

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2018. JANUÁR 17-I**

**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE**

**Határozatok:**

1/2018. (I. 17.) BVKt határozat	Iparterület bővítési szándékáról	A15
2/2018. (I. 17.) BVKt határozat	TOP-3.2.1-15-HB1 -2016-00011 a – azonosító számú Polgármesteri hivatal épületének energetikai korszerűsítése tárgyú projekt – költségcsökkentés elfogadása – fedezethiány biztosításáról	A15
3/2018. (I. 17.) BVKt határozat	A Soros Györggyel szembeni ellenkampányról	Z1
4/2018. (I. 17.) BVKt határozat	A Fehér Mályva Hagyományőrző Egyesület – csigacsináló verseny – anyagi támogatásáról	Z1

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. január 17-én** – szerda – du. 14 órai kezdettel a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

### **Jelen vannak:**

Barabás Ferenc polgármester  
Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester

Dani Béla Péter, Gyökös Zoltán, Nagy Barnabás, Zsilinyi László helyi képviselők

Juhász Péter                      aljegyző

Nagy Albertné                      jegyzőkönyvvezető

**Igazoltan távol:** Harsányi Csaba képviselő

### **Meghívottak, vendégek**

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető  
Szalóki János Szabolcs ügyvezető

**Barabás Ferenc polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 6 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.**

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

### Javasolt napirendi pont:

1. Előterjesztés az Iparterület bővítéséről
2. Előterjesztés TOP-3.2.1-15-HB1 -2016-00011 a – azonosító számú Polgármesteri hivatal épületének energetikai korszerűsítése című pályázathoz önerő biztosításáról
3. Előterjesztés Soros Györggyel szembeni ellenkampányról
4. Különfélék

*6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.*

### **Elfogadott napirendi pont**

1. Előterjesztés az Iparterület bővítéséről
2. Előterjesztés TOP-3.2.1-15-HB1 -2016-00011 a – azonosító számú Polgármesteri hivatal épületének energetikai korszerűsítése című pályázathoz önerő biztosításáról

### 3. Előterjesztés Soros Györggyel szembeni ellenkampányról

#### 4. Különfélék

Barabás Ferenc polgármester: Napirendek tárgyalása előtt tájékoztatja a képviselőket, hogy 2018. január 15. napjától Juhász Péter tölti be az aljegyzői állást. Megbízása előtt egyeztetett a polgármesterekkel, saját jogköre a kinevezése. Kétszer is volt egyeztetés, egyik alkalommal jelen volt a jelölt is. Kikérte a településvezetők véleményét. Ülésrendben bemutatja a képviselőket. Kéri Aljegyző Urat, mutatkozzon be.

Juhász Péter aljegyző: Köszöni a képviselő-testület tagjait, köszöni a lehetőséget. Felesége és két gyermeke van 8 és 14 évesek. Felesége Bagamérban dolgozik, védőnő. Régóta Monostorpályiban laknak. Több munkahelye volt. Tiszadobon 2001. szeptemberében kezdett titkársági, szabálysértési előadóként, bizottsági, testületi előterjesztéseket készített, illetve a jegyző asszony személyi titkáráként dolgozott. Praktizált Debrecen Megyei Jogú Város Pénzügyi Osztályán 2006-2008-ig, az országban az egyik legnagyobb pénzügyi mesterek között tudott olyan ismeretekre szert tenni, amit később tudott kamatoztatni. Az első diplomája után elvégezte a második diplomáját igazgatásszervezőként, 2008-2010-ig Álmosd község jegyzőjeként dolgozott. Majd november 30-ig hét éven át Monostorpályi jegyzőjeként, Polgármester Úrral nagy egyetértésben, és jó problémamegoldóként, jól együttműködve. Most pályázatát benyújtotta, úgy gondolja, számára raglétrája csúcsát jelenti ez az állás.

Gyökös Zoltán képviselő: Mi az alap diplomája?

Juhász Péter aljegyző: Egészségügyi szervező.

Gyökös Zoltán képviselő: Munkájához sok sikert kíván.

Barabás Ferenc polgármester: Azt tapasztalja, hogy Aljegyző Úr felkészült, gyakorlatias. Ismeri a jogszabályokat. A felgyorsult jogalkotásban élő önkormányzatok számára nagy előnyt jelent, hogy ilyen gyakorlattal rendelkezik. A jog értelmezése nem egyszerű feladat. Kíván jó munkát. Kéri, legyen bizalommal a Képviselő-testület iránt. Tájékoztatta Aljegyző Urat, hogy a képviselők jól együtt tudnak dolgozni. Minden képviselő társa Biharkeresztes város életét, előrehaladását, az itt élők boldogulását tartja szem előtt. Reméli, eljön az az idő, amikor kevesebb szociális segítségre lesz szükségük a lakosoknak.

#### Tárgyalt napirendi pont

##### 1. Előterjesztés az Iparterület bővítéséről

Barabás Ferenc polgármester: A képviselők írásban megkapták az anyagot. Ismerteti az előterjesztést. Véleménye szerint sok önkormányzat örülne, ha ilyen helyzetbe kerülne, mint Biharkeresztes. De látják a negatív oldalát is, nem a sok munka miatt, hanem számtalan esetben ütköznek falakba, a jogszabályok nem minden esetben vannak szinkronban a napi élethelyzetek által produkált dolgokkal. Jó dolog, hogy az ipari park teljesen betelt. A Bayer Zrt, illetve cégei komoly összeget nyertek, új beruházás létesül, elkezdődik az építkezés. Nincs szabad terület. A Bigprint Kft nagy összegű támogatást nyert, Biharkeresztesre települnek, másfél év múlva termelniük kell. A Shannon Kft a piactéren tevékenykedik jelenleg. Jelezte, hogy szeretne egy üzemegységet az ipari területen. Többen megkeresték, egy kamionszerviz szeretne áttelepülni a határon túlról. Akkor tudják bővíteni az iparterületet, ha földeket vásárolnak. Természetesen elindultak az ügyek intézésében. Felvették a kapcsolatot a földtulajdonosokkal, segítségére volt

Nagy Barnabás műszaki igazgató és Majoros György közterület-felügyelő. Úgy tűnik mindenkivel sikerül megállapodni. Van, aki értékesíteni szeretné, van, aki a cserét választja. Mezőgazdasági tevékenységre alkalmatlan területek, de a besorolása II. szántó. Sokba kerül az átminősítés. Felvette a kapcsolatot a Hivatalvezető Asszonnyal, kérte a segítségét. Van még egy terület a vasút és a volt pedagógusföld között. A kamionszerviz képviselőjének javasolta, beszélje meg a tulajdonosokkal, és vásárolják meg a területet. A cég tényleg komolyan gondolja, hogy betelepül Biharkeresztesre, már keres kivitelezőt, ügyvédet, egyeztetett a közművekről, az ipari parkból át lehetne vezetni, ez tűnik a legegyszerűbbnek. Vannak állami területek is, Országgyűlési Képviselő Úrral arról is tárgyalt, hogy segítsen az ingyenes átvétel ügyében. Pajna Zoltán elnök úr segítségét is kérte ez ügyben. Természetesen a cégekkel közölték, hogy a gépjárműforgalom csak az ipari úton történhet.

Gyökös Zoltán képviselő: Javasolja, hogy mindenképpen valósítsák meg az iparterület bővítését. A csere lenne a legjobb megoldás.

Dani Béla Péter képviselő: Egyetért a határozati javaslattal.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a már kiépített Iparterületet bővíti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bővítéshez szükséges lépéseket megtegye, a vásárlással kapcsolatos egyeztetéseket lefolytassa, a földterületek önkormányzati tulajdonba kerülése ügyében eljárjon és az ügyintézés során keletkezett dokumentumokat aláírja.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: haladéktalanul

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **1/2018. (I. 17.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a már kiépített Iparterületet bővíti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bővítéshez szükséges lépéseket megtegye, a vásárlással kapcsolatos egyeztetéseket lefolytassa, a földterületek önkormányzati tulajdonba kerülése ügyében eljárjon és az ügyintézés során keletkezett dokumentumokat aláírja.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: haladéktalanul

### **2. Előterjesztés TOP-3.2.1-15-HB1 -2016-00011 a – azonosító számú Polgármesteri hivatal épületének energetikai korszerűsítése című pályázathoz önerő biztosításáról**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, melyet ismertet. Ha a testület a költségcsökkentést nem fogadja el, és nem kezdeményezi a támogatási szerződés módosítását, akkor szabálytalansági eljárást indít a közreműködő szervezet. Energetikusok készítették a felmérését, benyújtották a pályázatot, az irányító hatóság elfogadta a paraméterekkel, a támogatási szerződést megkötötték, a közbeszerzés megtörtént. Kérte Országgyűlési Képviselő Úr segítségét is, aki nagyon fel van háborodva, úgy is, mint jogász.

Amennyiben a holt nap folyamán nem írja alá a szerződés módosítását, elindítják a szabálytalansági eljárást.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: Javasolja, hogy inkább fogadják el a szerződés módosítását, minthogy a szabálytalansági eljárást megindítsák.

Gyökös Zoltán képviselő: Egyetért az Alpolgármester Asszony javaslatával.

Zsilinyi László képviselő: Részletfizetést kell kérni 10 évre.

Dani Béla Péter képviselő: Vissza kell fizetni az összeget?

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető: Még nem kapták meg.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: Ha nem vállalják fel, befagyasztják a támogatást.

Gyökös Zoltán képviselő: Több település is ugyan ebbe a helyzetbe került, Berettyóújfalunak még több összeget kell vállalnia.

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető: Más táblázatot használt a menedzsment, és mást az irányító hatóság.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi „A” határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-3.2.1-15-HB1 -2016-00011 a – azonosító számú Polgármesteri hivatal épületének energetikai korszerűsítése tárgyú projekt esetében elfogadja a közreműködő szervezet által meghatározott 1 551 856 Ft összegű költségcsökkentést, s kezdeményezi a támogatási szerződés módosítását. A képviselő-testület az így keletkezett 1 551 856 Ft összegű fedezethiányt 2018. évi költségvetése terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a módosított támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: haladéktalanul

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

#### **2/2018. (I. 17.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-3.2.1-15-HB1 -2016-00011 a – azonosító számú Polgármesteri hivatal épületének energetikai korszerűsítése tárgyú projekt esetében elfogadja a közreműködő szervezet által meghatározott 1 551 856 Ft összegű költségcsökkentést, s kezdeményezi a támogatási szerződés módosítását. A képviselő-testület az így keletkezett 1 551 856 Ft összegű fedezethiányt 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: haladéktalanul

### **3. Előterjesztés Soros Györggyel szembeni ellenkampányról**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztésben olvasható, hogy Szita Károly polgármester úr a megyei jogú városok szövetségének elnöke kérte, hogy a települések határozatban támogassák az ellenkampányt. Részt vett a polgármesterek fórumán. Az előterjesztés az, amit minden település megkapott.

Gyökös Zoltán képviselő: Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: Egyetért a határozati javaslattal.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete büszke arra, hogy az elmúlt negyed században aktív civil élet alakult ki a városban, és az éppen hivatalban lévő polgármester és képviselő-testületi többség pártállásától függetlenül mindig élvezte az Önkormányzat támogatását. A Képviselő-testület az élet számos területén tevékenykedő civil szervezeteket, az azokat alkotó önszerveződő közösségeket és az ezekben végzett önkéntes munkát értéknek tekinti, és meg kívánja védeni attól, hogy Soros György spekulációs ügyletekből származó vagyonából felvásárolja azokat. A Képviselő-testület tiltakozik az ellen, hogy a legújabb hírek szerint Soros György az általa korábban megjelentetett terv végrehajtása érdekében bevándorlás-szervező irodákat akar nyitni a magyar városokban, és több százezer dollárt oszt szét ezekben a hetekben, hogy felépítse vidéki hálózatát. Ez a terv valamennyi magyar településre, így Biharkeresztesre is rendkívül veszélyes, hiszen veszélybe kerülne a mindennapok biztonsága. A biharkeresztesiek maguk döntenek el az ügyeiket és nem szeretik, ha máshol élők döntenek helyettük, ezért a Képviselő-testület – képviselve a Biharkeresztesen élők érdekeit – kinyilvánítja, hogy nem kíván Biharkeresztesen sem bevándorlás - szervező irodát, sem migránstábort.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2018. január 23.

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 1 képviselő tartózkodott.***

#### **3/2018. (I. 17.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete büszke arra, hogy az elmúlt negyed században aktív civil élet alakult ki a városban, és az éppen hivatalban lévő polgármester és képviselő-testületi többség pártállásától függetlenül mindig élvezte az Önkormányzat támogatását. A Képviselő-testület az élet számos területén tevékenykedő civil szervezeteket, az azokat alkotó önszerveződő közösségeket és az ezekben végzett önkéntes munkát értéknek tekinti, és meg kívánja védeni attól, hogy Soros György spekulációs ügyletekből származó vagyonából felvásárolja azokat. A Képviselő-testület tiltakozik az ellen, hogy a legújabb hírek szerint Soros György az általa korábban megjelentetett terv végrehajtása érdekében bevándorlás-szervező irodákat akar nyitni a magyar városokban, és több százezer dollárt oszt szét ezekben a hetekben, hogy felépítse vidéki hálózatát. Ez a terv valamennyi magyar településre, így Biharkeresztesre is rendkívül veszélyes, hiszen veszélybe kerülne a mindennapok biztonsága. A biharkeresztesiek maguk döntenek el az ügyeiket és nem szeretik, ha máshol élők döntenek helyettük, ezért a Képviselő-testület – képviselve a Biharkeresztesen élők érdekeit –

kinyilvánítja, hogy nem kíván Biharkeresztesen sem bevándorlás - szervező irodát, sem migránstábort.

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** 2018. január 23.

#### **4. Különlélék**

##### **K/1. Szóbeli előterjesztés a Fehér Mályva Hagyományőrző Egyesület támogatására**

Barabás Ferenc polgármester: A Fehér Mályva Hagyományőrző Egyesület 2018. február 17-én, szombati napon csigacsináló versenyt szervez. Sok az érdeklődő, határon túlról is jönnek. Ebéddel látnák vendégül a résztvevőket. A versenyen kívül érkezők is készítenek csigát jótékonykodás céljából.

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzata képviselő-testülete a Fehér Mályva Hagyományőrző Egyesület által 2018. február 17-én megrendezendő Csigacsináló versenyhez 2018. évi költségvetése terhére 50 000 Ft támogatást biztosít

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** 2018. február 5.

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

##### **4/2018. (I. 17.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzata képviselő-testülete a Fehér Mályva Hagyományőrző Egyesület által 2018. február 17-én megrendezendő Csigacsináló versenyhez 2018. évi költségvetése terhére 50 000 Ft támogatást biztosít

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** 2018. február 5.

##### **K/2. Tájékoztatás**

Barabás Ferenc polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium Jogi Osztálya az önkormányzat ellen szabálytalansági eljárást indított, az ipari park tervezésével kapcsolatosan. A tegnapi napon érkezett a levél. Hét nap van arra, hogy észrevételt benyújtsanak be.

Tájékoztatásként elmondja, hogy elbírálták a barnamezős pályázatot, a beruházásra 75 millió forint támogatást nyertek, a piac területén lévő épületeket rehabilitálnák.

***Mivel több tárgyalandó téma nem volt, Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a Képviselő-testület ülését bezárta.***

kmft.

**Barabás Ferenc**  
polgármester

**Juhász Péter**  
aljegyző