

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2010. NOVEMBER 29-I

**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok

367/2010. (XI. 29.) BVKt határozat	A 341/2010. (X. 28.) BVKt határozat kiegészítéséről, útszolgalmi jog levételéről	Z1
368/2010. (XI. 29.) BVKt határozat	A „B+CS” Kft megbízásáról Egészségház felújítása – kiviteli tervdokumentáció	Z1
369/2010. (XI. 29.) BVKt határozat	TRIAL-G Szolgáltató Kft.-t megbízásáról Egészségház felújítása – közbeszerzési eljárás lefolytatás	Z1
370/2010. (XI. 29.) BVKt határozat	KELETSZOL Bt megbízásáról műszaki ellenőrzés – kazánházi rekonstrukciók	Z1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2010. november 29-én** – szerda – du. 14 órai kezdettel Biharkeresztes Város Polgármesteri Hivatala tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

Barabás Ferenc polgármester
Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester

Dani Béla Péter, Harsányi Csaba, Gyökös Zoltán, Nagy Barnabás, Zsilinyi László
helyi képviselők

Varga Ernő cigány kisebbségi önkormányzat elnöke – kisebbségi szószóló

Árgyelán Andrea jegyző
Dr. Nagy Csaba aljegyző

Nagy Albertné jegyzőkönyvvezető

Meghívottak, vendégek:

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető

Barabás Ferenc polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 7 jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi pontokkal.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. **Előterjesztés Biharkeresztes 1/2 hrsz. alatti ingatlant illető útszolgalmi jog törlésére, a 341/2010. (X. 28.) BVKt határozat módosítására**
2. **Előterjesztés a „B+CS” Kft.-vel való megbízási szerződés megkötésére**
3. **Előterjesztés a TRIAL-G Szolgáltató Kft.-vel való megbízási szerződés megkötésére**
4. **Előterjesztés a KELETSZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel (4150 Püspökladány, Arany János u. 10.) kötendő megbízásra**
5. **Különfélék**

Napirendek tárgyalása

1. Előterjesztés Biharkeresztes 1/2 hrsz. alatti ingatlant illető útszolgalmi jog törlésére, a 341/2010. (X. 28.) BVKt határozat módosítására

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, felkéri Aljegyző urat, egészítse ki azt.

Dr. Nagy Csaba aljegyző: A képviselő-testület október 28-i ülésén döntött az útszolgalmi jog törléséről. A levételével megbízták a 198. sz. Ingatlanirodát, akik elindították az eljárást. A földhivatal hiánypótlásra szólított fel, nemcsak a terhelt, hanem a jogosult ingatlanról is törölni kell az útszolgalmi jogot, apró kiegészítésre lenne szükség. A célt megismerte a képviselő-testület az elmúlt ülésen.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a határozati javaslattal.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

367/2010. (XI. 29.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 341/2010. (X. 28.) BVKt határozatát kiegészíti azzal, hogy a földhivatal felé kezdeményezi a Biharkeresztes, 1/2 hrsz. alatti ingatlant illető útszolgalmi jog levételét.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlanok maradnak.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2010. november 30.

2. Előterjesztés a „B+CS” Kft.-vel való megbízási szerződés megkötésére

Barabás Ferenc polgármester: Az egészségház felújításához kapcsolódik a napirend. Az előterjesztést a képviselők megkapták. Árajánlatokat kértek be, a „B+Cs” Kft ajánlata volt a legkedvezőbb. Kezdeményezik a befejezési határidő májusra történő meghosszabbítását, márciusra nem tudják befejezni a munkálatokat. Vannak olyan érvek a birtokukban, amivel el tudják érni a módosítást. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a határozati javaslattal.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

368/2010. (XI. 29.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a „B+CS” Kft.-t (4002 Debrecen, Tormay Béla u. 59/B. sz.) az ÉAOP-4.1.2/D-09-2010-0015 „Egységsház felújítása, korszerűsítése” elnevezésű jóváhagyott projektek műszaki kiviteli tervdokumentációinak elkészítésével.

Fenti tevékenység elvégzéséért bruttó 840.000.- Ft megbízási díj illeti meg, melynek 95 %-a a projekt keretében elszámolható vissza nem térítendő támogatás és melyhez 5%-ot, azaz bruttó 42.000.- Ft-ot Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által kibocsátott kötvény terhére biztosít. Felhatalmazza a polgármestert a „B+CS” Kft.-vel való megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2010. december 01.

3. Előterjesztés a TRIAL-G Szolgáltató Kft.-vel való megbízási szerződés megkötésére

Barabás Ferenc polgármester: Az Egészségház felújításával kapcsolatosan a műszaki megvalósításhoz közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Három céggel van keretszerződése az önkormányzatnak, a legkedvezőbb ajánlatot a TRIAL-G Szolgáltató Kft adta.

Árgyelán Andrea jegyző: A költségek a pályázatban elszámolhatóak.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a határozati javaslattal.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

369/2010. (XI. 29.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a TRIAL-G Szolgáltató Kft.-t (4031 Debrecen, Derék u. 83. 4/12.) az ÉAOP-4.1.2/D-09-2010-0015 „Egészségház felújítása, korszerűsítése” elnevezésű jóváhagyott projektek közbeszerzési eljárásának lefolytatásával.

Fenti tevékenység elvégzéséért bruttó 250.000.- Ft megbízási díj illeti meg, melynek 95 %-a a projekt keretében elszámolható vissza nem térítendő támogatás és melyhez 5%-ot, azaz bruttó 12.500.- Ft-ot Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által kibocsátott kötvény terhére biztosít. Felhatalmazza a polgármestert a TRIAL-G Szolgáltató Kft.-vel való megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2010. december 10.

4. Előterjesztés a KELETSZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel (4150 Püspökladány, Arany János u. 10.) kötendő megbízásra

Barabás Ferenc polgármester: Pelletkazán telepítéssel kapcsolatos az előterjesztés.

Árgyelán Andrea jegyző: Nem volt kötelező elem műszaki ellenőr alkalmazása, miután nem ismert a technológia, így sokkal biztonságosabban vállalhat az önkormányzat átadás-átvételt, ha egy műszaki ellenőr is jelen van. Volt olyan műszaki ellenőr, akinek ilyen irányú gyakorlata már van, a KELETSZOL Bt. ajánlata volt a legkedvezőbb, kb. 2 alkalomról van szó.

Barabás Ferenc polgármester: A képviselő-testület korábban arról döntött, hogy az óvodában és a polgármesteri hivatalban helyezik el a kazánt.

Nagy Barnabás képviselő: Kisebb hiányosságok vannak, dokumentumokat kell beszerezni a kivitelezőnek, tulajdonképpen biztonságos.

Barabás Ferenc polgármester: A kazán nem az önkormányzaté, az üzemeltetést sem az önkormányzat végzi. Nagy jövője van a pelletes kazánoknak. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a határozati javaslattal.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

370/2010. (XI. 29.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzata a Biharkeresztes Város Önkormányzata által megvalósítandó kazánházi rekonstrukciók során felmerülő műszaki ellenőri feladataival kapcsolatban megbízza a KELETSZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-t (4150 Püspökladány, Arany János utca 10. szám). A megbízási díj mértéke 30.000,- Ft + Áfa/alkalom.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a képviselő-testület nyilvános ülését befejezettnek nyilvánította, a képviselők zárt ülésen folytatták munkájukat.

kmft.

Barabás Ferenc
polgármester

Árgyelán Andrea
jegyző