munkanem) II. osztályú minőségnek felel meg, úgy a Megrendelőnek joga van harmadik személlyel a munkát újra készíttetni a Vállalkozó terhére, amennyiben a Vállalkozó Megrendelő felhívását követő 15 napon belül úgy nyilatkozik, hogy nem vállalja a hibás munka kijavítását, illetve újrakészítését. Az új munkakiírást a hiba észlelését követően 15 napon belül a Megrendelőnek el kell rendelni. Amennyiben a Megrendelő nem kér újrakészítést, úgy a Megrendelő 8%-os minőségi levonást jogosult alkalmazni az adott munka (munkarész, munkanem) anyag + munkadíj költségére vetítetten. A felek a III. osztályú munkavégzést alkalmatlan szolgáltatásnak tekintik, melyért a Megrendelő vállalkozói díjat nem fizet.

## **8./ Jótállás, szavatosság**

- 8.1. A Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos jogi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az általa kivitelezett munkarészek vonatkozásában azzal, hogy minden általa megvalósításra kerülő teljesítésért **14 hónap jótállást vállal.**

8.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következménye.

#### **9./ Felek kivitelezéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei**

9.1. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a hatályos jogszabályok előírásai szerint felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

9.2. Amennyiben a tervben feltüntetett anyag vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, és a kiváltásával kapcsolatos javaslatát jóváhagyatni, Megrendelő pedig álláspontját az építési naplón keresztül közölni köteles.

9.3. Megrendelő jogosult:

- o jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy részlegesen elhagyni (ebben az esetben át kell térni a tételes elszámolásra);
- o a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni;
- o szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni;
- o bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni;
- o a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni és dönteni.

9.4. Ha a Megrendelő a fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlattételi felhívás és dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

9.5. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét Vállalkozó aktuális részteljesítéséből levonásba helyezni, vagy Vállalkozó felé kiszámlázni. Vállalkozó az ily módon tőle levonásba helyezett, vagy felé kiszámlázott összeg jogosságát köteles elismerni, illetve a felé kiállított számlát befogadni, illetve annak ellenértékét kiegyenlíteni.

9.6. Vállalkozó feladata és költsége többek között a meglévő és megmaradó építmények, építményrészek és az elkészült egyéb munkák állagmegóvása, a rossz időjárási viszonyoknak megfelelő védelem kiépítése és fenntartása.

9.7. Amennyiben a Vállalkozó a munkáját a szokásos napi munkaidőn túl is végzi (meghosszabbított műszakok, éjjeli, szombati, vasárnapi, ünnepnapos munka), egyedül viseli a kockázatot és felelősséget ennek megvalósíthatóságáért és a hatósági és minden egyéb ehhez szükséges jóváhagyás megszerzéséért.

9.8. Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest) tisztántartása, a hulladékok folyamatos elszállítása.

9.9. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.

- 9.10. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, alvállalkozóival megtartatni, így különösen:
- o a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi, munkavédelmi koordinátori);
  - o helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóit a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni;
  - o a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani (az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti meg, ha arra az engedélyt megkapta, és az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították).
- 9.11. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelmi biztonságának garantálására, és az esetleg okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel felel.
- 9.12. Vállalkozó a vállalt feladatok teljesítése során kizárólag érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 9.13. Vállalkozó munkavállalói kötelesek rendelkezni személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahely baleset- rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának munkahelyi balesetből eredő bármely – beleértve az egészségbiztosítási hatóság viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó ilyen jogcímen semmilyen követelést nem támaszthat.
- 9.14. Az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli.
- 9.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, részéről nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 9.16. A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó, vagy annak alvállalkozója munkavállalóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, vagy munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.

9.17. Vállalkozó a Megrendelővel együttesen tehet sajtó- és egyéb nyilatkozatot.

## 10./ Átadás-átvételi eljárás

- 10.1. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.
- 10.2. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását (gépkönyveket, garancialeveleket, stb.).
- 10.3. Az átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető sikeresnek, ha az érintettek írásos nyilatkozatai az elkészült létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősítik.
- 10.4. A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során, legkésőbb annak befejezéséig köteles az alábbi dokumentációkat 2 példányban a Megrendelő részére átadni:
- o átadási dokumentációk;

- műbizonylatok;
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő az esedékes vállalkozói díjat nem fizeti meg a Vállalkozó részére, akkor a Vállalkozó – a vállalkozói díj kiegyenlítéséig – jogosult ezen dokumentációk átadását megtagadni.

- 10.5. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés tárgyát képező munka átvétele nem tagadható meg a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái miatt, amelyek a rendeletetés szerinti használatot nem akadályozzák.
- 10.6. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében – ha az értesítésre lehetőség nincs – mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

### **11./ Hatályba lépés**

- 11.1. Jelen szerződés a felek által történő aláírását követően a szerződéskötés napját követő 1. napon lép hatályba és szerződő felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesüléséig marad érvényben.
- 11.2. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében 30 napon belül tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni – a sérelmet szenvedett fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződésnek még nem teljesített részétől azonnali hatállyal elállni a másik félhez intézett ajánlott levél útján megküldött írásos nyilatkozattal.

### **12./ Szerződésmódosítás**

- 12.1. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 303. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 12.2. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, illetve fax- vagy telefonszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni, kivéve jelen szerződés 2.3. pontját, melyre az abban foglaltak az irányadók.

### **13./ Egyéb feltételek**

- 13.1. A kivitelezésért felelős műszaki irányító a Vállalkozó részéről:
- neve: Rácz Sándor; 4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.
  - névjegyzéki jele: FMV: É/A
  - nyilvántartási száma: 09-1263/2011
- 13.3. Jelen szerződés és annak mellékletei csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásos formában módosíthatók, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvényben meghatározott feltételek szerint.
- 13.4. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.



## FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT

Tisztelt Raiffeisen Bank Zrt.!

Biharkeresztes Város Önkormányzata nevében megbízom Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

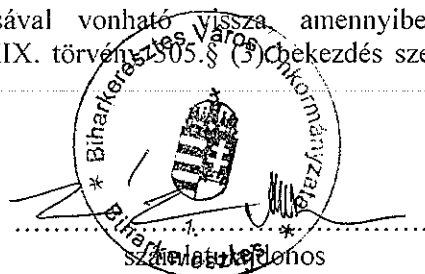
Számlatulajdonos megnevezése:	Biharkeresztes Város Önkormányzata
Számlatulajdonos székhelye:	4110 Biharkeresztes, Széchenyi u. 57.
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	12052705-00225521-00100002
Jogosult neve:	Generál-Építő 98 Építőipari Kft.
Jogosult képviselőre/cégjegyzésére jogosult személy	Rácz Sándor ügyvezető
Jogosult székhelye/címe:	4110 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41.
Jogosult bankszámla száma:	60000051-10004146-00000000
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	TAKSZÖV Biharkeresztes és Vidéke

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

A felhatalmazás alapjául szolgáló jogügylet: Biharkeresztes Város Önkormányzata és Generál-Építő 98 Építőipari Kft. között 2011. január 31. napján „Egészségház felújítása, korszerűsítése” tárgyában közbeszerzési eljárás keretében létrejött vállalkozási szerződés, melynek jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi.

A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza, amennyiben a számlatulajdonos a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 1305. § (3) bekezdés szerinti határidőben az ellenszolgáltatást teljesítette.

Kelt : Debrecen, 2011. január 31.

**Záradék:**

A Bank, mint a Számlatulajdonos számlavezető pénzintézete tudomásul vesszük, hogy a Jogosult Számlatulajdonossal szemben fennálló követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízás útján érvényesítheti.

Banki azonosító szám: .....

Kelt : .....

.....  
pénzintézet