

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2016. ÁPRILIS 18-I

**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Határozatok:

72/2016. (IV. 18.) BVKt határozat	A BAYER CONSTRUCT Zrt-vel történő bérleti szerződés megkötéséről	Z1
73/2016. (IV. 18.) BVKt határozat	A Berettyóújfalui Rendőrkapitányság kérelmére eredményes munkát végző rendőrök jutalmazásáról	Z1
74/2016. (IV. 18.) BVKt határozat	BESZI épületének infrastrukturális fejlesztése, engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítésére PLAN-AR '94 Tervező és Építő Bt-vel megbízási szerződés megkötéséről	Z1
75/2016. (IV. 18.) BVKt határozat	BESZI épületének infrastrukturális fejlesztése, engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítésére az Archi-Gori Bt-vel megbízási szerződés megkötéséről, rehabilitációs környezettervező szakmérnök	Z1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. április 18-án** – hétfő – du. 14 órai kezdettel a Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

Barabás Ferenc polgármester
Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester

Dani Béla Péter, Gyökös Zoltán, Zsilinyi László helyi képviselők

Csaláné Bartha Csilla román nemzetiségi önkormányzat elnöke

Dr. Juhász Marica jegyző
Dr. Köstner Dávid aljegyző

Nagy Albertné jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Harsányi Csaba, Nagy Barnabás képviselő

Meghívottak, vendégek

BAYER CONSTRUCT Zrt képviseletében:

Balázs Attila vezérigazgató
Józsa István műszaki igazgató
Molnár Adrienn munkatárs

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető
Szalóki János Szabolcs ügyvezető
Átyinné Péntes Emília bizottsági tag
Németh Ernőné bizottsági tag
Seresné Kovács Anna bizottsági tag
Fekete György bizottsági tag

Barabás Ferenc polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 5 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

Javasolt napirendi pont:

- 1. Előterjesztés a BAYER CONSTRUCT Zrt-vel kötendő bérleti szerződés elfogadásáról**
- 2. Különfélék**

- K/1. Előterjesztés a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság kérelméhez**
- K/2. Előterjesztés Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények épületének infrastrukturális fejlesztéséhez, átalakításához szükséges tervezői szerződés elfogadásához**
- K/3. Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények épületének infrastrukturális fejlesztéséhez, átalakításához szükséges rehabilitációs környettervező szakmérnök szerződés elfogadásához**

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pont:

- 1. Előterjesztés a BAYER CONSTRUCT Zrt-vel kötendő bérleti szerződés elfogadásáról**
- 2. Különlélék**

- K/1. Előterjesztés a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság kérelméhez**
- K/2. Előterjesztés Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények épületének infrastrukturális fejlesztéséhez, átalakításához szükséges tervezői szerződés elfogadásához**
- K/3. Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények épületének infrastrukturális fejlesztéséhez, átalakításához szükséges rehabilitációs környettervező szakmérnök szerződés elfogadásához**

Tárgyalt napirendi pont:

- 1. Előterjesztés a BAYER CONSTRUCT Zrt-vel kötendő bérleti szerződés elfogadásáról**

Barabás Ferenc polgármester: A képviselők elektronikus úton megkapták az előterjesztést. Az ülésen jelen vannak a BAYER CONSTRUCT Zrt képviselői, akiket ezúton is köszönt. A bérleti szerződés megkötéséről már többször beszélgettek, illetve egyszer már tárgyalta a testület. Egy módosító javaslata van. A kötbér esetében 10 %-ról beszéltek, kielemezték a képviselőkkel, mit jelent az. A cég kérése, hogy 18 %-ra emeljék fel, miután nagyon komoly beruházásra kerül sor. Véleménye szerint ez mindkét fél részére egy szerződési biztosíték. Hosszútávon szeretnének együtt dolgozni. Az önkormányzat érdeke az, hogy ha felépül egy hatalmas üzem, akkor hosszú évekig működjön. Kéri a képviselőket, a bérleti szerződéssel kapcsolatos kérdéseiket, felvetésüket tegyék meg. Megkéri Vezérigazgató Urat, elképzeléseikről adjon tájékoztatást.

Balázs Attila vezérigazgató: A BAYER CONSTRUCT Zrt tulajdonosa és vezérigazgatójaként bemutatja a cégcsoport tevékenységét. Főként építőiparon belül szerkezetépítéssel foglalkoznak, talán az egyik legmeghatározóbb cége a magyar építőipari piacnak. Ezen kívül Romániában dolgoznak nagyon sokat. Több ezer lakást, bevásárlóközpontokat felépítettek. Van egy kisebb leányvállalatuk az Egyesült Arab Emirátusokban. Másik nagy cégcsoporthoz van kötődésük, ahol 50 %-os tulajdonosi arányt szereztek meg a tavalyi évben. Belgium legnagyobb építőipari vállalatának a romániai és magyarországi ágát vásárolták fel. Térkö gyártó technológiát telepítenének Biharkeresztesre. Hasonló gyáruk már van Brassóban, ami Románia legmodernebb térkö gyára, kapacitásban is a legnagyobb, ennek a második fázisa épülne meg Biharkeresztesen. Azt tervezik, hogy a jövő év márciusában – áprilisában a próbaüzemet megkezdik.

Barabás Ferenc polgármester: Több alkalommal egyeztettek a bérleti szerződés ügyében. Mivel kérdés, vélemény nem érkezett, a bérleti szerződést azzal a módosítással javasolja elfogadásra, hogy a bérleti szerződés 3. (5) bekezdésében szereplő kötbér mértékét 18 %-ra emeljék fel. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a módosító indítvánnyal.

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak, elfogadják-e a módosított tartalmú szerződést, és hozzájárulnak-e ahhoz, hogy a Képviselő-testület nevében aláírja azt, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt. vel a Biharkeresztes, külterület 0166/59 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került, „*kivett udvar*” megjelölésű, 8,357ha térmértékű tehermentes ingatlanból a bérleti szerződés 1. sz. mellékletét képező térképmásolaton megjelölt összesen 44.289 m² területre vonatkozóan. A bérleti szerződést a felek kilenc (9) éves határozott időre, azaz 2025. április 1. napjáig terjedő időtartamra kötik meg, ebből következően a szerződés az időbeni hatálya alatt a felek által egyoldalú rendes felmondással vagy elállással nem szüntethető meg. Az ajánlatnak megfelelően az éves bérleti díj egy millió forintban kerül meghatározásra, azzal, hogy a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat a vele szerződő félnek, vagy az általa megjelölt harmadik személynek vételi jogot biztosít. A vételi jog alapján a vételi jog jogosultja jogosult az ingatlant az Önkormányzathoz intézett egyoldalú nyilatkozatával és a vételár megfizetésével megvásárolni az opciós időszak alatt. A vételi jog díja ebben az esetben megegyezik a 9.305.000 Ft. és a bérleti szerződés alapján a bérlő által az Önkormányzatnak a vételi jog érvényesítésének időpontjáig fizetett bérleti díj összegének a különbözetével.

Felhatalmazza Barabás Ferenc polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2016. április 18.

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

72/2016. (IV. 18.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt a BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt.vel a Biharkeresztes, külterület 0166/59 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került, „*kivett udvar*” megjelölésű, 8,357ha térmértékű tehermentes ingatlanból a bérleti szerződés 1. sz. mellékletét képező térképmásolaton megjelölt összesen 44.289 m² területre vonatkozóan. A bérleti szerződést a felek kilenc (9) éves határozott időre, azaz 2025. április 1. napjáig terjedő időtartamra kötik meg, ebből következően a szerződés az időbeni hatálya alatt a felek által egyoldalú rendes felmondással vagy elállással nem szüntethető meg. Az ajánlatnak megfelelően az éves bérleti díj egy millió forintban kerül meghatározásra, azzal, hogy a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat a vele szerződő félnek, vagy az általa megjelölt harmadik személynek vételi jogot biztosít. A vételi jog alapján a vételi jog jogosultja jogosult az ingatlant az Önkormányzathoz intézett egyoldalú nyilatkozatával és a vételár megfizetésével megvásárolni az opciós időszak alatt. A vételi jog díja ebben az esetben megegyezik a 9.305.000 Ft. és a bérleti szerződés alapján a bérlő által az Önkormányzatnak a vételi jog érvényesítésének időpontjáig fizetett bérleti díj összegének a különbözetével.

Felhatalmazza Barabás Ferenc polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2016. április 18.

Barabás Ferenc polgármester: Eljött a pillanat, amikor megadatik, hogy aláírják a bérleti szerződést. Kéri Vezérigazgató Urat, elsőként írja alá a szerződést, azt követően kézjegyével látja el a Képviselő-testület előtt Ő is.

A Bérleti szerződés aláírását követően szünetet rendel el.

Szünet után.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: Megköszöni Polgármester Úrnak, az irodának, Aljegyző Úrnak, Jegyző Asszonynak azt a munkát, amit a most aláírt szerződésbe befektettek. Nem kis munka volt, napi szinten is, óra szinten utána kellett járni. Köszönik a sok-sok munkát.

Barabás Ferenc polgármester: Remélik, sokan gondolják úgy Biharkeresztesen, mint Alpolgármester Asszony. Sok feladatuk lesz ezután is, most már ez a gyár megépül. Következő, nagyon fontos feladat lesz a munkaerő toborzás, meg kell győzniük az embereket arról, hogy nem érdemes közmunkából élni, amikor magasabb fizetéséért is lehet dolgozni. Jól prosperáló cég, aminek hatalmas nyeresége van. Minőségi munkát várnak el mindenkitől. Európa egyik legnevesebb olyan cége, abban a tevékenységben, amit ők folytatnak, profi módon teszik. Ez lesz a feladat, meggyőzni a munkanélkülieket, a biharkeresztesieknek készülni kell fizikailag és lelkileg is a munkára. Szombaton, a vásár idején komoly tárgyalást folytattak azzal a céggel, aki a gabona helyére költözik be. Államtitkár Úr és Elnök Úr segítségét kérték. Ez a cég az egyik legnagyobb beszállítója a bútorigarnak. Úgy döntöttek, még egy tevékenységi formát ide fognak hozni. Kárpitos bútorok készítését is tervezik, ezért

kiépitenek egy tanműhelyt. Természetesen ebből profitálni jó 3 év múlva tud a település, ha a kárpitos tanulók már dolgozni fognak. Eddig 60 fő foglalkoztatásáról beszéltek, most már 100 főről. Együttműködnek a középiskolával, szakképzéssel. Ma járt nála az egyik tulajdonos, 6 főre már most szükségük van, a termeléshez meg kell teremteni a feltételeket, egy hónapon belül termelni kell, fel fog gyorsulni a folyamat. Kérése, hogy segítsenek meggyőzni a 25 év alatti fiatalokat. Tervezik alkalmazni az 50 év felettieket is, a munkaügyi központ támogatásával alkalmaznák a dolgozókat.

Reméli, hasonló folyamat indul el, mint valaha volt, hogy annyi munkere lesz szükség, hogy a biharkeresztesiek mellett a környező településekről is buszjáratok fogják szállítani a dolgozókat Biharkeresztesre. Ha ez így lesz, akkor lehetnek büszkéek.

Átyinné Péntes Emília bizottsági tag: Véleménye szerint célszerű lenne előképezni közfoglalkoztatás keretében gépkezelőket, anyagmozgatókat, tehergépkocsi vezetőket.

Barabás Ferenc polgármester: Józsa István a műszaki igazgató, ő a felelőse, ő fogja felügyelni a működést. Célszerű erre készülni. Elmondásuk szerint lesznek olyan végzettségű dolgozók, akik családjukkal együtt ideköltöznek. Bérelnének panziókat. Akik szálláshely kiadással foglalkoznak, erre számíthatnak. Felépül a gyár, jövő márciusban már állni kell az üzemsarnoknak.

2. Külömfélék

K/1. Előterjesztés a Berettyóújfalvai Rendőrkapitányság kérelméhez

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A Rendőrkapitányság írásbeli kéréssel fordult az önkormányzathoz, ahogyan az elmúlt évben is történt, Szent György Nap alkalmából elismerést szeretnének átadni. Azoknak a rendvédelmi dolgozóknak, akik Biharkeresztesen teljesítenek szolgálatot. Ugyanezzel a kéréssel szóban kereste meg a Határrendszeri Kirendeltség vezetője is. Kéri, amennyiben van lehetőség gondoskodjon az önkormányzat a jutalmazásról. A határozati javaslatban nem szerepel összeg, de 30.000 Ft-ot javasolnak két Biharkeresztesen dolgozó jutalmazására, hasonlóan, mint az elmúlt évben tették, karórát szeretnének vásárolni tárgyi jutalomként.

Előterjesztés szerinti határozati javaslat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. április 24-én megrendezésre kerülő Szent György Napja alkalmából a Berettyóújfalvai Rendőrkapitányság kérelmére a Biharkeresztes Rendőrőrs állományában dolgozó egyik eredményes munkát végző rendőr jutalmazására Ft értékű tárgyjutalmat biztosít.

A tárgyjutalom anyagi fedezete Biharkeresztes város 2016. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2016. április 18.

Barabás Ferenc polgármester: Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e két fő részére a 30.000 Ft értékű tárgyjutalom biztosításával, elfogadják-e az alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. április 24-én megrendezésre kerülő Szent György Napja alkalmából a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság és a Határrendészeti Kirendeltség kérelmére a Biharkeresztes Rendőrőrs és a Határrendészeti Kirendeltség állományában dolgozó eredményes munkát végző két fő rendőr jutalmazására 30.000 Ft értékű tárgyjutalmat biztosít.

A tárgyjutalom anyagi fedezete Biharkeresztes város 2016. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2016. április 18.

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

73/2016. (IV. 18.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. április 24-én megrendezésre kerülő Szent György Napja alkalmából a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság és a Határrendészeti Kirendeltség kérelmére a Biharkeresztes Rendőrőrs és a Határrendészeti Kirendeltség állományában dolgozó eredményes munkát végző két fő rendőr jutalmazására 30.000 Ft értékű tárgyjutalmat biztosít.

A tárgyjutalom anyagi fedezete Biharkeresztes város 2016. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2016. április 18.

K/2. Előterjesztés Biharkeresztes Egyesített Szociális Intézmények épületének infrastrukturális fejlesztéséhez, átalakításához szükséges tervezői szerződés elfogadásához

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, TOP-s pályázathoz kapcsolódik. Idősek nappali ellátását biztosító épület felújítására nyújtanak be pályázatot. Engedélyes kiviteli tervek elkészítésével kell megbízni tervezőket, árajánlatokat kértek be. Három árajánlat érkezett. 100 %-os támogatásban részesülhetnek a pályázatok. Javasolja a legkedvezőbb árajánlatot adó cég, a PLAN-AR ' 94 Tervező és Építő Bt ajánlatának elfogadását. Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények épületének infrastrukturális fejlesztése, átalakítása építésére vonatkozó engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítésére megbízási szerződést köt PLAN-AR ' 94 Tervező és Építő Bt-vel (4033 Debrecen, Luther u. 50.)

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

74/2016. (IV. 18.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények épületének infrastrukturális fejlesztése, átalakítása építésére vonatkozó engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítésére megbízási szerződést köt PLAN-AR ' 94 Tervező és Építő Bt-vel (4033 Debrecen, Luther u. 50.)

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

K/3. Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények épületének infrastrukturális fejlesztéséhez, átalakításához szükséges rehabilitációs környezettervező szakmérnök szerződés elfogadásához

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, szintén a TOP-os pályázathoz kapcsolódik, a benyújtási határidő rövidebb, ezért kértek be árajánlatot, rehabilitációs mérnököktől, ez kötelező eleme a pályázatnak, szintén 3 árajánlatot kértek. Az előterjesztésben látható, a legkedvezőbb ajánlatot az Archi-Gori Bt nyújtotta be. Nagyon nehéz beleférni a költségekbe, nagyon sokat kell alkudozni, egyeztetni, hogy ne lépjék túl a keretet.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti, alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények épületének infrastrukturális fejlesztése, átalakítása építésére vonatkozó engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítésére az Archi-Gori Bt-vel megbízási szerződést köt.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

75/2016. (IV. 18.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények épületének infrastrukturális fejlesztése, átalakítása építésére vonatkozó engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítésére az Archi-Gori Bt-vel megbízási szerződést köt.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

*Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a Képviselő-testület nyilvános ülését
bezárta, a képviselők zárt ülésen folytatták munkájukat.*

kmft.

Barabás Ferenc
polgármester

Dr. Juhász Marica
jegyző