

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2016. MÁRCIUS 8-I**

**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE**

**Határozatok:**

42/2016. (III. 8.) BVKt határozat	Biharkeresztes város településrendezési eszközeinek módosításához tartozó környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása	K8
43/2016. (III. 8.) BVKt határozat	Biharkeresztes város településrendezési eszközeinek módosítása véleményezési szakasz lezárásának jóváhagyása	K8

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. március 8-án** – kedd – du. 15 órai kezdettel a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

### Jelen vannak:

Barabás Ferenc polgármester  
Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester

Dani Béla Péter, Gyökös Zoltán, Harsányi Csaba, Nagy Barnabás, Zsilinyi László helyi képviselők

Dr. Köstner Dávid                      aljegyző

Nagy Albertné                            jegyzőkönyvvezető

### Meghívottak, vendégek

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető

**Barabás Ferenc polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 7 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

### Javasolt napirendi pont:

1. Előterjesztés BIHARKERESZTES VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 0170. hrsz. – 42. sz. fkl. út – kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület – Kert utca által határolt területre vonatkozó (2016/I. sz.) módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához
2. Előterjesztés BIHARKERESZTES VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 0170. hrsz. – 42. sz. fkl. út – kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület – Kert utca által határolt területre vonatkozó (2016/I. sz.) módosításhoz kapcsolódó egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz lezárásának jóváhagyásához
3. Különfélék

**7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.**

### Elfogadott napirendi pont

- 1. Előterjesztés BIHARKERESZTES VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 0170. hrsz. – 42. sz. fkl. út – kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület – Kert utca által határolt területre vonatkozó (2016/I. sz.) módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához**
- 2. Előterjesztés BIHARKERESZTES VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 0170. hrsz. – 42. sz. fkl. út – kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület – Kert utca által határolt területre vonatkozó (2016/I. sz.) módosításhoz kapcsolódó egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz lezárásának jóváhagyásához**
- 3. Különfélék**

### **Tárgyalt napirendi pont**

- 1. Előterjesztés BIHARKERESZTES VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 0170. hrsz. – 42. sz. fkl. út – kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület – Kert utca által határolt területre vonatkozó (2016/I. sz.) módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Aljegyző úr járta végig a szakhatóságokat. Nem igényli környezeti vizsgálat lefolytatását a rendelet-, és a településszerkezeti terv módosítása.

Dr. Köstner Dávid aljegyző: Ismerteti az előterjesztést. Gyakorlatilag a tervezett módosítás környezeti hatása jelentéktelen, ezért arról kellene döntenie, hogy módosításhoz a környezeti vizsgálatot nem készítteti el a Képviselő-testület. Javasolja, a környezeti vizsgálat szükségességétől tekintsen el a testület, mintahogyan az előző módosítás alkalmával is eltekintett.

Harsányi Csaba képviselő: Ha nincs ilyen jellegű követelmény, akkor véleménye szerint felesleges a vizsgálat elkészítése.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 0170. hrsz. – 42. sz. fkl. út – kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület – Kert utca által határolt tömbre vonatkozó módosításhoz a környezeti vizsgálatot nem készítteti el.

*Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:*

A módosítással érintett területekre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti vizsgálat lefolytatását, tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításához készített vizsgálatok alátámasztották, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek sem kérték annak elkészítését.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

#### **42/2016. (III. 8.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 0170. hrsz. – 42. sz. fkl. út – kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület – Kert utca által határolt tömbre vonatkozó módosításhoz a környezeti vizsgálatot nem készíteti el.

#### ***Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:***

A módosítással érintett területekre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti vizsgálat lefolytatását, tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításához készített vizsgálatok alátámasztották, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek sem kérték annak elkészítését.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

## **2. Előterjesztés BIHARKERESZTES VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV 0170. hrsz. – 42. sz. fkl. út – kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület – Kert utca által határolt területre vonatkozó (2016/I. sz.) módosításhoz kapcsolódó egyszerűsített eljárás – véleményezési szakasz lezárásának jóváhagyásához**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A módosítás az ipari parkkal kapcsolatos. Meg kellett keresni minden szakhatóságot, beszerezték a véleményt.

Dr. Köstner Dávid aljegyző: Megpróbálták lerövidíteni a határidőt, mindenki eleget tett a kérésüknek, ezért nem szükséges a 21 napot megvárni, el tudják most fogadni a véleményezési szakasz lezárásáról a döntést. Három szakhatóság tett észrevételt, az előterjesztésben megtalálható, egyeztetette Főépítész Úrral, nagy jelentőséggel nem bírnak. Az észrevételek a módosítást nem befolyásolják. A véleményezési szakasz lezárásáról kellene dönteni, és az Állami Főépítésznek végleges jóváhagyásra megküldeni, aki már megismerte a tervet, rövid határidőt kértek. Művelési ág alól ki lesz vonva a terület, szépen haladnak, amit vállaltak, tudják teljesíteni határidőre.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

1. Biharkeresztes Város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 0170. hrsz. – 42. sz. fkl. út – kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület – Kert utca által határolt területre vonatkozó módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának jogszabály szerinti ideje lejárt. A beérkezett véleményeket a főépítész kiértékelte és azt a Képviselő-testület megismerte, a véleményekkel a Képviselő-testület egyetért és azt teljes mértékben elfogadja az alábbiak szerint:

– Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a HB/10-KTF/02348-3/2016. iktsz.-ú levelében a zajvédelem és levegővédelem vonatkozásában észrevételt tett, ezért a HÉSZ kiegészítése szükséges. Ez alapján a HÉSZ tervezet kiegészítésre kerülhet a 3. § (1) cd), ce) pontokkal.

– Területi Vízügyi Hatóság K000231-0093/206. iktsz.-ú levélben az Országos vízminőség védelmi övezet területének poligonját kéri pontosítani, melyet a szerkezeti terven kell átvezetni)

– HBM KH Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály HB-03/ÉÖO/937-3/2016. iktsz. levélben kérte, hogy a Biharkeresztes- MOL kút poligon rögzítésre kerüljön. Ezt a szabályozási terven kell felvezetni. kérte továbbá, hogy a tervezési területre lehetőség szerint mihamarabb örökségvédelmi hatástanulmány készüljön. Az örökségvédelmi hatástanulmány a terület közművesítésének előkészítéséhez fog készülni. A Tervező tájékoztatása szerint a megrendelése folyamatban van.

2. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

3. Kéri a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési eljárást kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

#### **43/2016. (III. 8.) számú BVKt határozat:**

1. Biharkeresztes Város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 0170. hrsz. – 42. sz. fkl. út – kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület – Kert utca által határolt területre vonatkozó módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának jogszabály szerinti ideje lejárt. A beérkezett véleményeket a főépítész kiértékelte és azt a Képviselő-testület megismerte, a véleményekkel a Képviselő-testület egyetért és azt teljes mértékben elfogadja az alábbiak szerint:

– Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a HB/10-KTF/02348-3/2016. iktsz.-ú levelében a zajvédelem és levegővédelem vonatkozásában észrevételt tett, ezért a HÉSZ kiegészítése szükséges. Ez alapján a HÉSZ tervezet kiegészítésre kerülhet a 3. § (1) cd), ce) pontokkal.

- Területi Vízügyi Hatóság K000231-0093/206. ikt.sz.-ú levélben az Országos vízminőség védelmi övezet területének poligonját kéri pontosítani, melyet a szerkezeti terven kell átvezetni)
- HBM KH Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály HB-03/ÉÖO/937-3/2016. ikt.sz. levélben kérte, hogy a Biharkeresztes- MOL kút poligon rögzítésre kerüljön. Ezt a szabályozási terven kell felvezetni. kérte továbbá, hogy a tervezési területre lehetőség szerint mihamarabb örökségvédelmi hatástanulmány készüljön. Az örökségvédelmi hatástanulmány a terület közművesítésének előkészítéséhez fog készülni. A Tervező tájékoztatása szerint a megrendelése folyamatban van.

**2. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

**3. Kéri a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési eljárást kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.**

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. Különfélék**

Barabás Ferenc polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, a közfoglalkoztatás szervezésével kapcsolatosan nagyon nehéz napokat élnek meg. Alig-alig kezelhetők az emberek, mindenki meg akarja mondani, kivel, és hol akar dolgozni.

***Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a Képviselő-testület nyilvános ülését bezárta, a képviselők zárt ülésen folytatták munkájukat.***

kmft.

**Barabás Ferenc**  
polgármester

**Dr. Juhász Marica**  
jegyző