

BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2017. NOVEMBER 16-I

RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok:

232/2017. (XI. 16.) BVKt határozat	„A „Szivárvány Óvoda Bölcsőde bővítése” című TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00024 azonosítószámú projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” közbeszerzés eredménytelenné nyilvánítása	D5
233/2017. (XI. 16.) BVKt határozat	Ipari Park nyersvíz és kábel kiváltási munkáira a Debreceni Vízmű Zrt-vel megkötött vállalozási szerződés módosításának elfogadásáról	A15
234/2017. (XI. 16.) BVKt határozat	Széchenyi és Bessenyei utcák kereszteződésében lévő belvízelvezető árok alatti ivóvízvezeték kiváltásáról	K9

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. november 16-án** – csütörtök – du. 15 órai kezdettel a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

Barabás Ferenc polgármester
Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester

Gyökös Zoltán, Dani Béla Péter, Zsilinyi László helyi képviselők

Dr. Juhász Marica jegyző

Nagy Albertné jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Harsányi Csaba, Nagy Barnabás képviselők

Meghívottak, vendégek

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető
Szalóki János Szabolcs ügyvezető
Tiszó Sándorné pénzügyi vezető

Barabás Ferenc polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 5 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja, hogy az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

Javasolt napirendi pont:

1. Előterjesztés a TOP 1.4.1.-15-HB1-2016-00024 azonosító számú Szivárvány Óvoda és Bölcsőde bővítése elnevezésű projekttel kapcsolatos döntéshez.

2. Különfélék

K/1. Szóbeli előterjesztés a Biharkeresztes, Ipari Park nyersvíz és kábel kiváltási munkáira megkötött szerződés módosítására

K/2. Szóbeli előterjesztés ivóvízvezeték kiváltására

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pont

1. Előterjesztés a TOP 1.4.1.-15-HB1-2016-00024 azonosító számú Szivárvány Óvoda és Bölcsőde bővítése elnevezésű projekttel kapcsolatos döntéshez.

2. Különfélék

K/1. Szóbeli előterjesztés a Biharkeresztes, Ipari Park nyersvíz és kábel kiváltási munkáira megkötött szerződés módosítására

K/2. Szóbeli előterjesztés ivóvízvezeték kiváltására

Tárgyalt napirendi pont

1. Előterjesztés a TOP 1.4.1.-15-HB1-2016-00024 azonosító számú Szivárvány Óvoda és Bölcsőde bővítése elnevezésű projekttel kapcsolatos döntéshez.

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Már beszéltek róla, hogy nehéz volt elindítani a közbeszerzést, mert nehéz volt kiválasztani azt az öt céget, akinek az ajánlattételi felhívást megküldték. Köztudott, hogy a 2016. évi költségvetések alapján lettek benyújtva a pályázatok. A TOP-s pályázatok egyszerre lettek kiírva, s a CSOK életbe lépése, és a minimálbér emelkedése generált az építőiparban egy áremelkedést. Két pályázat megvalósítását el tudták indítani. Kiviteli szerződés az óvoda bővítésére még nincs. Az előterjesztésben olvasható, hogy a rendelkezésre álló fedezet nem elegendő a megvalósításhoz nettó 8.749.738 Ft hiányzik. A képviselő-testületnek arról kell döntést hoznia, hogy a fedezethiány összegének ismeretében hogyan folytatható a projekt. A lehetőségeket mérlegelni kell. Két határozati javaslatot tudtak megfogalmazni. Még egy közbeszerzési eljárás kiírásának költségei vannak. Azzal is számolni kell, hogy a már folyamatban lévő pályázatok megvalósításánál van, amit önerőből kell kifizetni. Mindent megtesznek a sikeres megvalósítás érdekében. Kéri, mondják el véleményüket.

Gyökös Zoltán képviselő: Az egész országot érinti sajnos, nem érti, miért engedik ezt meg. Úgy gondolja, a tervezést is ki kellett fizetni, az már ráfordítás. Ha elállnak a projekt megvalósításáról, már is elbukták pénzt. Félő a hitelfelvétel, de maga részéről mégis javasolná, reméli lesz iparüzési adóbevétel.

Zsilinyi László képviselő: Csak az előterjesztésben szereplő két variáció van? Csökkentett tartalommal nem lehet megvalósítani?

Barabás Ferenc polgármester: Ahhoz át kellene terveztetni, ami újabb tervezési költséget jelentene.

Zsilinyi László képviselő: És ha plusz támogatást kapnának, és azt követően döntenének?

Barabás Ferenc polgármester: Eredményt kell hirdetni. A közbeszerzést érvénytelenné nyilváníthatják. Új közbeszerzés kb. 300 E Ft-ba kerülne.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: Időt nyernének vele.

Barabás Ferenc polgármester: Hitelfelvételhez a Kormány engedélye szükséges, pénzintézettel felvehetnék a kapcsolatot.

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető: Az új közbeszerzési eljárást december 31-ig le kell bonyolítani.

Szalóki János Szabolcs ügyvezető: Szűkös a határidő, de lebonyolítható.

Zsilinyi László képviselő: Elgondolkodtató, ha visszaadnák a pályázatot, elbukná az önkormányzat az eddig befektetett összeget, a hitelfelvétel pedig mindig eléggé óvatosságra int. Lesz-e maradvány ebben az évben?

Barabás Ferenc polgármester: Tiszta képet nem lát, 60 millió Ft adóbevételre számolnak. Elképzelése szerint tartaléknak lenni kell. A hitelt csak abban az esetben vennék igénybe, ha szükség lesz rá.

Dr. Juhász Marica jegyző: A maradvánnyal kapcsolatosan nem tud mit mondani. A hitelnek van egy rendelkezésre állási díja.

Gyökös Zoltán képviselő: Az iparúzési adó tekintetében reméli, csak jobb lesz Biharkeresztes helyzete.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a pénzügyi vezetőt a maradvánnyal kapcsolatosan adjon választ.

Tiszó Sándorné pénzügyi vezető: Nehéz kérdés, mindegyik pályázat folyamatban van, önerőt kell biztosítani. Amit beleforgatnak, azt visszaforgatják. Pályázatokon kívül szabad pénzek nem lesznek. Idő kérdése is mikor fordul vissza pénz. Egyszerre 3 nagy pályázat van folyamatban. Amit az intézményekre kapnak, azzal el kell számolni. A társönkormányzatoktól a kintlévőséget beszedik. Amíg ki nem futnak a pályázatok, nem tudja megítélni, mennyi lesz a maradvány.

Zsilinyi László képviselő: Az óvoda pályázatnál milyen határidő van?

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető: A közbeszerzésre 2017. december 31., 50 %-os teljesítésre 2018. március 31., a végső befejezésre 2018. augusztus 31. Az elszámolást október hónapban kell elvégezni. Mérföldkő módosításra van lehetőség.

Gyökös Zoltán képviselő: 2018-ban minden pályázatnak le kell bonyolódni. Arra kell számítani, hogy mostanában a közintézményekre az önkormányzat nem fog kapni pénzt.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: Javasolja, hogy írják ki újra a közbeszerzést.

Barabás Ferenc polgármester: Véleménye szerint is előnyös lehet, ha még egyszer kiírják a közbeszerzést.

A „C” határozati javaslat elkészítésének idejére szünetet rendel el.

Szünet után.

Barabás Ferenc polgármester: A „C” határozati javaslatot a képviselők írásban megkapták, megismerték azt.

A döntéshez név szerinti szavazás szükséges.

„C” határozati javaslat:

Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő által 2017. november 3. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 115. § (1) bekezdése alapján „A „Szivárvány Óvoda Bölcsőde bővítése” című TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00024 azonosítószámú projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” tárgyában indított nyílt eljárás szabályai szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlatok értékelését követően a Bíráló Bizottság döntési javaslata alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Az előírt ajánlattételi határidőig a következő ajánlatok érkeztek (az ajánlattételi határidő 2017. november 13. 11.00 óra volt):

S.sz.	Részszempont	TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. 4. em. 15.)	"UNIVERSAL BAU' 96" Bt. (4029. Debrecen, Csillag u. 53. fszt. 1.)	DU-ÉP 2001 Építőipari és Szolgáltató Bt. (4032. Debrecen, Patai István u. 32.)
		Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat
1	Nettó vállalkozási díj (Ft)	71 212 512 Ft	78 639 420 Ft	74 295 200 Ft

2	Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.4. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember 36 hónap feletti az alkalmassági követelményként meghatározott területen szerzett szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, maximum 36 hónap)	9	36	0
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----	---

S.sz.	Részszerpont	DRYVIT PROFI Kft. (4030. Debrecen, Karabély u. 3.) Ajánlat	POLIMARKETING Ipari és Kereskedelmi Kft. (4030. Debrecen, Sebes u. 3-4.) Ajánlat
1	Nettó vállalkozási díj (Ft)	68 271 858 Ft	77 841 679 Ft

2	Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.4. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember 36 hónap feletti az alkalmassági követelményként meghatározott területen szerzett szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, maximum 36 hónap)	120	0
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---

2. A közbeszerzés becsült értéke, valamint a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:

- nettó 59.522.120 Ft

3. A beérkezett ajánlatokat megvizsgálva megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arány alapján a legkedvezőbb ajánlatot

- a DRYVIT PROFI Kft. (4030. Debrecen, Karabély u. 3.) ajánlattevő nyújtotta be.

4. Döntés:

A hiányzó nettó 8.749.738 Ft fedezet biztosítása jelenleg nem lehetséges, ezért a döntés a következő:

Az eljárás eredménytelen a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján (a – Kbt. 75.§ (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható – rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel).

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: haladéktalanul

Dr. Juhász Marica jegyző: Felkéri a képviselőket, ülésrendben név szerinti szavazásra.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: „igen”

Zsilinyi László képviselő: „igen”

Gyökös Zoltán képviselő: „igen”

Dani Béla Péter képviselő: „igen”
Barabás Ferenc polgármester: „igen”

Barabás Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

232/2017. (XI. 16.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő által 2017. november 3. napján a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 115. § (1) bekezdése** alapján „A „Szivárvány Óvoda Bölcsőde bővítése” című TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00024 azonosítószámú projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” tárgyában indított **nyílt eljárás szabályai szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlatok értékelését** követően a Bíráló Bizottság döntési javaslata alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Az előírt ajánlattételi határidőig a következő ajánlatok érkeztek (az ajánlattételi határidő 2017. november 13. 11.00 óra volt):

S.sz.	Részszempont	TÖMB 2002 Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Désány u. 16. 4. em. 15.)	"UNIVERSAL BAU' 96" Bt. (4029. Debrecen, Csillag u. 53. fszt. 1.)	DU-ÉP 2001 Építőipari és Szolgáltató Bt. (4032. Debrecen, Patai István u. 32.)
		Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat
1	Nettó vállalkozási díj (Ft)	71 212 512 Ft	78 639 420 Ft	74 295 200 Ft

2	<p>Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.4. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember 36 hónap feletti az alkalmassági követelményként meghatározott területen szerzett szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, maximum 36 hónap)</p>	9	36	0
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----	---

S.sz.	Részszempont	DRYVIT PROFI Kft. (4030. Debrecen, Karabély u. 3.) Ajánlat	POLIMARKETING Ipari és Kereskedelmi Kft. (4030. Debrecen, Sebes u. 3-4.) Ajánlat
1	Nettó vállalkozási díj (Ft)	68 271 858 Ft	77 841 679 Ft

2	Szakmai ajánlat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve: a Kbt. 76.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.4. M2) pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember 36 hónap feletti az alkalmassági követelményként meghatározott területen szerzett szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapban megadva, maximum 36 hónap)	120	0
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---

2. A közbeszerzés becsült értéke, valamint a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:

- nettó 59.522.120 Ft

3. A beérkezett ajánlatokat megvizsgálva megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arány alapján a legkedvezőbb ajánlatot

- a DRYVIT PROFI Kft. (4030. Debrecen, Karabély u. 3.) ajánlattevő nyújtotta be.

4. Döntés:

A hiányzó nettó 8.749.738 Ft fedezet biztosítása jelenleg nem lehetséges, ezért a döntés a következő:

Az eljárás eredménytelen a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján (a – Kbt. 75.§ (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható – rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel).

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: haladéktalanul

2. Különfélék

K/1. Szóbeli előterjesztés a Biharkeresztes, Ipari Park nyersvíz és kábel kiváltási munkáira megkötött szerződés módosítására

Barabás Ferenc polgármester: Amint a képviselők előtt ismeretes a Debreceni Vízmű Zrt-vel vállalkozási szerződést kötött az önkormányzat a Biharkeresztes, Ipari Park nyersvíz vezeték és kábel kiváltási munkáira. A teljesítési határidő 2017. december 15-re módosulna, melyet a vállalkozási szerződés 4.1. pontja tartalmaz. Előteljesítésre lehetőséget biztosítanak. A vállalkozási szerződés 4.1. pontja a következőképpen módosulna: „4.1. A szerződés tárgyát képező nyersvíz vezeték és kábelkiváltási munkák átadási határideje: 2017. december 15. A megrendelő előteljesítést elfogad.”

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem merült fel, kéri, szavazzanak egyetértenek-e a javaslattal, elfogadják-e az alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes, Ipari Park nyersvíz és kábel kiváltási munkáira a Debreceni Vízmű Zrt-vel megkötött vállalkozási szerződés módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

„4.1. A szerződés tárgyát képező nyersvíz vezeték és kábelkiváltási munkák átadási határideje: 2017. december 15. A megrendelő előteljesítést elfogad.”

A szerződés további rendelkezései változatlanul maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2017. december 15.

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

233/2017. (XI. 16.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztes, Ipari Park nyersvíz és kábel kiváltási munkáira a Debreceni Vízmű Zrt-vel megkötött vállalkozási szerződés módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

„4.1. A szerződés tárgyát képező nyersvíz vezeték és kábelkiváltási munkák átadási határideje: 2017. december 15. A megrendelő előteljesítést elfogad.”

A szerződés további rendelkezései változatlanul maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2017. december 15.

K/2. Szóbeli előterjesztés ivóvízvezeték kiváltására

Barabás Ferenc polgármester: Amint a képviselők előtt ismert, a Széchenyi és Bessenyei utcák kereszteződésében lévő belvízelvezető árok alatti ivóvízvezeték sérülés miatti kiváltása

szükséges. A főnyomócső az árok alatt 15 cm-el helyezkedik el. A rendszer az önkormányzat tulajdonában van, a vezetékrendszer egy részének újrafektetése az önkormányzat költségvetését terheli. Ivóvízzel Ártánd is innen van ellátva. A vezeték Biharkeresztes és Ártánd települések ellátása szempontjából nagy fontosságú. Helyszíni egyeztetést végeztek a Debreceni Vízmű szakembereivel, melyet követően a vízmű megküldte árajánlatát a vezeték kiváltására. A kivitelezés költsége 642.000 Ft + Áfa. Mivel az ivóvízellátás szempontjából Ártánd települést is érinti a kivitelezés, kérte, hogy járuljanak hozzá a költségekhez 300.000 Ft-tal.

Dr. Juhász Marica jegyző: Ártánd Képviselő-testülete tárgyalta a napirendet, Benkő Sándor polgármester tájékoztatta a képviselőket. Az eddigiek alapján és arányosan bruttó 100.000 Ft hozzájárulás megfizetését fogadta el határozatában a testület.

Gyökös Zoltán képviselő: Bizonyára ők lakosságárányosan gondolták a hozzájárulás mértékének megállapítását.

Barabás Ferenc polgármester: E nélkül ők sem jutnak a szolgáltatáshoz. Az elrepedt csövet bilinccsel összefogatták. Mindenképpen szükséges a kiváltás.

Zsilinyi László képviselő: Tudnának mást csinálni?

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: Véleménye szerint nem.

Gyökös Zoltán képviselő: Meg kell csináltatni a kivitelezést mindenképpen.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a javaslattal, elfogadják-e az alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt által a Biharkeresztes Széchenyi és Bessenyei utcák kereszteződésében lévő belvízelvezető árok alatti ivóvízvezeték kiváltására 642.000 Ft + Áfa összegű kivitelezési költségen adott árajánlatát elfogadja.

Felkéri a polgármestert a munkálatok megrendelésére, s Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testületével a költségek megosztásáról való megállapodásra.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

5 jelenlevő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

234/2017. (XI. 16.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Debreceni Vízmű Zrt által a Biharkeresztes Széchenyi és Bessenyei utcák kereszteződésében lévő belvízelvezető árok alatti ivóvízvezeték kiváltására 642.000 Ft + Áfa összegű kivitelezési költségen adott árajánlatát elfogadja.

Felkéri a polgármestert a munkálatok megrendelésére, s Ártánd Község Önkormányzat Képviselő-testületével a költségek megosztásáról való megállapodásra.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

Mivel további tárgyalandó téma nem volt, Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a Képviselő-testület ülését bezárta.

kmft.

Barabás Ferenc
polgármester

Dr. Juhász Marica
jegyző