

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2015. ÁPRILIS 8-I**

**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE**

**Határozatok**

69/2015. (IV. 8.) BVKt határozat	A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai	Z1
70/2015. (IV. 8.) BVKt határozat	A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos eljárás megindításáról – Kótai Csaba építészmérnök megbízásáról	Z1
71/2015. (IV. 8.) BVKt határozat	Polgármester felhatalmazásáról - Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. Közgyűlésén kezdeményezze a társaság végelszámolásának megindítását	Z1

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. április 8-án** – szerda – du. 16 órai kezdettel a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

### **Jelen vannak:**

Barabás Ferenc polgármester  
Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester

Dani Béla Péter, Gyökös Zoltán, Harsányi Csaba, Nagy Barnabás, Zsilinyi László helyi képviselők

Dr. Köstner Dávid                      aljegyző

Nagy Albertné                          jegyzőkönyvvezető

### **Meghívottak, vendégek**

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető

**Barabás Ferenc polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 7 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.**

Javasolja, hogy a nyilvános ülés meghívójában szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

### Javasolt napirendi pont:

1. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól
2. Előterjesztés a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos eljárás megindításáról
3. Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. végelszámolásának kezdeményezésére való felhatalmazás
4. Különfélék

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### Elfogadott napirendi pont:

- 1. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól**
- 2. Előterjesztés a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos eljárás megindításáról**
- 3. Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. végelszámolásának kezdeményezésére való felhatalmazás**
- 4. Különfélék**

Tárgyalt napirendi pont:

- 1. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, aljegyző úr készítette, az óvodafejlesztésekkel kapcsolatos feladatok következtében került napirendre.

Dr. Köstner Dávid aljegyző: A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde kapacitás bővítése szükségessé teszi a helyi építési szabályzat módosítását. Ahhoz, hogy ez megtörténjen, a kormány rendelet kimondja, hogy az önkormányzat rendelkezzen partnerségi szabályzattal. A szabályzat azért szükséges, hogy a nyilvánosság minél szélesebb körben biztosított legyen. Az önkormányzat a szabályzatban azt fekteteti le, hogy a módosítást megelőzően kivel kíván egyeztetni, milyen módon, és határidőket állapít meg mindezekre. A módosítással kapcsolatban észrevételeket lehet tenni. A Képviselő-testület által megbízott építész fogja mindezeket koordinálni.

Zsilinyi László képviselő: Mennyibe kerül ez az önkormányzatnak.

Dr. Köstner Dávid aljegyző: A településrendezési terv lebonyolítása a költségesebb. Itt az építészmérnök díjazása merül fel költségként.

Barabás Ferenc polgármester: Arról külön dönteni fog a képviselő-testület, árajánlatot fognak kérni. A vágóhíd értékesítésénél mindenki jóhiszeműen járt el, ki lett kérve a tulajdoni lap, a térkép, ez a terület ipari területként volt nyilvántartva, viszont a településrendezési tervben véderdőként szerepel. Valamikor kivették a tervből, megfeledeztek, hogy kivonják. Az óvoda esetében mindenképpen módosítani szükséges, mert a beépítettség aránya megváltozik. A hajdúszoboszlói építéshatóságnál azt javasolták, hogy a megyei főépítésszel vegyék fel a kapcsolatot. Módosítsák úgy a tervet, hogy a további beépítés lehetősége is meglegyen, mert a későbbiekben a bölcsődét is fejleszteni kellene. Azt gondolja a két mód nem jelent olyan nagy költséget, mint amikor korábban a teljes tervet módosították. Próbálkoznak az érintettekkel, megosztani a költséget, az óvoda az önkormányzathoz tartozik, Vajna Józseffel valamilyen kompromisszumos megoldásra fog törekedni. Kapcsos úr is jelezte tavaly, hogy szeretne bővíteni, ott is módosítani kell, vele április 17-én az Expón találkozik, egyeztetni fognak.

Zsilinyi László képviselő: Ha kivonják a területet, nem kell fásítani?

Barabás Ferenc polgármester: Információja szerint keresni kell egy akkora területet, mint a vágóhíd, amit be kell fásítani. A művelési ág alól ki van vonva ez a terület.

Dr. Köstner Dávid aljegyző: Ipartelepként van a földhivatalnál, a településrendezési tervben van véderdőként nyilvántartva.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján megalkotja Biharkeresztes Város Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait az e határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

#### **69/2015. (IV. 8.) számú BVKt határozat:**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján megalkotja Biharkeresztes Város Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait az e határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

*1. számú melléklet a 69/2015. (IV. 8.) számú BVKt határozathoz:*

### **Biharkeresztes Város településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos**

#### **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29.§-ának felhatalmazása alapján a település partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint határozza meg.

#### **I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre**

1. A feladat jellegének figyelembevétele mellett valamennyi a településen működő, az Országgyűlés által elismert egyház.
2. A feladat jellegének figyelembevétele mellett a település lakossága.
3. Valamennyi az adott ügyben érintett települési székhelyű érdekképviseleti szervezet és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
4. A feladat jellegének figyelembevétele mellett a településen működő civil szervezetek.

## **II. A konkrét partnerek meghatározásának módja**

1. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése, módosítása során egyedileg kell meghatározni [Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) szerinti képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján] a település polgármesterének - a Főépítész előzetes véleményének kikérésével – az I. szerinti partnerek kiválasztását.
2. A település teljes közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése esetén lakossági fórumot kell összehívni.

## **III. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

1. Az I. pont 1. szerinti egyházakat írásban, tértivevényes úton, míg a többi partner tájékoztatása az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével történik.
2. Az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztett, továbbá az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett tervezetekkel kapcsolatban az ott megjelölt időpontig bárki észrevételt, javaslatot tehet, véleményt nyilváníthat, melyet benyújthat papíralapon írásban, vagy beküldhet az Önkormányzat honlapján megadott elérhetőségen e-mail formájában.

## **IV. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja**

1. A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
2. A beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a főépítésznek. Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését is. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva.
3. Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni, annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek, a javítás módjáról tételesen írásos tervezői válasz formájában válaszol. Melyet szintén az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

## **V. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

1. A IV.2. és IV. 3. pont szerinti eljárások eredményének figyelembevételével a Főépítész megindokolja írásban a beérkezett, de el nem fogadott véleményeket. Melyet az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.
2. Az indokolást meg kell küldeni tértivevényes úton az észrevételt, javaslatot, véleményt tevőnek.

## **VI. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

Az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

## **VII. A szabályok hatályossága**

1. A szabályzat a település közigazgatási területére/területrészére készülő településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokra vonatkozik.

2. A szabályzat 2015. április 10. napjától visszavonásig érvényes.

Kelt: Biharkeresztes, 2015. április hó 8. nap

.....  
polgármester

.....  
jegyző

## **2. Előterjesztés a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos eljárás megindításáról**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kéri, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid aljegyző: Ismerteti az előterjesztést. Ahhoz, hogy az építési szabályzatot módosítani tudják, Kormány rendeletben meghatározott eljárás szükséges. Három eljárási mód van, melyiket fogják követni. Az állami főépítész úr véleményét kérték ki, egyszerűsített eljárásban megoldható a módosítás, a legkedvezőbb az önkormányzat számára, a legrövidebb idő, 6-7 hét alatt le lehet bonyolítani. Az eljárás lefolytatásával Kótai Csaba építészmérnököt bízna meg a testület.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2000. (XII.21.) önkormányzati rendeletet a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde óvodai kapacitásbővítése céljából módosítani kívánja.

Az eljárás lefolytatásával megbízza Kótai Csaba építészmérnököt.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **70/2015. (IV. 8.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2000. (XII.21.) önkormányzati rendeletet a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde óvodai kapacitásbővítése céljából módosítani kívánja.

Az eljárás lefolytatásával megbízza Kótai Csaba építészmérnököt.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. végelszámolásának kezdeményezésére való felhatalmazás**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a történet a képviselők előtt ismert. A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt vagyona ott áll, szolgáltatást nem végez senkinek. Biharkeresztes kezdeményezésére 22 önkormányzat írásban kérte a menedzsmentet, hogy tűzze napirendre a végelszámolást. El kell mondani, hogy nem mindenki ért vele egyet, nem is akarták napirendre tűzni, de végül is az alapszabály kötelezővé tette ezt. 16-án összeül a közgyűlés. Azt gondolja a tulajdonosok érdeke, hogy az a vagyon, amit nem használ senki, minél hamarabb értékesítésre kerüljön. Sajnálja azokat a dolgozókat, akiket nem vett át sem a TRV, sem a Debreceni Vízmű. De fizetni a vezérigazgatót és a jogászt, nem kis összeg. Az is előfordulhat, hogy nem tudják végig vinni a végelszámolást. Nem akarják meghatározni ki végzi a végelszámolást, az a menedzsment dolga. Az SzMSz szerint van felhatalmazása arra, hogy ilyen kérdésekben képviselheti a települést, de ezen a közgyűlésen minden előfordulhat, ha testületi határozat van a kezében, akkor könnyebb.

Dani Béla Péter képviselő: Fizetőképes még a vízmű?

Barabás Ferenc polgármester: Igen, akkor nem is lehetne végelszámolás. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. Közgyűlésén kezdeményezze a társaság végelszámolásának megindítását.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2015. április 30.

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

#### **71/2015. (IV. 8.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. Közgyűlésén kezdeményezze a társaság végelszámolásának megindítását.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2015. április 30.

### **4. Különfélék Tájékoztatás**

Barabás Ferenc polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy nagy sikere van a települései támogatásoknak, mindenféle trükköt bevetnek az igénylők. A kolléganők szigorúan ragaszkodnak a rendelethez, nehéz munkát végeznek. Különösen a gyógyszer-támogatás esetében.

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető: 50 körüli igény érkezett be március hónapban, mindennel megpróbálkoznak. Kordában tudják tartani, hogy aki valóban jogosult rá, csak az

részesüljön a támogatásban. Az internetet is igénybe veszik, hogy az adott gyógyszerről megtudják, kell-e azt rendszeresen szedni, az árát is megnézik. A kollégáknak az a véleménye, ebben a hónapban volt egy roham, később nem várnak ilyen mértékű igényt. Bele is férnek a keretbe, amit kiszámoltak.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: A hulladékszállítási díjhoz való hozzájárulást sokan igényelték?

Barabás Ferenc polgármester: Érdeklődők többen vannak, hatan vannak, azok akik megfelelnek a rendeletben előírtaknak.

Mindenkit szeretettel várnak a Város Hete programjaira. Hétfőn kerül sor a város által alapított díjak, kitüntetések átadására a Közösségi Házban.

*Mivel több tárgyalandó téma nem volt, Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a Képviselő-testület ülését bezárta.*

kmft.

**Barabás Ferenc**  
polgármester

**Dr. Juhász Marica**  
jegyző