

**Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**16/2015. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatáról szóló 15/2012. (VII. 26.), és a 8/2009. (IV. 1.)**  
**önkormányzati rendelettel módosított, 24/2000. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel**  
**jóváhagyott önkormányzati rendelet módosításáról**

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatáról szóló 24/2000. (XII. 21.) sz. rendeletét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.r. 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá a 41. § szerint előírt (egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz) államigazgatási szervek megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (állami főépítész)
- hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, az Önkormányzat a rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

15/2012. (VII. 26.), és a 8/2009. (IV. 1.) rendelettel módosított, 24/2000. (XII. 21.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat

## 1. §

Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

- a.) Belterület lakóterületeinek építési övezeteire

## 2. §

A Rendelet II. fejezet Övezeti előírások, A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai  
6. § A lakóterület (6) b) pontja az alábbiakkal egészül ki:

„A beépítési mélységre vonatkozó előírásokat a közcélú (oktatási, egészségügyi és szociális) intézményi épületekkel érintett telkek beépítésénél nem kell figyelembe venni. Ezen létesítmények építési helyének meghatározásakor az elő-, oldal-, és hátsókert méretére vonatkozó általános előírásokat kell alkalmazni”

## 3. §

A Rendelet II. fejezet Övezeti előírások, A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai  
8. § A lakóterület (9) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Az ipari gazdasági terület építési telekhatárai mentén, valamint a mezőgazdasági üzemi terület építési telekhatárai mentén 10 méter szélességű legalább kétszintes növényállományt kell kialakítani. A növényállomány az üzemeltetéshez szükséges műtárgyak, kapuk számára megszakíthatók, illetve annak 25 %-ában fásított parkolók (a lakóterülettel közvetlen határos oldal kivételével) is kialakíthatók.

A mezőgazdasági – üzemi telken haszonállat tartás esetén a 13. § előírásait is alkalmazni kell. Az előírt telken belüli védőfásítás kiváltható a terület körül szabályzási tervben meghatározottak szerint létesülő (legalább az előírásban szereplő szélességű és kialakítású) önálló (önálló Ev- jelű védőerdő övezetbe tartozó) védőerdő létesítésével.”

## 4. §

### Záró rendelkezések

- (1) A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1. § (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.  
Fenti rendelet, ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Barabás Ferenc sk.**  
polgármester

**dr. Juhász Marica sk.**  
jegyző

### Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve 2015. augusztus 11. napján.

**dr. Juhász Marica**  
jegyző