

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2012. NOVEMBER 8-I

**RENDÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok:

263/2012. (XI. 8.) BVKt határozat	Ady E. utcai társasház Alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házi rendjének elfogadásáról	L1
264/2012. (XI. 8.) BVKt határozat	A 226/2012. (IX. 27.) számú BVKt határozat módosításáról – köznevelési intézmény működésével kapcsolatos szándéknyilatkozat	J1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2012. november 8-án** – csütörtök – 15:30 órai kezdettel Biharkeresztes Város Polgármesteri Hivatala tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

Barabás Ferenc polgármester
Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester

Dani Béla Péter, Harsányi Csaba, Nagy Barnabás, Zsilinyi László helyi képviselők

Dr. Nagy Csaba mb. jegyző

Nagy Albertné jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Gyökös Zoltán képviselő

Barabás Ferenc polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 6 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi pontokkal.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. Előterjesztés Ady E. utcai társasház Alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének elfogadására**
- 2. Szóbeli előterjesztés a BÍOK üzemeltetésével kapcsolatos szándéknyilatkozat megtételéről szóló 226/2012. (IX. 27.) számú BVKt határozat módosítására**
- 3. Különfélék**

Napirendek tárgyalása

- 1. Előterjesztés Ady E. utcai társasház Alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének elfogadására**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták.

Dr. Nagy Csaba mb.jegyző: Ügyvéd úrtól kapta az anyagot, régóta dolgoznak rajta. Pontosítani kell az Alapító okiratot, illetőleg el kell fogadni az SzMSz-t és a Házirendet is. Elfogadást követően a földhivatalhoz benyújtásra kerülnek. Rendeződik a társasházi elnevezés, a székhely, törvényi szempontból biztosítva lenne a közös képviselő. A közös képviselőnek nem feltétlen szükséges a társasházban lakni. A számvizsgáló bizottság működése nem mindennapos.

Helyrajzi számok tisztázása fontos az alapító okirat elején. A földhivatallal előzetesen átnézték. Ezután a 8 lakásos önkormányzati lakás esetében teljesen új alapító okirat szükséges. A területmegosztás az egész területet érintette.

Barabás Ferenc polgármester: Zsadányi Zsolt ügyvezetőt javasolja közös képviselőnek, ő rendezi ezeket a dolgokat. A lakók változhatnak.

Dr. Nagy Csaba mb. jegyző: Ez önkormányzati társasház lesz, Polgármester Úr a tulajdonosi képviselő.

Barabás Ferenc polgármester: A számvizsgáló bizottság 3 fős, kéri a képviselőket, tegyenek javaslatot a bizottsági tagok személyére.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: A településfejlesztési bizottság jelenlévő két tagját, Nagy Barnabást és Harsányi Csabát javasolja megválasztani a bizottságba.

Barabás Ferenc polgármester: A bizottság harmadik tagjának Varga Péternét, a Városgazdálkodási Kft dolgozóját javasolja.

Kéri a képviselőket, szavazzanak, az elhangzottak alapján elfogadják-e a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

263/2012. (XI. 8.) számú BVKt határozat:

1./ Az ingatlan tulajdonosa elhatározza, hogy az Ady Endre u. 5-7. sz. alatti Társasház nevét Ady Endre u. 3. szám alatti Társasház elnevezésre változtatja.

2./ Az ingatlan tulajdonosa elhatározza, hogy a Társasház 4110 Biharkeresztes, Ady Endre u. 5-7. szám alatti székhelyét a 4110 Biharkeresztes, Ady Endre u. 3. szám alatti székhelyre változtatja.

3./ Az ingatlan tulajdonosa elhatározza, hogy a KVADRÁT IV. Kft. Földmérő Mérnöki Iroda által készített 42/2011. munkaszámú záradékolt változási vázrajznak megfelelően a biharkeresztes 714 és 717 hrsz-ú ingatlanokat megosztja.

4./ Az ingatlan tulajdonosa elhatározza, hogy elfogadja, egyben aláírja a Társasház alapító okiratának módosítását.

5./ Az ingatlan tulajdonosa elhatározza, hogy elfogadja, egyben aláírja a szervezeti és működési szabályzatot, valamint a házirend szövegét.

6./ Az ingatlan tulajdona a Társasház közös képviselőjének választja határozatlan időre Zsadányi Zsolt (an.: Dr. Vörös Judit) 4027 Debrecen, Honvédtemető u. 6. szám alatti lakost.

7./ Az ingatlan tulajdona elhatározza, hogy a Társasház számvizsgáló bizottsági tagjainak választja az alábbi személyeket:

- Nagy Barnabás (an.: Boros Ilona) 4110 Biharkeresztes, Kölcsey u. 42.szám alatti lakost,
- Harsányi Csaba (an.: Szűcs Róza)4110 Biharkeresztes, Vas Gereben u. 2. szám alatti lakost,

- Varga Péterné (szn: Ádám Anna Éva, an.: Hajdú Margit) 4110 Biharkeresztes, Nagyvárad u. 4. szám alatti lakost.

8./ Az ingatlan tulajdonosa elhatározza, hogy a Társasház bankszámlája a Raiffeisen Bank Zrt. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 7.) Banknál kerül megnyitásra.

9./ Az ingatlan tulajdonosa elhatározza, hogy a Társasház biztosítása a Signal Zrt. Biztosítónál kerül megkötésre.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

2. Szóbeli előterjesztés a BÍOK üzemeltetésével kapcsolatos szándéknyilatkozat megtételéről szóló 226/2012. (IX. 27.) számú BVKt határozat módosítására

Barabás Ferenc polgármester: Az iskola üzemeltetésével kapcsolatosan szeptember 27-i ülésen hozott határozatot a képviselő-testület. A határozat módosítása szükséges, a dátum kikerülne a szándéknyilatkozatból. Az adatszolgáltatási kötelezettséget a pénzügyi iroda készíti. Azt követően a minisztériumban tesznek egy javaslatot. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a határozat módosításával.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

264/2012. (XI. 8.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a köznevelési intézmények működtetésre vonatkozó 226/2012. (IX. 27.) számú BVKt határozattal elfogadott szándéknyilatkozatát az alábbiak szerint módosítja:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére a saját tulajdonában álló - az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló – ingó és ingatlan vagyon működtetését nem képes vállalni.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2012. november 8.

Mivel több tárgyalandó téma nem volt, Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a képviselő-testület ülését bezárta.

kmft.

Barabás Ferenc
polgármester

Dr. Nagy Csaba
mb. jegyző