

**BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2018. OKTÓBER 11-I

RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

184/2018. (X. 11.) BVKt határozat	Biharkeresztes Város Román Nemzetiségi Önkormányzat anyagi támogatásáról – Kulturális Találkozó	Z1
185/2018. (X. 11.) BVKt határozat	TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00024 azonosító számú Szivárvány Óvoda és Bölcsőde bővítése elnevezésű projekt keretében történő eszközök beszerzéséről	A15
186/2018. (X. 11.) BVKt határozat	Magyar Állam tulajdonában álló Biharkeresztes külterület 0161/17, 0161/21, 0161/28 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó árajánlat elfogadásáról	Z1
187/2018. (X. 11.) BVKt határozat	Magyar Közút Nonprofit Zrt kezelésében lévő országos közutak átvételének megtagadása, a Biharkeresztes 0166/34 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vételi szándék további fenntartásáról	Z1
188/2018. (X. 11.) BVKt határozat	Nagy Zoltánnal kötendő haszonbérleti szerződésről	Z1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. október 11-én** – csütörtök – du. 15 órai kezdettel a Biharkeresztes Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

Barabás Ferenc	polgármester
Semlyényiné Mizák Ágota	alpolgármester
Gyökös Zoltán, Zsilinyi László helyi képviselők	
Dr. Köstner Dávid	jegyző
Nagy Albertné	jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Dani Béla Péter, Harsányi Csaba, Nagy Barnabás képviselő

Meghívottak, vendégek

Csaláné Bartha Csilla RNÖ elnöke
Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető

Barabás Ferenc polgármester – ülésvezető elnök – megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 4 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e a napirendi ponttal.

Javasolt napirendi pont:

- 1. Előterjesztés a Biharkeresztes Város Román Nemzetiségi Önkormányzat kérelméhez**
- 2. Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00024 azonosító számú Szivárvány Óvoda és Bölcsőde bővítése elnevezésű projekt keretében történő eszközök beszerzésére**
- 3. Előterjesztés NFA földterületek vételi ajánlatának elfogadásáról**
- 4. Előterjesztés a Magyar Közút Nonprofit Zrt kezelésében levő utak átvételéről**
- 5. Előterjesztés Nagy Zoltánnal (4110 Biharkeresztes, Rákóczi utca 16.) kötendő bérleti szerződésről**

6. Különfélék

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pont

1. Előterjesztés a Biharkeresztes Város Román Nemzetiségi Önkormányzat kérelméhez
2. Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00024 azonosító számú Szivárvány Óvoda és Bölcsőde bővítése elnevezésű projekt keretében történő eszközök beszerzésére
3. Előterjesztés NFA földterületek vételi ajánlatának elfogadásáról
4. Előterjesztés a Magyar Közút Nonprofit Zrt kezelésében levő utak átvételéről
5. Előterjesztés Nagy Zoltánnal (4110 Biharkeresztes, Rákóczi utca 16.) kötendő bérleti szerződésről

6. Különfélék

Tárgyalt napirendi pont

1. Előterjesztés a Biharkeresztes Város Román Nemzetiségi Önkormányzat kérelméhez

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A Román Nemzetiségi Önkormányzat kérelmét megismerték. Színvonalas kulturális találkozót szoktak szervezni, immáron harmadik alkalommal. Javasolja, hogy a Képviselő-testület a kérelemnek megfelelően 200.000 Ft anyagi támogatást biztosítson a megrendezéshez.

Semlyényiné Mizák Ágota alpolgármester: Egyetért a javaslattal.

Előterjesztés szerinti „A” határozati javaslat:

Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a III. Keresztesi Román Nemzetiségi Kulturális Találkozó megrendezéséhez Biharkeresztes Város Román Nemzetiségi Önkormányzata részére Ft anyagi támogatást biztosít 2018. évi költségvetése terhére.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek az alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a III. Keresztesi Román Nemzetiségi Kulturális Találkozó megrendezéséhez Biharkeresztes Város Román Nemzetiségi Önkormányzata részére 200.000 Ft anyagi támogatást biztosít 2018. évi költségvetése terhére.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

184/2018. (X. 11.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a III. Keresztesi Román Nemzetiségi Kulturális Találkozó megrendezéséhez Biharkeresztes Város Román Nemzetiségi Önkormányzata részére 200.000 Ft anyagi támogatást biztosít 2018. évi költségvetése terhére.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

2. Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00024 azonosító számú Szivárvány Óvoda és Bölcsőde bővítése elnevezésű projekt keretében történő eszközök beszerzésére

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Az árajánlatokat megismerték. Kéri mondják el véleményüket.

Kubinyiné Szilágyi Mária irodavezető: Ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Barabás Ferenc polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, észrevétel nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00024 azonosító számú Szivárvány Óvoda és Bölcsőde bővítése elnevezésű projekt keretében beszerzendő

- függönyöket és függönykarnisokat a Diego Áruháztól rendeli meg az árajánlatában szereplő bruttó 99 564 Ft összegben,
- a gyermekheverőt az ERIKA Bútor és Lakberendezés – Kiss Zoltán e.v. – től rendeli meg az árajánlatában szereplő bruttó 30 100 Ft összegben,
- a tálalókocsit a Szaniterplázától rendeli meg az árajánlatában szereplő bruttó 33 200 Ft összegben,
- a redőnyöket, fényvédő rolókat és árnyékolókat Nagy Zoltán e.v. -től rendeli meg az árajánlatban szereplő bruttó 1 155 962 Ft összegben.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

185/2018. (X. 11.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00024 azonosító számú Szivárvány Óvoda és Bölcsőde bővítése elnevezésű projekt keretében beszerzendő

- függönyöket és függönykarnisokat a Diego Áruháztól rendeli meg az árajánlatában szereplő bruttó 99 564 Ft összegben,
- a gyermekheverőt az ERIKA Bútor és Lakberendezés – Kiss Zoltán e.v. – től rendeli meg az árajánlatában szereplő bruttó 30 100 Ft összegben,
- a tálalókocsit a Szaniterplázától rendeli meg az árajánlatában szereplő bruttó 33 200 Ft összegben,
- a redőnyöket, fényvédő rolókat és árnyékolókat Nagy Zoltán e.v. -től rendeli meg az árajánlatban szereplő bruttó 1 155 962 Ft összegben.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

3. Előterjesztés NFA földterületek vételi ajánlatának elfogadásáról

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. A Képviselő-testület korábban már több alkalommal is döntött az ipari park bővítéséről. Három ingatlan vételi ajánlatáról van szó. Kéri mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Ismerteti az előterjesztést. A földterületek ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésére nincs jogszabályi lehetőség. Minden érintett ingatlanra vonatkozóan külön-külön szükséges volt ajánlatot tenni. Szükséges feltüntetni az ajánlott vételárat. A vételár értékbecslő útján került meghatározásra az NFA részéről.

Barabás Ferenc polgármester: Elfogadásra javasolja az előterjesztés „a” határozati javaslatát. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi „a” határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja - a 0166/61 helyrajzi számon kialakításra került ipari park bővítése céljából a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet kezelésében lévő Magyar Állam tulajdonában álló Biharkeresztes külterület 0161/17, 0161/21, 0161/28 helyrajzi számú szántó besorolású ingatlanokra – vonatkozó ajánlatot.

Fenti földrészletek esetében az elfogadott vételárat a következőképpen határozza meg:

- 0161/17 hrsz: 1.320.000 forint
- 0161/21 hrsz: 1.430.000 forint
- 0161/28 hrsz: 870.000 forint

Felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban megfogalmazott vételi ajánlatok Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére történő közlésére, valamint az ajánlatok elfogadását követően az adás-vételi szerződések aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

186/2018. (X. 11.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja - a 0166/61 helyrajzi számon kialakításra került ipari park bővítése céljából a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet kezelésében lévő Magyar Állam tulajdonában álló Biharkeresztes külterület 0161/17, 0161/21, 0161/28 helyrajzi számú szántó besorolású ingatlanokra – vonatkozó ajánlatot.

Fenti földrészletek esetében az elfogadott vételárat a következőképpen határozza meg:

- 0161/17 hrsz: 1.320.000 forint
- 0161/21 hrsz: 1.430.000 forint
- 0161/28 hrsz: 870.000 forint

Felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban megfogalmazott vételi ajánlatok Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére történő közlésére, valamint az ajánlatok elfogadását követően az adás-vételi szerződések aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

4. Előterjesztés a Magyar Közút Nonprofit Zrt kezelésében levő utak átvételéről

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Minden képviselő előtt ismeretes a probléma. Már két alkalommal is döntöttek arról, hogy nem kívánja átvenni az önkormányzat a belterületi utakat. Javasolja, hogy továbbra is tartsák fenn álláspontjukat. Kéri mondják el véleményüket.

Gyökös Zoltán képviselő: Egyetért a határozati javaslattal.

Barabás Ferenc polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 192/2017. (IX. 21.) számú BVKt határozatában foglaltakat fenntartja, a Magyar Közút Nonprofit Zrt kezelésében lévő 4808. sz. országos közút 4+698-48+358, 4817. sz. országos közút 11+446-12+636, 42122 sz. országos közút 0+929-3+915, 48316. sz. országos közút 0+000-0+284 kmsz. közötti szakaszait és az útszakaszokkal érintett földrészleteket továbbra sem kívánja átvenni.

A Biharkeresztes 0166/34 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vételi szándékát továbbra is fenntartja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

187/2018. (X. 11.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 192/2017. (IX. 21.) számú BVKt határozatában foglaltakat fenntartja, a Magyar Közút Nonprofit Zrt kezelésében lévő 4808. sz. országos közút 4+698-48+358, 4817. sz. országos közút 11+446-12+636, 42122 sz. országos közút 0+929-3+915, 48316. sz. országos közút 0+000-0+284 kmsz. közötti szakaszait és az útszakaszokkal érintett földrészleteket továbbra sem kívánja átvenni.

A Biharkeresztes 0166/34 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vételi szándékát továbbra is fenntartja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

5. Előterjesztés Nagy Zoltánnal (4110 Biharkeresztes, Rákóczi utca 16.) kötendő bérleti szerződésről

Barabás Ferenc polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kéri, mondják el véleményüket.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat a Magyar Csabától történő ingatlanvásárlás során felmerült problémát oldaná meg.

Barabás Ferenc polgármester: Elfogadásra javasolja az „A” határozati javaslatot. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi „A” határozati javaslattal:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete haszonbérleti szerződést köt Nagy Zoltán Biharkeresztes, Rákóczi utca 16. szám alatti lakossal a Biharkeresztes külterület 0166/57 helyrajzi számú ingatlanból 1 hektárnyi területre 2019. január 1. napjától 2021. május 31. napjáig. A bérleti díj összege évi 75.000 forintban kerül megállapításra.

Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. január 1.

4 jelenlevő képviselőből 4 képviselő vett részt a szavazásban, 4 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

188/2018. (X. 11.) számú BVKt határozat:

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete haszonbérleti szerződést köt Nagy Zoltán Biharkeresztes, Rákóczi utca 16. szám alatti lakossal a Biharkeresztes külterület 0166/57 helyrajzi számú ingatlanból 1 hektárnyi területre 2019. január 1. napjától 2021. május 31. napjáig. A bérleti díj összege évi 75.000 forintban kerül megállapításra.

Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Barabás Ferenc polgármester

Határidő: 2019. január 1.

6. Különfélék

Hozzászólások, felvetések

Gyökös Zoltán képviselő: A Bessenyei utcai játszótérnél nem működik jól a szennyvíz átemelő.

Barabás Ferenc polgármester: A szolgáltató felé jelezni fogják a hibát.

Mivel több tárgyalandó téma nem volt, Barabás Ferenc polgármester, ülésvezető elnök a Képviselő-testület ülését bezárta.

kmft.

Barabás Ferenc
polgármester

Dr. Köstner Dávid
jegyző