

# BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## 2016. OKTÓBER 27-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

### Rendelet:

19/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet	a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjáról szóló 26/2004. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról	L3
20/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet	a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról	I6

### Határozatok:

180/2016. (X. 27.) BVKt határozat	A lejárt határidejű – két ülés közötti polgármesteri jelentés elfogadásáról	C5
181/2016. (X. 27.) BVKt határozat	A pénzügyi helyzetről szóló tájékoztató elfogadásáról	C8
182/2016. (X. 27.) BVKt határozat	A közmeghallgatás időpontjának és témájának meghatározásáról	A9
183/2016. (X. 27.) BVKt határozat	Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztató elfogadásáról	C8
184/2016. (X. 27.) BVKt határozat	A Biharkeresztes Város tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításáról, műszaki állapotukról szóló tájékoztató elfogadásáról	C8
185/2016. (X. 27.) BVKt határozat	A közterületi ivóvízhasználat elszámolására vonatkozó megállapodás elfogadásáról – Debreceni Vízmű	K9
186/2016. (X. 27.) BVKt határozat	A Biharkeresztes külterület 0166/40, 0166/41, 0166/44 és 0166/45 helyrajzi számú ingatlanok vételi ajánlatáról	Z1
187/2016. (X. 27.) BVKt határozat	A Biharkeresztes külterület 0166/63 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról	Z1
188/2016. (X. 27.) BVKt határozat	Az ORLAND T+T Kft.-val kötött köztemető üzemeltetésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról	Z1
189/2016. (X. 27.) BVKt határozat	A Debreceni Vízmű 2016. október 28. napján tartandó Közgyűlésére szóló előterjesztést elfogadásáról	K9
190/2016. (X. 27.) BVKt határozat	Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Közgyűlés tartása nélküli határozathozatalhoz - értékesítés	K9
191/2016. (X. 27.) BVKt határozat	A Biharkeresztes Bocskai István Általános Iskola kérelmének elutasításáról	Z1
192/2016. (X. 27.) BVKt határozat	Pályázat benyújtásáról az EFOP - 3.3.2-16 azonosítószámú „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért”	A15
193/2016. (X. 27.) BVKt határozat	A Fehér Mályva HÖE működési támogatásáról	Z1

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. október 27-én** – csütörtök – du. 14 órai kezdettel a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyilvános** üléséről

### Jelen vannak:

Barabás Ferenc polgármester  
Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester

Dani Béla Péter, Gyökös Zoltán, Harsányi Csaba, Nagy Barnabás, Zsilinyi László helyi képviselők

Dr. Juhász Marica                    jegyző  
Dr. Köstner Dávid                    aljegyző

Kubinyiné Szilágyi Mária    irodavezető/jegyzőkönyvvezető

### Meghívottak, vendégek

Éhik Tibor polgárőr-vezető  
Szalóki János Szabolcs ügyvezető  
Maárné Sipos Erika helyi lakos

**Barabás Ferenc polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 7 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

### Javasolt napirendi pont:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
A polgármester jelentése a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő - eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről
2. Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről
3. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjáról szóló 26/2004. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Előterjesztés a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítására
5. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának és témájának meghatározására
6. Előterjesztés az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatásra

7. Előterjesztés Biharkeresztes Város tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításáról, műszaki állapotukról
8. Előterjesztés a közterületi ivóvízhasználat elszámolására vonatkozó megállapodáshoz
9. Előterjesztés a Biharkeresztes külterület 0166/40, 0166/41, 0166/44 és 0166/45 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására vonatkozó vételi ajánlat elfogadására
10. Előterjesztés a Biharkeresztes külterület 0166/63 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására
11. Előterjesztés az ORLAND T+T Kft.-val kötött köztemető üzemeltetésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására
12. Előterjesztés a Debreceni Vízmű 2016. október 28. napján tartott Közgyűlésére
13. Előterjesztés közgyűlés tartása nélküli határozathozatalhoz
14. Előterjesztés a Biharkeresztesi Bocskai István Általános Iskola kérelméhez
15. Különfélék
  - K/1. Előterjesztés A „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért” című pályázat EFOP-3.3.2-16 azonosító számú pályázathoz
  - K/2. Előterjesztés a Fehér Mályva Hagyományőrző Közhasznú Egyesület működési támogatására

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Elfogadott napirendi pont:**

1. **Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
A polgármester jelentése a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő - eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről
2. **Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről**
3. **Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjáról szóló 26/2004. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**
4. **Előterjesztés a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítására**
5. **Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának és témájának meghatározására**
6. **Előterjesztés az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatásra**
7. **Előterjesztés Biharkeresztes Város tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításáról, műszaki állapotukról**

- 8. Előterjesztés a közterületi ivóvízhasználat elszámolására vonatkozó megállapodáshoz**
- 9. Előterjesztés a Biharkeresztes külterület 0166/40, 0166/41, 0166/44 és 0166/45 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására vonatkozó vételi ajánlat elfogadására**
- 10. Előterjesztés a Biharkeresztes külterület 0166/63 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására**
- 11. Előterjesztés az ORLAND T+T Kft.-val kötött köztemető üzemeltetésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására**
- 12. Előterjesztés a Debreceni Vízmű 2016. október 28. napján tartott Közgyűlésére**
- 13. Előterjesztés közgyűlés tartása nélküli határozathozatalhoz**
- 14. Előterjesztés a Biharkeresztesi Bocskai István Általános Iskola kérelméhez**
- 15. Különfélék**
  - K/1. Előterjesztés A „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért” című pályázat EFOP-3.3.2-16 azonosító számú pályázathoz**
  - K/2. Előterjesztés a Fehér Mályva Hagyományőrző Közhasznú Egyesület működési támogatására**

#### **Tárgyalt napirendi pont:**

- 1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
**A polgármester jelentése a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő - eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, kéri tegyék fel esetleges kérdéseiket a polgármesteri jelentésekkel kapcsolatosan.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: A két ülés közötti polgármesteri jelentés 4., 8. pontjával kapcsolatosan kér tájékoztatást.

Dani Béla Péter képviselő: A két ülés közötti polgármesteri jelentés 10. pontjával kapcsolatosan kér tájékoztatást.

Barabás Ferenc polgármester: Szeptember 29-én a BIGPRINT HUNGARY ügyvezetőjét fogadta. Ez egy nyomdaipari cég nagyméretű reklámanyagokat készít különböző cégeknek, nem hagyományos nyomdatechnikával, hanem hatalmas nyomtatókkal dolgoznak. Nagy áruházakat szolgálnak ki, óriásplakátokat készítenek. Már itt van a cég Biharkeresztesen, helyiséget bérelnek, van egy nyertes pályázatuk, ami Biharkeresztesre szól. Előzetes szándéknyilatkozatot tettek, melynek értelmében 2 ha területet kívánnak igénybe venni a leendő ipari parkban, egyelőre bérletben gondolkodnak. Az alapanyagot Nagyszalontáról szállítják, széles a román piacuk, de Magyarországon kívánnak dolgozni. Fiatalokat kívánnak

foglalkoztatni, melyhez képezni is szeretnének. A 8. pontban szereplő kerékpárút garanciális javításával kapcsolatosan elmondja, hogy a kerékpárútnak van egy olyan pontja, ahol olyan kivitelezési problémák történtek, aminek a megoldásáról sürgősen gondoskodni kell. Komoly munkálatokat igényelnek. A tervező, a műszaki ellenőr, a kivitelező képviselőivel tárgyalt. A Kutas melletti erdősávnál már két alkalommal végeztek munkálatokat, végleges megoldást kell találni. A kivitelező megfelelő szakembereket fog felkérni. Az erdősáv nagyon közel van a kerékpárúthoz, a fák gyökerei felnyomják az aszfaltot. Azt kérte, hogy az őszi folyamán csinálják meg a munkálatokat. A 10. ponttal kapcsolatosan elmondja, hogy az általános iskola működtetésének átadásáról folytattak megbeszélést Kapornai Judit igazgató asszonnyal, ahol részt vett Irodavezető Asszony is. Az iskola működtetésére, karbantartására a Kft-vel fognak szerződést kötni. A sportcsarnok bérlésére pedig a Művelődési Házzal, mint üzemeltetővel.

Mivel további kérdés nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak, elfogadják-e a tájékoztatót, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő – eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló jelentést.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2016. október 27.

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **180/2016. (X. 27.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb – települést érintő – eseményeiről, az átruházott hatáskörben tett polgármesteri intézkedésekről szóló jelentést.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2016. október 27.

## **2. Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták, megismerték azt. Amint látható, a város pénzügyi helyzete továbbra is stabil, a kiegészítő támogatásra igényt tartanak, a kérelmet benyújtották, melyet a kincstár befogadott. Amit fejlesztési célokra fordítanak, az továbbra is rendelkezésre áll. Legfontosabb feladat lesz az áram végleges biztosítása az ipari parkban. A pályázatról még nem döntöttek.

Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2016. 10. 27.

**7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.**

**181/2016. (X. 27.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** 2016. 10. 27.

**3. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjáról szóló 26/2004. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A bizottságok tárgyalták kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják a rendelet módosítását.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: Bizottságuk elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta a térítési díjakról szóló rendelet módosítását, elfogadásra javasolják a rendelet-tervezetet.

Dr. Köstner Dávid aljegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjáról szóló 26/2004. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet:

**7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.**

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**19/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjáról szóló 26/2004. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások térítési díjáról szóló 26/2004. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### „Intézményi és gondozási térítési díjak

#### 4. §

##### (1) Az intézményi és gondozási térítési díj összege:

a) Bölcsődében:

aa) reggeli:	50 Ft.
ab) tízórai:	30 Ft.
ac) ebéd:	150 Ft.
ad) uzsonna:	40 Ft.
Összesen:	270 Ft.

**Gondozási díj összege:** 0 Ft.

b) Óvodában:

ba) tízórai:	50 Ft.
bb) ebéd:	175 Ft.
bc) uzsonna:	50 Ft.
Összesen:	275 Ft.

c) Általános iskolai napköziben:

ca) tízórai:	55 Ft.
cb) ebéd:	275 Ft.
Összesen:	330 Ft.

d) Középiskolában:

da) reggeli:	105 Ft
db) ebéd:	275Ft
dc) vacsora:	185 Ft
össz:	565 Ft.

e) Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézményekben:

ea) házi segítségnyújtás térítési díja:	díjmentes
eb) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:	35 Ft/nap
ec) étel házhozszállítása:	95 Ft./alkalom
ed) Szociális étkeztetési szolgáltatás térítési díja napi 1x-i étkezéssel:	450 Ft + 27

% ÁFA

ee) Nappali ellátási szolgáltatás térítési díja étkezés nélkül:	díjmentes
ef) Nappali ellátási szolgáltatás térítési díja napi 1x-i étkezéssel:	450 Ft
eg) Fogyatékos nappali ellátási szolgáltatás térítési díja étkezés nélkül:	díjmentes
eh) Fogyatékos nappali ellátási szolgáltatás térítési díja napi 1x-i étkezéssel:	450Ft
ei) Gyermekek alternatív nappali ellátása térítési díja:	díjmentes.”

f) Nagykereki településen:

fa) szociális ebéd:	270 Ft
fb) iskola ebéd:	270 Ft

- fc)* iskola tízórai: 45 Ft  
*fd)* óvoda ebéd: 230 Ft  
*fe)* óvoda tízórai-uzsonna: 80 Ft
- g) Bojt településen:  
*ga)* szociális ebéd: 270 Ft  
*gb)* iskola ebéd: 270 Ft  
*gc)* óvoda ebéd: 230 Ft

A feltüntetett árak ÁFA-t nem tartalmaznak.”

## 2. §

Ez a rendelet 2016. november 1. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

**Barabás Ferenc sk.**  
polgármester

**dr. Juhász Marica sk.**  
jegyző

### **Záradék:**

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve 2016. október 28. napján.

**dr. Juhász Marica**  
jegyző

### **4. Előterjesztés a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosítására**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A bizottságok tárgyalták kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják a rendelet módosítását.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: Bizottságuk elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta a rendelet módosítását, elfogadásra javasolják.

Dr. Köstner Dávid aljegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet:

**7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.**

## **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **20/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete**

#### **a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában és a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a köztemetőről és a temetkezés rendjéről a következő rendeletet alkotja:

#### **1. §**

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. számú melléklete 3.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.) A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulási díj mértéke:

*a.) A munkavégzés napjára: az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-a.*

**Értelmezés - Temető fenntartási hozzájárulási díj:** a vállalkozásszerűen munkát végző egyéni vállalkozó és/vagy gazdálkodó szervezet – ideértve a temetkezési szolgáltatót is – fizet meg a köztemető fenntartási feladatok ellátására kötelezett szervezetnek arra figyelemmel, hogy a megrendelt tevékenysége teljesítését a köztemető fenntartója a köztemető területén biztosítja, valamint a vállalkozó gépjárművével a munkavégzés idejére a temető területére behajthat, mely behajtási engedélyről igazolást a temető üzemeltetője ad ki a vállalkozó részére.

„Ravatalozó helyiség használati díja amennyiben a temetési szolgáltatást végző nem azonos a temető üzemeltetőjével, magában foglalja a ravatalozó helyiség és eszközeinek használatát, közüzemi költségeket: bruttó 0 Ft/alkalom/temetés

Szociális temetés alkalmával az elhunyt ravatalozása a sírnál is történhet, a ravatalozó helyiség igénybevétele nélkül. A szociális temetés eltemettetőt érintő költségeiről, az 1999. évi XLIII. törvény 24/A § (5) bekezdése rendelkezik.”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

**Barabás Ferenc sk.**  
polgármester

**dr. Juhász Marica sk.**  
jegyző

### **Záradék:**

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve 2016. október 28. napján.

dr. Juhász Marica  
jegyző

### **5. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának és témájának meghatározására**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A bizottságok tárgyalták kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A köznevelési bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság egyetért a közmeghallgatás tervezett időpontjával és témájával.

Barabás Ferenc polgármester: Azok a témakörök szerepelnek, amelyeket jogszabályok kötelezően előírnak, és azok, amelyek Biharkeresztesen a gyakorlatnak megfelelőek. Természetesen lesz lehetőség kérdések feltevésére írásban is. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi közmeghallgatást 2016. november 23. napján 17:00 órakor tartja.

A közmeghallgatás témája az alapcélok teljesüléséről, az önkormányzat működéséről, az önkormányzat gazdálkodásáról, a városfejlesztésről, városrendezésről, a köznevelésről, közművelődésről, sportról, szociális alapellátásról, egészségügyi alapellátásról és a környezetvédelemről szóló tájékoztató.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2016. október 27.

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

## **182/2016. (X. 27.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi közmeghallgatást 2016. november 23. napján 17:00 órakor tartja.

A közmeghallgatás témája az alapcélok teljesüléséről, az önkormányzat működéséről, az önkormányzat gazdálkodásáról, a városfejlesztésről, városrendezésről, a köznevelésről, közművelődésről, sportról, szociális alapellátásról, egészségügyi alapellátásról és a környezetvédelemről szóló tájékoztató.

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** 2016. október 27.

### **6. Előterjesztés az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatásra**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A bizottságok tárgyalják kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A köznevelési bizottság is elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság szintén elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** 2016. október 27.

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

## **183/2016. (X. 27.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** 2016. október 27.

### **7. Előterjesztés Biharkeresztes Város tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításáról, műszaki állapotukról**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A bizottságok tárgyalják kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta, és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A köznevelési bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Barabás Ferenc polgármester: Azt gondolja dicséretet érdemel a művelődési ház, amint a mellékletben látható, jelentős bevételre tett szert.

Szalóki János Szabolcs ügyvezető: Üresen álló lakások miatt bevételkiesése volt a Kft-nek.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei ingatlanhasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2016. október 27.

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

#### **184/2016. (X. 27.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei ingatlanhasznosításáról és azok műszaki állapotáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2016. október 27.

### **8. Előterjesztés a közterületi ivóvízhasználat elszámolására vonatkozó megállapodáshoz**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják a megállapodást és a határozati javaslatot, melyben felhatalmazzák Polgármester Urat a megállapodás aláírására.

Barabás Ferenc polgármester: Bizottsági ülésen beszéltek róla, hogy át kell tekinteni, mely közkifolyókat hagyják nyitva. Azoknál, akiknél szűkítőt szerelt fel a szolgáltató, az alapvető higiéniaihoz a napi mennyiséget biztosítani tudja.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: A kutakra nem lehet szűkítőt szerelni, hogy ne használhassák locsolásra, és különböző dolgokra?

Barabás Ferenc polgármester: Erre még nem gondoltak, megbeszéljük a szolgáltatóval. Jogszabályváltozás lehetővé teszi most már, hogy a járási hivatal vezetőjének az együttműködésével kötelezhető a lakos, akinél a gerincvezeték elérhető, hogy rákössön. Tudomása szerint nem sok ingatlan van Biharkeresztesen, ahol legalább egy kerti csak ne lenne.

Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Biharkeresztes Város Önkormányzata, mint a település ivóvíz ellátó rendszerének tulajdonjogával rendelkező Önkormányzat, és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint ellátásért felelős és a Debreceni Vízmű Zrt, mint Biharkeresztes Város víziközmű-rendszereinek üzemeltetője között létrejött közterületi ivóvízhasználat elszámolásáról szóló megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza Barabás Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2016. október 27.

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

#### **185/2016. (X. 27.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Biharkeresztes Város Önkormányzata, mint a település ivóvíz ellátó rendszerének tulajdonjogával rendelkező Önkormányzat, és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint ellátásért felelős és a Debreceni Vízmű Zrt, mint Biharkeresztes Város víziközmű-rendszereinek üzemeltetője között létrejött közterületi ivóvízhasználat elszámolásáról szóló megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza Barabás Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2016. október 27.

#### **9. Előterjesztés a Biharkeresztes külterület 0166/40, 0166/41, 0166/44 és 0166/45 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására vonatkozó vételi ajánlat elfogadására**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Valamennyi bizottság tárgyalta kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A köznevelési bizottság egyetért a határozati javaslattal.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést Aljegyző Úr készítette, azóta is történtek események. Kéri, adjon rövid tájékoztatót.

Dr. Köstner Dávid aljegyző: A képviselő-testület szeptemberi ülésén döntött, hogy a meglévő ipari parkot szeretné tovább bővíteni, és az előterjesztésben szereplő négy ingatlant megvásárolni. Azt a felhatalmazást adta Polgármester Úrnak, hogy készíttesse el az értékbecslést, amely elkészült. Az előterjesztésben is látszik, hogy annak megfelelően kíván a testület vételi ajánlatot tenni. Azt gondolja korrekt értékbecslésen alapuló ajánlat mind a négy érintett ingatlan vonatkozásában. A négy ingatlannak három tulajdonosa van. Úgy gondolja egy kivétellel ez a vételi ajánlat elfogadásra fog kerülni. Ha a testület elfogadja a vételi ajánlatot, megküldik a tulajdonosoknak.

Harsányi Csaba képviselő: Mielőtt döntenek, jelen van egy tulajdonos, ismerhetnék az ő elképzelését?

Maárné Sipos Erika tulajdonos: Nem láttak papírt az értékbecslésről. Elhozta a 2004-es papírokat, mert a kisajátításban már érdekelt volt, 250 Ft volt akkor, most akkor a 300 Ft reális. Ő csak egy résznek a tulajdonosa, de a testvére és az édesanyja is tulajdonos.

Barabás Ferenc polgármester: Igaza van, nem juttatták el az értékbecslést, de személyesen az édesanyjával és a férjével is beszélt. Jogos az igény, írásban is el fogják küldeni. Az út szélesítéséhez kértek egy külön értékbecslést. Az északi rész megvásárlása is szóba került, ezért megkeresték a Nemzeti Földkezelő Alapot. Javasolták, hogy szakértői listából válasszanak ki egy szakértőt. Ez az alapja annak, amit a pályázatban érvényesíteni tud az önkormányzat. Valóban a kettő között különbség van, az úthoz szüksége van az önkormányzatnak a területre, a másikat pedig ki lehet sajátítani.

Dr. Köstner Dávid aljegyző: A kis területek a következő előterjesztés tárgyát fogják képezni, ott 300 Ft/m<sup>2</sup> áras értékbecslés született. A négy ingatlan egész területére pedig 200 Ft/m<sup>2</sup>-es ár. Érdeklődött, és a 200 Ft/m<sup>2</sup>-es korrekt és piaci árnak teljes mértékben megfelel. A következő napirendnél valóban 300 Ft/m<sup>2</sup>-es díj lett meghatározva, de ott piciny területre vonatkozott az értékbecslés, itt pedig az ingatlanok egészére vonatkozóan.

Harsányi Csaba képviselő: Bizonyára beszéltek róla a családdal.

Maárné Sipos Erika tulajdonos: Úgy gondolták a 300 Ft/m<sup>2</sup>-es áron odaadják, nem volt szándékukban az értékesítés, de nem akarják gátolni Biharkeresztes fejlődését. Úgy értesültek, hogy a vállalkozó fogja megkeresni őket, nem az önkormányzat.

Barabás Ferenc polgármester: A testületnek a határozati javaslatról kell döntenie. Azzal számolni kell, hogy a pályázatba csak az értékbecslés által megállapított ár érvényesíthető, csak arra tehetnek ajánlatot. A határozatot ki fogják küldeni az érintetteknek. Két alternatíva marad, vagy arról dönt a testület, hogy nem bővíti az ipari parkot, vagy dönthet a kisajátításról, amit nem szeretne. Sok minden elhangzott a beszélgetések során, lehet nem mindent értelmeztek egyformán. Úgy véli, a legnagyobb problémát az a tulajdonos jelenti, akinek két tulajdona is van. Nem kívánt részt venni az ülésen. Akinek kérdése volna hozzá, a telefonszámát meg tudja adni. Történt egy félreértés is, cserét is szeretett volna, de az nem

volt reális. Az önkormányzati terület belterületi, az infrastruktúra ki van építve. Az értékbecslő 500 Ft/m<sup>2</sup>-re értékelte.

Maárné Sipos Erika tulajdonos: Nem érti, hogy miért ennyire értékelték fel, mikor 2004. óta nagyon sokat emelkedtek az ingatlan árak, és még a 300 Ft sincs meg négyzetméterenként. Jó termőföldről van szó, felértékeléskor az út közelségét és más körülményeket is figyelembe szoktak venni.

Dr. Köstner Dávid aljegyző: Az összegeket nem az önkormányzat, hanem egy független értékbecslő határozta meg. Másik ingatlanbecslőt is fel lehet kérni, de nem gondolja, hogy más számok fognak születni.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri, hogy pontosítsák, amennyiben a vételi ajánlatot nem fogadják el, akkor nem az önkormányzat kérhet újabb értékbecslést.

Dr. Köstner Dávid aljegyző: Ha kisajátításra kerülne a sor, amit nem szeretnének, ott egy ideig lehet egyezkedni, ha nem sikerül a megállapodás, utána a kormányhivatalhoz kerül az ügy. Ahol egy független értékbecslő fogja szintén megállapítani az árat. Tudomása szerint a kerékpárút építése során a négyzetméterár nem érte el ezt az összeget a kisajátítás során. Továbbra sem gondolja azt, hogy nem lenne korrekt piaci árnak megfelelő az összeg. Amint mondta Polgármester Úr két lehetősége van az önkormányzatnak, ha nem fogadják el a vételi ajánlatot a tulajdonosok. Vagy elállnak a vételi szándéktól, vagy egy kényszer lehetőséget vesznek igénybe, a kisajátítást. A testület fog dönteni.

Harsányi Csaba képviselő: Az önkormányzat nem arra törekszik, hogy erőszakkal elvegye valakitől a földet. Egyezzenek meg reálisan.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: A kisajátítási eljárásnak biztosan van egy olyan eleme, hogy ne azt alkalmazzák, ne ahhoz folyamodjanak. Valójában nem egyezségről van, mert az önkormányzatot köti az értékbecslő által megállapított összeg.

Harsányi Csaba képviselő: Az önkormányzatot köti az értékbecslés, de a tulajdonost nem köti semmi.

Barabás Ferenc polgármester: Azért egyezség, mert alá mehetnek az összegnek, ha fölé mennek, azért vállalni kell a felelősséget. A pályázat elbírálása során nem veszik figyelembe. Megnézik, milyen konstrukcióval tudnának szerződést kötni. Nem tudja, hogy az elkerülő út építésekor milyen szempontokat vettek figyelembe. Utánanéztek milyen áron keltek el földek Biharkeresztesen, beszéltek olyanokkal, akiknek az M4-es miatt sajátították ki a földjét.

Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e azzal, hogy az értékbecslő által megállapított áron tegyenek ajánlatot, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0166/61 helyrajzi számon kialakításra kerülő ipari park bővítése céljából vételi szándékát fejezi ki a Biharkeresztes külterület 0166/40, 0166/41, 0166/44 és 0166/45 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására a B-69 PLAN Bt. által elkészített értékbecslés alapján az alábbiak szerint

- a Biharkeresztes külterület 0166/40 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata 921.200,-Ft
- Biharkeresztes külterület 0166/41 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata 1.960.000,-Ft

- a Biharkeresztes külterület 0166/44 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata 1.685.600,-Ft
- a Biharkeresztes külterület 0166/45 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata 920.800,-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban meghatározott vételi ajánlatok az érintett ingatlantulajdonok irányába történő közlésére.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **186/2016. (X. 27.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0166/61 helyrajzi számon kialakításra kerülő ipari park bővítése céljából vételi szándékát fejezi ki a Biharkeresztes külterület 0166/40, 0166/41, 0166/44 és 0166/45 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására a B-69 PLAN Bt. által elkészített értékbecslés alapján az alábbiak szerint

- a Biharkeresztes külterület 0166/40 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata **921.200,-Ft**
- Biharkeresztes külterület 0166/41 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata **1.960.000,-Ft**
- a Biharkeresztes külterület 0166/44 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata **1.685.600,-Ft**
- a Biharkeresztes külterület 0166/45 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata **920.800,-Ft.**

Felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban meghatározott vételi ajánlatok az érintett ingatlantulajdonok irányába történő közlésére.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

### **10. Előterjesztés a Biharkeresztes külterület 0166/63 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A bizottságok tárgyalták kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A köznevelési bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet, elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Dr. Köstner Dávid aljegyző: Az előző előterjesztésnél érintették ezt a részt. Amikor pályáztak az ipari parkra, akkor is már tudták, hogy az ipari park megközelíthetőségét biztosítani szükséges a teherforgalom és a gépkocsiforgalom számára is. Ez pedig csak úgy lehetséges, hogy a meglévő szerviz utat szélesítik. Közel van a 42. sz. főúthoz, ezért csak az ingatlanok irányába tudják szélesíteni az utat, világossá vált, hogy négy magántulajdonú ingatlant is érinteni fog az útszélesítés. Azt a négy ingatlant, melyről az előző előterjesztésben is beszéltek. Azért szerepel egy helyrajzi számon, mert meghatározott teleknagyságot négy ingatlanokból szükséges megvásárolni, így osztatlan közös tulajdonba kerülne az ingatlantulajdonosokkal, vagy ezt a meghatározott teleknagyságokat leválasztják és egy helyrajzi számra teszik. Így leválasztásra került a telekegyesítés során, akkor 1/1-es tulajdonosként vásárolhatják meg, a meghatározott nagyságok szerint. Itt 300 Ft/m<sup>2</sup> áras értékbecslés készült, a miéért már a korábbiakban megbeszélték. Ezt muszáj megvásárolni az önkormányzatnak, hogy az ipari park megvalósulhasson. A vázrajz elkészült, az eljárás folyamatban van a földhivatalban, a kialakítást követően tudják megvásárolni. Amennyiben az ingatlantulajdonosokkal nem tudnak megállapodni, akkor mindenképpen a kisajátítási eljárást meg kell indítani, mert ez elengedhetetlen az ipari park megalakulásához.

Barabás Ferenc polgármester: Mind a három tulajdonos hozzájárult, hogy ilyen áron értékesíti a határozati javaslatban szereplő földrészletet. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a 0166/61 helyrajzi számon kialakításra kerülő ipari park megközelítését szolgáló út megépítése céljából a telekegyesítéssel kialakuló 0166/63 helyrajzi számú ingatlant összesen 241.240 forint összegben az alábbiak szerint:

- Magyarai Csabától, mint a Biharkeresztes külterület 0166/40 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától 274 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet a B-69 PLAN Bt értékbecslése alapján 81.455 forint összegért
- Martinecz Attilától, mint a Biharkeresztes külterület 0166/41 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától 284 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet a B-69 PLAN Bt értékbecslése alapján 84.855 forint összegért
- Magyarai Csabától, mint a Biharkeresztes külterület 0166/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától 207 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet a B-69 PLAN Bt értékbecslése alapján 62.015 forint összegért
- Sipos Sándorné, Csengeri Ferencné, Maárné Sipos Erikától, mint a Biharkeresztes külterület 0166/45 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaitól 43 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet a B-69 PLAN Bt értékbecslése alapján 12.915 forint összegért.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **187/2016. (X. 27.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a 0166/61 helyrajzi számon kialakításra kerülő ipari park megközelítését szolgáló út megépítése céljából a telekegyesítéssel kialakuló 0166/63 helyrajzi számú ingatlant összesen **241.240** forint összegben az alábbiak szerint:

- Magyar Csabától, mint a Biharkeresztes külterület 0166/40 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától 274 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet a B-69 PLAN Bt értékbecslése alapján 81.455 forint összegért
- Martinecz Attilától, mint a Biharkeresztes külterület 0166/41 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától 284 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet a B-69 PLAN Bt értékbecslése alapján 84.855 forint összegért
- Magyar Csabától, mint a Biharkeresztes külterület 0166/44 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától 207 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet a B-69 PLAN Bt értékbecslése alapján 62.015 forint összegért
- Sipos Sándorné, Csengeri Ferencné, Maárné Sipos Erikától, mint a Biharkeresztes külterület 0166/45 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaitól 43 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet a B-69 PLAN Bt értékbecslése alapján 12.915 forint összegért.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

### **11. Előterjesztés az ORLAND T+T Kft.-val kötött köztemető üzemeltetésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A bizottságok tárgyalták kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A köznevelési bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Köstner Dávid aljegyző: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Berettyóújfalui Járási Hivatala éves terv alapján Biharkeresztes Város Önkormányzatánál köztemető üzemeltetésével, fenntartásával összefüggésben végzett ellenőrzéséről szóló jelentést és abban foglaltaknak megfelelően az előterjesztés mellékletét képező tartalommal módosítja az ORLAND T+T Kft.-val 2014. július 1. napján köztemető üzemeltetésére vonatkozó vállalkozási szerződését.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

**7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.**

**188/2016. (X. 27.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Berettyóújfalui Járási Hivatala éves terv alapján Biharkeresztes Város Önkormányzatánál köztemető üzemeltetésével, fenntartásával összefüggésben végzett ellenőrzéséről szóló jelentést és abban foglaltaknak megfelelően az előterjesztés mellékletét képező tartalommal módosítja az ORLAND T+T Kft.-val 2014. július 1. napján köztemető üzemeltetésére vonatkozó vállalkozási szerződését.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

**12. Előterjesztés a Debreceni Vízmű 2016. október 28. napján tartott Közgyűlésére**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A bizottságok tárgyalták kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság a határozati javaslat mind a négy pontját elfogadásra javasolja.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A köznevelési bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

**1.**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő Testülete elfogadja a társaság vezérigazgatójának Bereczné Eszterhai Valériát (anyja neve: Galambos Borbála, lakcíme: 4028 Debrecen, Hadházi út 77.) 2016. december 1-től határozatlan időtartamra, megbízási szerződéssel díjazás nélkül.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő Testülete a Vezérigazgató jogviszonyára vonatkozó szerződés aláírását és a jogviszony módosítására, megszüntetésére és a díjazására vonatkozó rendelkezések kivételével, a Debreceni Vízmű Zrt. többségi tulajdonosának, a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy elfogadja a társaság vezérigazgatójának Bereczné Eszterhai Valériát (anyja neve: Galambos Borbála, lakcíme: 4028 Debrecen, Hadházi út 77.) 2016. december 1-től határozatlan

időtartamra, megbízási szerződéssel díjazás nélkül és a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruhazza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

## 2

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Felügyelő Bizottság 2 fő dolgozói tag 2016. október 28.-tól 2021. szeptember 30.-ig való megbízását havi 50 000 Ft/fő tiszteletdíjjal.

A vállalat dolgozói által delegált munkavállaló tagok:

név: Dominyák Csaba                      anyja neve: Csápenszki Irén  
lakcíme:    4371 Nyírlugos Erkel F.u.40.

név: Hacsí Ferenc                              anyja neve: Gyarmati Julianna  
lakcíme:    4029 Debrecen Csillag u.39.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy elfogadja a Felügyelő Bizottság 2 fő dolgozói tag 2016. október 28.-tól 2021. szeptember 30.-ig való megbízását havi 50 000 Ft/fő tiszteletdíjjal.

## 3

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. október 28.-tól 2019. szeptember 30.-ig könyvvizsgálónak megválasztja:

név:    TREND-ER  
Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhely:    4031 Debrecen, Ohat u. 5. sz.  
cégjegyzékszám:                                      Cg. 09-09-001900  
nyilvántartási szám:                                      000553  
engedély száma:                                      K-30/92-I

A könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló:

név:    Szabó Ferencné  
anyja neve:    Offra Margit  
lakcím:    4031 Debrecen, Ohat u. 5. sz..  
nyilvántartási szám:                                      002722

A díjazása havi nettó 120 000Ft.

A Vezérigazgatót felkéri, hogy a könyvvizsgálóval a társaság nevében a szerződést kösse meg.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy megválassza 2016. október 28.-tól 2019. szeptember 30.-ig könyvvizsgálónak Szabó Ferencnét, a TREND-ER Kft. nevében, a könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgálónak, havi nettó 120 000 Ft díjazással.

## 4

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. 2016. október 28. napjára kitűzött részvénytársasági közgyűlés meghívójának mellékleteként kézbesített Alapszabály módosítás tervezetét.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy az Alapszabály módosítást a 2016. október 28. napjára kitűzött közgyűlésen elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert jelen határozat kézbesítésére a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**189/2016. (X. 27.) számú BVKt határozat:**

**1.**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő Testülete elfogadja a társaság vezérigazgatójának Bereczné Eszterhai Valériát (anyja neve: Galambos Borbála, lakcíme: 4028 Debrecen, Hadházi út 77.) 2016. december 1-től határozatlan időtartamra, megbízási szerződéssel díjazás nélkül.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő Testülete a Vezérigazgató jogviszonyára vonatkozó szerződés aláírását és a jogviszony módosítására, megszüntetésére és a díjazására vonatkozó rendelkezések kivételével, a Debreceni Vízmű Zrt. többségi tulajdonosának, a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy elfogadja a társaság vezérigazgatójának Bereczné Eszterhai Valériát (anyja neve: Galambos Borbála, lakcíme: 4028 Debrecen, Hadházi út 77.) 2016. december 1-től határozatlan időtartamra, megbízási szerződéssel díjazás nélkül és a Debreceni Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatóságának elnökére ruházza át a munkáltatói jogok gyakorlását.

**2**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Felügyelő Bizottság 2 fő dolgozói tag 2016. október 28.-tól 2021. szeptember 30.-ig való megbízatását havi 50 000 Ft/fő tiszteletdíjjal.

A vállalat dolgozói által delegált munkavállaló tagok:

név: Dominyák Csaba	anyja neve: Csápenszki Irén
lakcíme:	4371 Nyírlugos Erkel F.u.40.

név: Hacsí Ferenc	anyja neve: Gyarmati Julianna
lakcíme:	4029 Debrecen Csillag u.39.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy elfogadja a Felügyelő Bizottság 2 fő dolgozói tag 2016. október 28.-tól 2021. szeptember 30.-ig való megbízatását havi 50 000 Ft/fő tiszteletdíjjal.

### 3

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. október 28-tól 2019. szeptember 30.-ig könyvvizsgálónak megválasztja:

név: TREND-ER

Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó

Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 4031 Debrecen, Ohat u. 5. sz.

cégjegyzékszám: Cg. 09-09-001900

nyilvántartási szám: 000553

engedély száma: K-30/92-I

A könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló:

név: Szabó Ferencné

anyja neve: Offra Margit

lakcím: 4031 Debrecen, Ohat u. 5. sz..

nyilvántartási szám: 002722

A díjazása havi nettó 120 000Ft.

A Vezérigazgatót felkéri, hogy a könyvvizsgálóval a társaság nevében a szerződést kösse meg.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy megválassza 2016. október 28-tól 2019. szeptember 30.-ig könyvvizsgálónak Szabó Ferencnét, a TREND-ER Kft. nevében, a könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgálónak, havi nettó 120 000 Ft díjazással.

### 4

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. 2016. október 28. napjára kitűzött részvénytársasági közgyűlés meghívójának mellékleteként kézbesített Alapszabály módosítás tervezetet.

Felhatalmazza az Önkormányzat részvénytársasági közgyűlésen eljáró képviselőjét, hogy az Alapszabály módosítást a 2016. október 28. napjára kitűzött közgyűlésen elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert jelen határozat kézbesítésére a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójának Cégbíróság előtti bemutatás végett.

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

### 13. Előterjesztés közgyűlés tartása nélküli határozathozatalhoz

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Valamennyi bizottság tárgyalta kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Tárgyalták a napirendet, a bizottság javaslata, hogy járuljanak hozzá az értékesítéshez.

Dani Béla Péter köznevelési bizottság elnöke: A köznevelési bizottság szintén javasolja, hogy járuljanak hozzá az értékesítéshez.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, egyetértének az értékesítéshez való hozzájárulással.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértének-e a bizottságok javaslatával, elfogadják-e az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal, hogy abban a „HOZZÁJÁRULOK” rész kerüljön aláhúzásra:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester, hogy a Közgyűlés nélküli határozathozatal során a határozati javaslatokról a következőképpen szavazzon:

1.

25/2016. (XI. 04.) Zrt. HATÁROZATI JAVASLAT

A közgyűlés megbízza a végelszámolót, hogy a Hajdú – Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.”v.a” tulajdonát képező Berettyóújfalu, József Attila 15. számon található eszközökre kapott 2005-1055/2016 iktatószámú árajánlat alapján az értékesítést lebonyolítsa.

HOZZÁJÁRULOK / NEM JÁRULOK HOZZÁ  
(A kívánt rész aláhúzendó.)

Felelős: Barabás Ferenc polgármester  
Határidő: 2016. november 4.

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**190/2016. (X. 27.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester, hogy a Közgyűlés nélküli határozathozatal során a határozati javaslatokról a következőképpen szavazzon:

1.

**25/2016. (XI. 04.) Zrt. HATÁROZATI JAVASLAT**

A közgyűlés megbízza a végelszámolót, hogy a Hajdú – Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.”v.a” tulajdonát képező Berettyóújfalu, József Attila 15. számon található eszközökre kapott 2005-1055/2016 iktatószámú árajánlat alapján az értékesítést lebonyolítsa.

**HOZZÁJÁRULOK / NEM JÁRULOK HOZZÁ**  
(A kívánt rész aláhúzendó.)

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** 2016. november 4.

#### **14. Előterjesztés a Biharkeresztesi Bocskai István Általános Iskola kérelméhez**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A pénzügyi bizottság tárgyalta kéri, mondják el véleményüket.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslat „B” pontját javasolja elfogadásra, miszerint nem áll módjukban támogatni az iskola kérését.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e a bizottság javaslatával, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi „B” határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Bocskai István Általános Iskola kérelmét nem áll módjában támogatni.

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** 2016. október 27.

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 3 képviselő tartózkodott.***

#### **191/2016. (X. 27.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Bocskai István Általános Iskola kérelmét nem áll módjában támogatni.

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** 2016. október 27.

#### **15. Különfélék**

**K/1. Előterjesztés A „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért” című pályázat EFOP-3.3.2-16 azonosító számú pályázathoz**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A pénzügyi bizottság tagjai tárgyalta kéri, mondják el véleményüket.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet, javasolják elfogadásra a határozati javaslatot, mely szerint nyújtsák be a pályázatot.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az EFOP - 3.3.2-16 azonosítószámú „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért” című pályázati felhívásra.

A pályázathoz önerő biztosítása nem szükséges.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester  
Határidő: 2016. november 30-ig

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**192/2016. (X. 27.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az EFOP - 3.3.2-16 azonosítószerű „*Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért*” című pályázati felhívásra.

A pályázathoz önerő biztosítása nem szükséges.

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester  
Határidő: 2016. november 30-ig

**K/2. Előterjesztés a Fehér Mályva Hagyományőrző Közhasznú Egyesület működési támogatására**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság tárgyalta kéri, mondják el véleményüket.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A bizottság 50.000 Ft működési támogatás nyújtását javasolja a hagyományőrző egyesület részére.

Barabás Ferenc polgármester: Tájékoztatásként el kívánja mondani, hogy a tegnap Nagy István biharkeresztes festőművész úrnak volt egy nagyszerű kiállítás megnyitója Nagyváradon, ahol fellépett a Fehér Mályva Hagyományőrző Egyesület. Nagyon nagy sikert aratott, nagyon sokan gratuláltak nekik. Azzal a produkcióval, amit ott bemutattak, Biharkeresztes hírnevét erősítették. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér Mályva Hagyományőrző Közhasznú Egyesület működési költségéhez 50.000 Ft támogatást nyújt, az Önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester  
Határidő: 2016. október 31.

***7 jelenlevő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**193/2016. (X. 27.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fehér Mályva Hagyományőrző Közhasznú Egyesület működési költségéhez 50.000 Ft támogatást nyújt, az Önkormányzat 2016. évi költségvetése terhére.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester  
Határidő: 2016. október 31.

### **K/3. Felvetések, hozzászólások**

Harsányi Csaba képviselő: Sokszor beszéltek már a kerékpárúton elhelyezett oszlopokkal kapcsolatosan. Az elmúlt héten a nagy kamionforgalom miatt sok autó ráhajtott a kerékpárútra, hiába vannak ott az oszlopok, a célt nem érték el vele. Rendőrök irányítják a forgalmat, azt nem érti, hogy miért nem állítják meg az autókat, vagy miért nem bírságolják meg. Tönkre teszik a kerékpárutat.

Barabás Ferenc polgármester: Tájékoztatásként elmondja, hogy a közmeghallgatásra kérdéseket írásban is fel lehet tenni, a honlapon közzé fogják tenni.

A kerékpárútra az oszlopok, pollerek kihelyezését előírták, az ötéves garancia csak abban az esetben érvényesíthető, ha azok ott maradnak. Dönthet másként a testület, de akkor elvesztik a garanciát. Tapasztalta, hogy kamionsor esetén a gépkocsik ráhajtanak, de nem minden esetben.

Harsányi Csaba képviselő: Nem a pollerek ellen van. Senki nem akarja, hogy ne legyen garancia. Ha ki van téve a poller, az autó ugyanúgy rámegy, nem kellene tenni ellene? Meg kellene akadályozni, hogy a garancia után se menjen rá az autó, amíg nem szankcionálják rá fog hajtani. Tegyenek plusz akadályokat.

Barabás Ferenc polgármester: Találni kell valamilyen megoldást. A szabványnak megfelelően készült el a kerékpárút, nem nyúlhatnak hozzá. A rendőrséggel kapcsolatosan: a problémát többször felvetette, legutóbb a berettyóújfalui rendőrkapitányságon tartott tájékoztatón. Javaslatot is tett, hogyan oldható meg, hogy ne legyen kamionsor, be lehessen jutni Berettyóújfaluba. A rendőrség sincs könnyű helyzetben, kevesen vannak. Sajnálja azokat, akik a pollerek miatt balesetet szenvedtek, de kéri, figyeljenek oda, és fogadják el, hogy azok ott vannak.

***Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a Képviselő-testület nyilvános ülését bezárta, a képviselők zárt ülésen folytatták munkájukat.***

kmft.

**Barabás Ferenc**  
polgármester

**Dr. Juhász Marica**  
jegyző