

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2015. AUGUSZTUS 10-I**

**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Rendelet:**

16/2015. (VIII. 11.)  
önkormányzati rendelet

A helyi építési szabályzatáról szóló 15/2012. (VII. 26.), és a  
8/2009. (IV. 1.) önkormányzati rendelettel módosított,  
24/2000. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott  
önkormányzati rendelet módosításáról

D2

**Határozat:**

----

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. augusztus 10-én** – hétfő – du. 15:40 órai kezdettel a Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

### Jelen vannak:

Barabás Ferenc polgármester  
Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester

Dani Béla Péter, Harsányi Csaba, Nagy Barnabás, Zsilinyi László helyi képviselők

Dr. Juhász Marica                    jegyző  
Dr. Köstner Dávid                    aljegyző

Nagy Albertné                        jegyzőkönyvvezető

**Igazoltan távol:** Gyökös Zoltán képviselő

### Meghívottak, vendégek:

Átyinné Pénzes Emília bizottsági tag  
Németh Ernőné bizottsági tag

**Barabás Ferenc polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 6 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

Javasolt napirendi pont:

- 1. Előterjesztés a helyi építési szabályzat módosításáról**
- 2. Különfélék**

*6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

**Elfogadott napirendi pont**

- 1. Előterjesztés a helyi építési szabályzat módosításáról**
- 2. Különfélék**

**Tárgyalt napirendi pont**

## **1. Előterjesztés a helyi építési szabályzat módosításáról**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, a bizottságok tárgyalták. Kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke, pénzügyi bizottság tagja: Együttes bizottsági ülésen tárgyalták a napirendet, a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezetet mindkét bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják a rendelet módosítását.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a helyi építési szabályzatáról szóló 15/2012. (VII. 26.), és a 8/2009. (IV. 1.) önkormányzati rendelettel módosított, 24/2000. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosításával.

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2015. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatáról szóló 15/2012. (VII. 26.), és a 8/2009. (IV. 1.)  
önkormányzati rendelettel módosított, 24/2000. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel  
jóváhagyott önkormányzati rendelet módosításáról**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatáról szóló 24/2000. (XII. 21.) sz. rendeletét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.r. 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá a 41. § szerint előírt (egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz) államigazgatási szervek megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (állami főépítész)
- hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, az Önkormányzat a rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

15/2012. (VII. 26.), és a 8/2009. (IV. 1.) rendelettel módosított, 24/2000. (XII. 21.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat

#### 1. §

Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

- a.) Belterület lakóterületeinek építési övezeteire

#### 2. §

A Rendelet II. fejezet Övezeti előírások, A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai  
6. § A lakóterület (6) b) pontja az alábbiakkal egészül ki:

„A beépítési mélységre vonatkozó előírásokat a közcélú (oktatási, egészségügyi és szociális) intézményi épületekkel érintett telkek beépítésénél nem kell figyelembe venni. Ezen létesítmények építési helyének meghatározásakor az elő-, oldal-, és hátsókert méretére vonatkozó általános előírásokat kell alkalmazni”

#### 3. §

A Rendelet II. fejezet Övezeti előírások, A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai  
8. § A lakóterület (9) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az ipari gazdasági terület építési telekhatárai mentén, valamint a mezőgazdasági üzemi terület építési telekhatárai mentén 10 méter szélességű legalább kétszintes növényállományt kell kialakítani. A növényállomány az üzemeltetéshez szükséges műtárgyak, kapuk számára megszakíthatók, illetve annak 25 %-ában fásított parkolók (a lakóterülettel közvetlen határos oldal kivételével) is kialakíthatók.

A mezőgazdasági – üzemi telken haszonállat tartás esetén a 13. § előírásait is alkalmazni kell. Az előírt telken belüli védőfásítás kiváltható a terület körül szabályzási tervben

meghatározottak szerint létesülő (legalább az előírásban szereplő szélességű és kialakítású) önálló (önálló Ev- jelű védőerdő övezetbe tartozó) védőerdő létesítésével.”

#### 4. §

#### **Záró rendelkezések**

- (1) A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1. § (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.  
Fenti rendelet, ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Barabás Ferenc sk.**  
polgármester

**dr. Juhász Marica sk.**  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve 2015. augusztus 11. napján.

dr. Juhász Marica  
jegyző

#### **2. Különfélék Tájékoztatás, felvetés**

Barabás Ferenc polgármester: Tájékoztatásként elmondja, hogy folytatódik a kőolaj és földgáz lelőhelyek utáni kutatás a Berekböszörmény felőli földrészeken.

A Nagyváradai Közlekedési Vállalat engedélyt kapott, hogy újra indítsa az autóbuszjáratot, Magyarországon a Nemzeti Közlekedési Felügyeletnek kell még jóváhagynia, Országgyűlési Képviselő Úr segítségét kérték az ügyben.

Harsányi Csaba képviselő: A lakosság jelzése alapján szeptembertől sok bejáró tanuló lesz Berettyóújfaluba, a buszjárat kevésnek bizonyul.

Barabás Ferenc polgármester: Jelzéssel fognak élni a közlekedési vállalat felé, reméli csuklós buszt fognak indítani.

***Mivel több tárgyalandó téma nem volt, Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a Képviselő-testület ülését bezárta.***

kmft.

**Barabás Ferenc**  
polgármester

**Dr. Juhász Marica**  
jegyző