

# **Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

## **13/2010. (VI. 3.) önkormányzati rendelete**

### **a vásárokról és piacokról**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (13) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Biharkeresztes Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága; Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2010. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság; a 15. § (5) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi és Szociális Bizottság; a 15. § (5) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság; a 15. § (5) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság; a 15. § (5) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Biharkeresztes Város Önkormányzat tulajdonában lévő vásárokra és a Biharkeresztes, Kossuth u. 25. szám alatti ingatlan piac funkciójú területére (a továbbiakban együttesen: piac).
- (2) A rendelet személyi hatálya a piacot fenntartókra, a piacon értékesítő tevékenységet folytatókra, továbbá a piac területén tartózkodókra és a piac működtetésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra terjed ki.
- (3) A piacon – a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban – elsősorban élelmiszeripari és mezőgazdasági termékek árusítása, valamint kölcsönző, vendéglátó-ipari, helyben végezhető szolgáltató és javító tevékenység folytatható.

#### **2. A piac fenntartása**

##### **2. §**

- (1) Biharkeresztes Város Önkormányzat a tulajdonában lévő piacot a Biharkeresztesi Városfejlesztési és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Városfejlesztési Kft.) üzemelteti.
- (2) A Városfejlesztési Kft. köteles a piac üzemeltetésével, kezelésével, az árusítóhelyeknek, a helyiségeknek (üzleteknek, fülkéknek, pavilonoknak) és a piac használójának (a továbbiakban: helyhasználó) kijelölésével kapcsolatos feladatokat ellátni.

### **3. A használat engedélyezése**

#### **3. §**

- (1) Helyhasználó az, aki a Városfejlesztési Kft.-vel olyan szerződéses jogviszonyt létesít, amely alkalmi (napi) vagy tartós helyhasználatra jogosít.
- (2) A piacon csak a Városfejlesztési Kft. használati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani. A helyhasználat feltételeit a szerződés tartalmazza. A tartós helyhasználati szerződéshez csatolni kell a piac házirendjét.
- (3) A tartós helyhasználati szerződés határozott vagy határozatlan időre köthető. A tartós helyhasználatra alkalmas árusítóhelyeket a Városfejlesztési Kft. pályázat útján is hasznosíthatja. A Városfejlesztési Kft. által kiírt pályázat zártkörű is lehet.
- (4) A tartós helyhasználó halála esetén bármely törvényes örökösével a Városfejlesztési Kft. pályázat nélkül köthet helyhasználati szerződést. A törvényes örökös e tény igazolásától számított egy hónapon belül nyilatkozhat szerződéskötési szándékáról.
- (5) A tartós helyhasználó a Ptk. 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozója javára lemondhat helyhasználati jogáról.

### **4. Használati díj**

#### **4. §**

- (1) A napi, illetőleg tartós használat esetén havi használati díjat a Biharkeresztesi Városfejlesztési Kft. határozza meg.
- (2) A használati díjat a tartós helyhasználó havonta, előre köteles megfizetni a Városfejlesztési Kft.-vel kötött tartós helyhasználói szerződésben foglaltaknak megfelelően.

#### **5. §**

A tartós helyhasználó az árusítóhelyet albérletbe nem adhatja és annak használatát másnak nem engedheti át.

#### **6. §**

- (1) Napi helyhasználati díj fizetése ellenében vehető igénybe a piacnak árusításra kijelölt része, amely nincs tartós helyhasználat céljára kiadva.
- (2) A napi helyhasználatra kijelölt területnek az igénybevételére a helyhasználó napi helyjegy megváltásával szerez jogosultságot. Ugyanaz a hely egy napon többször is kiadható, ha azt az előző helyhasználó kiürítette, ebben az esetben azonban a helyhasználó a teljes napi jegyet köteles megfizetni. A helyjegy másra nem ruházható át.
- (3) A napi helyhasználat joga a piac nyitva tartásától zárásig tart. A Városfejlesztési Kft. nem köteles ugyanazt a helyet több napon át a helyhasználó számára biztosítani. Ezen időn belül a helyhasználó napi jegyét köteles állandóan magánál tartani és a Városfejlesztési Kft. képviselőjének kérésére felmutatni. Napi jegy hiánya esetén a helyhasználó köteles újból napi helyhasználati díjat fizetni.

## 7. §

A piac házirendjét a Városfejlesztési Kft. ügyvezetője határozza meg, melyet a piac területén történő közszemlére tétel útján hoz az érdekeltek tudomására.

### 5. A piac nyitvatartási rendje

#### 8. §

- (1) A piacok nyitvatartási idejét a Városfejlesztési Kft. határozza meg a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a fogyasztói és kereskedelmi érdek-képviselői szervezetek véleményének előzetes meghallgatása után.
- (2) A piac, valamint az árusítóhelyek nyitvatartási idejére vonatkozó hirdetményt a piac hirdetőtábláján kell elhelyezni.

### 6. Az ellenőrzésre jogosultak

#### 9. §

A vásárok és piacok rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, a piacfelügyelő, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák végzik.

### 7. Záró rendelkezések

#### 10. §

- (1) Ez a rendelet 2010. június 15. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet a korábban kiadott helyhasználati engedélyek érvényességét nem érinti.
- (3) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz
- (4) Hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló 14/2004. (IV. 29.) önkormányzati rendelet.

**Barabás Ferenc sk.**  
polgármester

**Árgyelán Andrea sk.**  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve 2010. június 3. napján.

Árgyelán Andrea  
jegyző