

BIHARKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

a

Biharkeresztes város helyi építési szabályzatról szóló
24/2000. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Biharkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 24/2000. (XII.21.) sz. rendeletét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 28. § (1) bekezdésében és a 42/A. § (2) bekezdésében meghatározott állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, valamint a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatban meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Biharkeresztes város helyi építési szabályzatról szóló 24/2000. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet 1. számú függeléke helybe az alábbi rendelkezés lép:

1. Függelék

a HÉSZ-hez

(A sajátos fogalmak értelmezése az Étv. és az OTÉK fogalmain túl)

Építési munka:	a terület felhasználása, a telekalakítás, az építmény, építményrész, épületegyüttes építése, -átalakítása, -bővítése, -felújítása, -helyreállítása, -korszerűsítése, - lebontása, - elmozdítása, valamint rendeltetésének megváltoztatása.
Telek homlokvonala:	a telek közterületi határvonala
Telek oldalhatára:	a homlokvonallal csatlakozó telekhatárok
Telek hátsó határa:	az oldalhatárhoz csatlakozó, általában a homlokvonallal szemben fekvő telekhatár
Építési használat:	a terület-felhasználási egységre vonatkozó szintterület-sűrűséget, valamint a telekre vonatkozó beépítettséget, építmény-magasságot és zöldfelületi arányt jellemző mutatók összessége,
Rendeltetés módosítás:	a jelenlegitől eltérő rendeltetéssel való használat.
Utcai építménymagasság:	az OTÉK 1. számú mellékletének 23. pontja szerint az utcai homlokzatra számított építménymagasság:
Közhasználatú terület:	nem feltétlenül köztulajdonban lévő, de használatának körülményei és építési szabályai terén a közterülettel azonos terület
Utcai épület:	a telken a homlokvonalától 15 méteren belül álló épület, illetőleg épületrész
Lombkorona fedettség:	a lombkorona merőleges vetületének és a telek illetőleg földrészlet területének százalékban kifejezett aránya.
Átmenő telek:	két, nem szomszédos határán is közterülettel érintkező (két homlokvonallal rendelkező) telek.
Saroktelek:	legalább két, szomszédos határán is közterülettel érintkező telek
Meglevő, jelenlegi:	a terv jóváhagyásakor törvényesen létező állapot, dolog.
Telekmutató:	a telek terjedelmét befolyásoló jellemző (-szélesség, -mélység, -terület)

Függőleges vetület: az OTÉK szerinti függőleges vetületen az ábrázoló geometria szabályai szerinti merőleges vetületet kell érteni

Egyes különleges alakú építmények építménymagassága (H) :

- paláستtal leírható alakú épület (henger, kúp) esetén az OTÉK szerinti „valamennyi homlokzat függőleges (értsd: merőleges) vetületi felülete összegén” a test palástjának felületét kell érteni.

2. § Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2017. december 21. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Barabás Ferenc sk.
polgármester

dr. Juhász Marica sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve 2017. december 20. napján.

dr. Juhász Marica
jegyző