

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2018. ÁPRILIS 12-I**

**RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE**

**Rendelet:**

10/2018. (IV. 13.) BVKt határozat	A települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról	L1
-----------------------------------	--	----

**Határozatok:**

76/2018. (IV. 12.) BVKt határozat	Biharkeresztes belterület 405 hrsz-ú ingatlan bérleti jogviszonyáról	Z1
77/2018. (IV. 12.) BVKt határozat	A Csicsóka Tájház által szervezendő Tájházak Napja rendezvény anyagi támogatásához	Z1
78/2018. (IV. 12.) BVKt határozat	A Biharkeresztes külterület 0276/1, 0279/4, 0290/35, 0309/28 hrsz-ú területek földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási díj megfizetéséről	Z1

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. április 12-én** – csütörtök – a Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

### **Jelen vannak:**

Barabás Ferenc                      polgármester  
Semlyényiné Mizák Ágota      alpolgármester

Gyökös Zoltán, Harsányi Csaba, Nagy Barnabás, Zsilinyi László helyi képviselők

Dr. Köstner Dávid                jegyző

Nagy Albertné                    jegyzőkönyvvezető

**Igazoltan távol:** Dani Béla Péter képviselő

**Barabás Ferenc polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 6 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.**

Javasolja, hogy a testületi ülés meghívójában szereplő nyilvános napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület.

Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

### Javasolt napirendi pont:

1. Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés Biharkeresztes belterület 405 hrsz-ú ingatlan bérleti jogviszonyáról
3. Különfélék  
K/1. Szóbeli előterjesztés a Csicsóka Tájház által szervezendő Tájházak Napja rendezvény anyagi támogatásához  
  
K/2. Szóbeli előterjesztés a Biharkeresztes külterület 0276/1, 0279/4, 0290/35, 0309/28 hrsz-ú területek földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási díj megfizetéséről

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

### **Elfogadott napirendi pont**

1. **Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
2. **Előterjesztés Biharkeresztes belterület 405 hrsz-ú ingatlan bérleti jogviszonyáról**
3. **Különfélék**
  - K/1. **Szóbeli előterjesztés a Csicsóka Tájház által szervezendő Tájházak Napja rendezvény anyagi támogatásához**
  - K/2. **Szóbeli előterjesztés a Biharkeresztes külterület 0276/1, 0279/4, 0290/35, 0309/28 hrsz-ú területek földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási díj megfizetéséről**

#### **Tárgyalt napirendi pont**

1. **Előterjesztés a települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, valamennyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

Zsilinyi László ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta a rendelet módosítását, elfogadásra javasolják.

Harsányi Csaba köznevelési bizottság tagja: A köznevelési bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják a rendelet módosítását

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: A pénzügyi bizottság egyetért a rendeletmódosítás elfogadásával.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e a települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításával:

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelete  
a települési támogatásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt) 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló - módosított - 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, az 58/B. § (2) bekezdésében, illetve a 132. § (4) bekezdés d), g) pontjában kapott felhatalmazás alapján - figyelembe véve az Európai Unió vonatkozó jogforrásait is – Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2013. (III.

1.) sz. rendelet 40.§-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Biharkeresztes Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága, Köznevelési, Művelődési, Szociális és Egészségügyi Bizottsága, Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A rendelet 13/A.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A szociális földprogramban való részvételről a Köznevelési, Művelődési, Szociális és Egészségügyi Bizottság és a Biharkeresztesi Egyesített Szociális Intézmények véleményének kikérésével a polgármester dönt.”

### 2. §

A rendelet 13/A.§ (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(9) Amennyiben a támogatott a programban való részvétele során a támogatási szerződésből eredő kötelezettségeit neki felróható okból nem teljesíti, úgy a polgármester a megállapodást jogosult azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a támogatott a programban való részvételből 1 év időtartamra kizárásra kerül.”

### 3. §

Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Barabás Ferenc sk.**  
polgármester

**Dr. Köstner Dávid sk.**  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2018. április 13. napján.

**Dr. Köstner Dávid**  
jegyző

## **2. Előterjesztés Biharkeresztes belterület 405 hrsz-ú ingatlan bérleti jogviszonyáról**

**Barabás Ferenc polgármester:** Az előterjesztést a képviselők megkapták, a pénzügyi bizottság tárgyalta. Kéri, mondják el véleményüket.

**Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke:** A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, az „a” határozati javaslat elfogadását javasolják azzal, hogy havi 60.000 Ft bérleti díjat állapítson meg a Képviselő-testület.

Előterjesztés szerinti „a” határozati javaslat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta SC CARANDTEX SRL kérelmet és 1 év határozott időtartamra bérbe adja a Biharkeresztes Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Biharkeresztes belterület 405 helyrajzi számú ingatlant 2018. április 16. napjától az SC CARANDTEX SRL részére havi ..... forint bérleti díj ellenében. Felhatalmazza a polgármestert az ajánlat kérelmező általi elfogadását követően a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e a pénzügyi bizottság javaslatával, elfogadják-e az alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta SC CARANDTEX SRL kérelmet és 1 év határozott időtartamra bérbe adja a Biharkeresztes Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Biharkeresztes belterület 405 helyrajzi számú ingatlant 2018. április 16. napjától az SC CARANDTEX SRL részére havi 60.000 forint bérleti díj ellenében. Felhatalmazza a polgármestert az ajánlat kérelmező általi elfogadását követően a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

#### **76/2018. (IV. 12.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta SC CARANDTEX SRL kérelmet és 1 év határozott időtartamra bérbe adja a Biharkeresztes Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Biharkeresztes belterület 405 helyrajzi számú ingatlant 2018. április 16. napjától az SC CARANDTEX SRL részére havi 60.000 forint bérleti díj ellenében. Felhatalmazza a polgármestert az ajánlat kérelmező általi elfogadását követően a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

### **3. Különfélék**

#### **K/1. Szóbeli előterjesztés a Csicsóka Tájház által szervezendő Tájházak Napja rendezvény anyagi támogatásához**

Barabás Ferenc polgármester: A Csicsóka Tájház a Tájházak Napja rendezvényét 2018. április 28-án tartja. Nagyszabású rendezvény lesz. A család a saját költségvetéséből finanszírozza. Javasolja, hogy támogassa a Képviselő-testület a rendezvényt. A pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet. Kéri, mondják el véleményüket.

Gyökös Zoltán pénzügyi bizottság elnöke: Megtárgyalták a napirendet, a bizottság javasolja, hogy 100.000 Ft támogatást biztosítson a rendezvény lebonyolításához.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e a 100.000 Ft támogatással, elfogadják-e az alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. április 28-án Csicsóka Tájház által szervezendő Tájházak Napja rendezvényhez 2018. évi költségvetése terhére 100 000 Ft támogatást biztosít.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2018. április 28.

***6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.***

**77/2018. (IV. 12.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. április 28-án Csicsóka Tájház által szervezendő Tájházak Napja rendezvényhez 2018. évi költségvetése terhére 100 000 Ft támogatást biztosít.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2018. április 28.

**K/2. Szóbeli előterjesztés a Biharkeresztes külterület 0276/1, 0279/4, 0290/35, 0309/28 hrsz-ú területek földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási díj megfizetéséről**

Barabás Ferenc polgármester: Felkéri Jegyző Urat, adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatosan.

Dr. Köstner Dávid jegyző: A fenti helyrajzi számú területek a Magyar Állam tulajdonában állnak, melyet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet képvisel. Ezeket a területek az elmúlt években megállapodás alapján használta az önkormányzat közmunkaprogram keretén belül. A megállapodás ötéves határozott időre kötött. Ez idén áprilisban lejár és ennek meghosszabbítására nincs jogszabályi lehetőség. Új megállapodás megkötésére van kizárólag lehetőség, melyhez szükséges egy testületi döntés, amiben vállalja az önkormányzat a földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási díj megfizetését, mely aranykorona/évben van meghatározva, összege 1.350 forint.

Barabás Ferenc polgármester: Elfogadásra javasolja a díj megfizetését. Kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az alábbi határozati javaslatot:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a Biharkeresztes külterület 0276/1, 0279/4, 0290/35, 0309/28 hrsz-ú területek földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződésben foglalt használat ellentételezéseként az 1.350 Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

**6 jelenlevő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.**

**78/2018. (IV. 12.) számú BVKt határozat:**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a Biharkeresztes külterület 0276/1, 0279/4, 0290/35, 0309/28 hrsz-ú területek földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződésben foglalt használat ellentételezéseként az 1.350 Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Barabás Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

***Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a Képviselő-testület nyilvános ülését bezárta, a képviselők zárt ülése folytatták munkájukat.***

kmft.

**Barabás Ferenc**  
polgármester

**Dr. Köstner Dávid**  
jegyző