

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2014. AUGUSZTUS 15-i

**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok:

109/2014. (VIII. 7.) BVKt határozat	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházása – épületenergetikai audit – feltételes vállalkozási szerződés	Z1
110/2014. (VIII. 7.) BVKt határozat	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházása – műszaki ellenőr – feltételes vállalkozási szerződés	Z1
111/2014. (VIII. 7.) BVKt határozat	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházása – projektmenedzsment – feltételes vállalkozási szerződés	Z1
112/2014. (VIII. 7.) BVKt határozat	Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházása – tájékoztatás és nyilvánosság– feltételes vállalkozási szerződés	Z1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2014. augusztus 15-én** – péntek – de. 8:00 órai kezdettel a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

Barabás Ferenc polgármester

Dani Béla Péter, Gyökös Zoltán, Harsányi Csaba, Nagy Barnabás, Zsilinyi László
helyi képviselők

Dr. Juhász Marica jegyző

Nagy Albertné jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester

Meghívottak vendégek:

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető

Barabás Ferenc polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 6 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület.
Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

Javasolt napirendi pont:

1. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban épületenergetikai audit elvégzésére vonatkozólag lefolytatott árajánlat bekérés nyertesének kiválasztására
2. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban építési műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozólag lefolytatott árajánlat bekérés nyertesének kiválasztására
3. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban a projektmenedzsment feladat ellátására vonatkozólag lefolytatott árajánlat bekérés nyertesének kiválasztására
4. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban a tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladat ellátására vonatkozólag lefolytatott árajánlat bekérés nyertesének kiválasztására

5. Különfélék

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pont:

- 1. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban épületenergetikai audit elvégzésére vonatkozólag lefolytatott árajánlat bekérés nyertesének kiválasztására**
- 2. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban építési műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozólag lefolytatott árajánlat bekérés nyertesének kiválasztására**
- 3. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban a projektmenedzsment feladat ellátására vonatkozólag lefolytatott árajánlat bekérés nyertesének kiválasztására**
- 4. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban a tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladat ellátására vonatkozólag lefolytatott árajánlat bekérés nyertesének kiválasztására**

5. Különfélék

Tárgyalt napirendi pont:

- 1. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban épületenergetikai audit elvégzésére vonatkozólag lefolytatott árajánlat bekérés nyertesének kiválasztására**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, melyet ismertet. A napirendek az óvoda napelem beruházási projektjéhez kapcsolódik. Mindenképpen szükséges a döntések meghozatala. A KEOP pályázat elbírálási szempontja módosult, hiánypótlásra nem lesz lehetőség. Akik szándéknyilatkozattal rendelkeznek, azoknak plusz pontot jelent az elbírálásnál. Minden beruházás esetében energetikai auditot kell elvégeztetni az épületeknél. Megtörtént a három árajánlat bekérése, a legjobb árajánlatot tevő cég kiválasztására kerül sor, az előterjesztésben is szereplő TON-ARS Bt. adta a legjobb ajánlatot. A költségek beépíthetők a pályázatba, 100 %-os támogatottságú, szállítói finanszírozásról van szó. Kéri a képviselőket, mondják el véleményüket.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e azzal, hogy nyertesként a TON-ARS Bt-t jelöljék meg, s megkössék a megállapodást. A vállalkozási szerződés feltételes jellegű, csak abban az esetben lép hatályba, ha a pályázat nyer, támogatják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban a beérkezett árajánlatok alapján felhatalmazza Barabás Ferenc polgármestert a legalacsonyabb árat ajánló TON-ARS Bt. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Etel köz 17. III/9.) megkötendő, épületenergetikai audit elvégzésével kapcsolatos feltételes vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2014. augusztus 15.

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

109/2014. (VIII. 15.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban a beérkezett árajánlatok alapján felhatalmazza Barabás Ferenc polgármestert a legalacsonyabb árat ajánló TON-ARS Bt. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Etel köz 17. III/9.) megkötendő, épületenergetikai audit elvégzésével kapcsolatos feltételes vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2014. augusztus 15.

2. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban építési műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozólag lefolytatott árajánlat bekérés nyertesének kiválasztására

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, melyet ismertet. A műszaki ellenőr kiválasztására a három árajánlat bekérése megtörtént. A legkedvezőbbet Deli Attila debreceni vállalkozótól kapták, vele már dolgoztak. Szintén feltételes szerződésről van szó, csak abban az esetben lép életbe, ha nyer a pályázat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban a beérkezett árajánlatok alapján felhatalmazza Barabás Ferenc polgármestert a legalacsonyabb árat ajánló Deli Attila E.V. (székhely: 4028 Debrecen, Szigligeti u. 14.) megkötendő, építési műszaki ellenőri feladatok biztosításával kapcsolatos feltételes vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2014. augusztus 15.

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

110/2014. (VIII. 15.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban a beérkezett árajánlatok alapján felhatalmazza Barabás Ferenc polgármestert a legalacsonyabb árat ajánló Deli Attila E.V. (székhely: 4028 Debrecen, Szigligeti u. 14.) megkötendő, építési műszaki ellenőri feladatok biztosításával kapcsolatos feltételes vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2014. augusztus 15.

3. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban a projektmenedzsment feladat ellátására vonatkozólag lefolytatott árajánlat bekérés nyertesének kiválasztására

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, ugyan azon pályázathoz kapcsolódik. Szintén megkérték a három árajánlatot. A TENDERAUDITON Kft-től kapták a legkedvezőbbet, igaz budapesti cég, de ő adta a legjobb ajánlatot. Itt nem szállítói tartozásról van szó. A támogatási szerződésben két kifizetési időpont lesz, ha benyújtja az önkormányzat a kérelmet, ugyan úgy két részletben kerül kifizetésre. Feltételes szerződésről van szó, csak abban az esetben lép életbe, ha nyer a pályázat.

Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban a beérkezett árajánlatok alapján felhatalmazza Barabás Ferenc polgármestert a legalacsonyabb árat ajánló TENDERAUDITOR Kft.-vel (székhely: 1138 Budapest, Meder u. 8.) megkötendő, projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó feltételes vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2014. augusztus 15.

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

111/2014. (VIII. 15.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban a beérkezett árajánlatok alapján felhatalmazza Barabás Ferenc polgármestert a legalacsonyabb árat ajánló TENDERAUDITOR Kft.-vel

(székhely: 1138 Budapest, Meder u. 8.) megkötendő, projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó feltételes vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2014. augusztus 15.

4. Előterjesztés Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban a tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladat ellátására vonatkozólag lefolytatott árajánlat bekérés nyertesének kiválasztására

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Itt is a TENDERAUDITOR Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot, szintén feltételes jelleggel írják alá a szerződést. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban a beérkezett árajánlatok alapján felhatalmazza Barabás Ferenc polgármestert a legalacsonyabb árat ajánló TENDERAUDITOR Kft.-vel (székhely: 1138 Budapest, Meder u. 8.) megkötendő, a tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feltételes vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2014. augusztus 15.

6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

112/2014. (VIII. 15.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes Város Önkormányzathoz tartozó Szivárvány Óvoda és Bölcsőde épületének napelem beruházásával kapcsolatban a beérkezett árajánlatok alapján felhatalmazza Barabás Ferenc polgármestert a legalacsonyabb árat ajánló TENDERAUDITOR Kft.-vel (székhely: 1138 Budapest, Meder u. 8.) megkötendő, a tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feltételes vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2014. augusztus 15.

5. Különfélék

- **Hozzászólások, felvetések**

Zsilinyi László képviselő: Többen mondták a városban, hogy a kerékpárúton a hibákat, repedéseket üvegszilánkos anyaggal javítják ki, a bicikli kerekek pedig sorra pukkannak ki.

Barabás Ferenc polgármester: Tudomásuk van róla, tettek ellene. Azt a választ kapták, hogy nincs forgalomba helyezve a kerékpárút. Az építési naplóba bejegyezték az önkormányzat kifogásait 12 pontban, a fényképfelvételeket mellékeltek hozzá. Nem üveg, hanem érdes

homokot használtak javításra, a műszaki ellenőr szerint sem elfogadható, ki kell vágni az aszfaltot, és újra kell aszfaltozni. A kerékpárút építéssel sok probléma van, minden héten tárgyalnak, a kifogásokat írásba foglalják. Amit meg lehetett tenni, megteszi, beruházáson ennyit még nem dolgoztak. Mivel nem Biharkeresztes a projektgazda, nem tudják megtenni, hogy a kifizetést leállítsák. Komoly problémát vet fel a kisajátítás. Ezt a beruházást össze sem lehet hasonlítani az Ostváth Pál – Kolozsvári utca útépitésével. Ott Biharkeresztes volt a projekt gazda, meg kell nézni az utcákat. Utófinanszírozású a projekt, az elszámolást beküldték, napokon belül megérkezik a pénz, a hitelt vissza fogják fizetni. Negatív visszhangja van a városban a vágóhíd értékesítésének, a Rácz testvérek lakhatásának megoldásán dolgoznak.

Zsilinyi László képviselő: Javasolja, hogy a Weblapon tegyenek közzé tájékoztatást az aktuális témákról.

Mivel több tárgyalandó téma nem volt, Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a képviselő-testület ülését bezárta.

kmft.

Barabás Ferenc
polgármester

Dr. Juhász Marica
jegyző